

每日养老资讯

2018年8月16日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
北京养老服务蓝皮书：市场尚处于起步阶段，企业产品表现质低价廉	4
上海：建立养老机构服务质量日常监测评价体系	5
辽宁：我省老龄化挑战“难度很大”“任务艰巨”	6
吉林：省老龄办等十四部门联合开展人口老龄化国情教育	9
山东：2018年底，烟台市社区养老服务机构医疗服务实现全覆盖	9
山东：烟台市积极推进居家和社区养老信息化服务发展	10
河南：2020年郑州养老服务市场全面放开	10
安徽：规范养老机构食堂食品安全管理“明厨亮灶”100%全覆盖	10
安徽：直六部门联合召开全省养老院服务质量建设专项行动推进视频会	11
江苏：南通养老机构向家庭延伸，为居家养老提供服务	12
江西：探索贫困老人居家养老新模式	13
湖北：汉川市老龄办优化服务出实招	14
浙江：打造养老服务升级版，这份文件意味深长	15
四川：遂宁市召开关于省“十三五”老龄事业发展情况汇报会	16
老年人社会保障制度日益完善	16
六大健康养老产业获金融支持	17
燕赵晚报：年轻人住进养老院是个好创意	17
如何发挥政府在居家养老服务中的引导作用	18
年轻人住养老院用陪伴抵房租，这个可以有！	18
热点新闻	19
河南：郑州大手笔为社会办医“松绑”	19
政策法规	20
甘肃省人民政府办公厅关于加快发展商业养老保险的实施意见	20
养老类型	23
万科养老地产新玩法，小区里开设“失智护理院”	23
浙江：为宁波的老年助餐点赞，已覆盖1321个社区	24
重庆：楼下是养老区楼上是医院，76岁婆婆康复后舍不得走	25
养老院如何实行“物联网”护理？	27
养老产业	28
2030年有望13万亿元，中国健康养老想象空间有多大？	28
智慧养老	34
天津滨海新区老人抢先入住“掌上养老院”	34
养老培训	35
让养老护理员像月嫂一样抢手	35
老年大学	36
天津：老年大学到家门口办学，让更多老人老有所学	36

河北：沧州老年教育发展规划出台.....	37
四川：广元市出台老年教育发展规划.....	38
健康管理	39
老年人晨起晨练有助防三高，但这三点一定要注意.....	39
养老金融	40
1 元养老保险来了，业内却认为噱头大于保障.....	40
以房养老你怎么看：抵押 300 万房子，每月领 5800 养老金.....	42
浙江“以房养老”个案诞生，老两口每月多领六千多元.....	43
细节看保险：以房养老引热议.....	45
推广“以房养老”保险说易行难.....	46
以房养老为何两头不讨好？“剥皮刀”还不够锋利.....	47
蒋光祥：以房养老既需要也有望实现两厢情愿.....	51
广东：深圳暂没卖“以房养老”保险.....	52
山东“以房养老”叫好不叫座，试行两年一份保险也未售出.....	54
“以房养老”很不划算？试点四年缘何仅百余户参与.....	55
社会保障	58
当你老了，该选择哪种养老方式更靠谱?.....	58
国际交流	59
欧美日竞逐十万亿中国养老市场.....	59
老年说法	61
84 岁老人狱中骨折，申请保外就医被拒.....	61
政府购买服务	63
广东：中山市三乡镇社区居家养老社工服务项目招标公告.....	63
山东省枣庄市山亭区冯卯镇养老康复中心配套设施项目公开招标公告.....	65
广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心西乡塘区万力社区城市养老服务中心、龙腾社区城市养老服务中心、安吉城市养老服务中心、北湖安居社区城市养老服务中心、北湖安居社区日间照料中心政府采购公建民营运营方公开招标公告.....	66
福建省城乡居民社会养老保险管理中心城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设服务类采购项目招标公告.....	69
福建：云霄县人力资源和社会保障局云霄县城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化服务点建设平台货物类采购项目招标公告.....	70
关于我们	72
联系我们	73

养老视点

北京养老服务蓝皮书：市场尚处于起步阶段，企业产品表现质低价廉

8月13日，首都经济贸易大学与社会科学文献出版社共同发布《北京养老服务蓝皮书：北京康复辅助器具（老年）报告（2018）》。其中指出，老年人对辅助器具的购买力仍显不足，国内康复辅助器具行业也处于起步阶段。

康复辅助产品多产自外省市

辅助器具主要指预防残疾，改善、补偿、替代人体功能和进行辅助性治疗的产品。

《蓝皮书》介绍，目前，北京市辖区内企业生产的产品包括轮椅、助听器、扶手、多功能座椅、机器人、拔罐、血压计、假肢、矫形器、肢体训练器、鞋、鞋垫、养老机器人、老年相关的软件开发等。产品提供的功能服务主要包括室内站线移位、其他生活健康辅助等类别，其中不乏自主研发并获得专利的产品。

不过，目前北京市老年辅助器具市场销售的产品只有少部分是本地企业生产的，其他产品多分布在江浙、福建、广东等地区。

从企业视角了解到的产品销售量看，个人移动辅助器具中，销量较高的只有普通轮椅、手杖等简单的辅助器具，而功能性轮椅、助行器、空间移位机等销量较少；生活护理类的只有防褥疮垫、坐便器、洗浴椅等类型销量较大，其余如方便进食碗、形状记忆汤匙（叉子）等自助类产品销量较少。

老年群体辅助器具购买力不足

《蓝皮书》指出，由于缺乏对于辅助器具产品的宣传和展示平台，这部分消费者群体对辅助器具的认识受到制约，从而直接影响了老年人的消费需求。

很多企业也意识到了这个问题，纷纷建立产品展览或推广中心，但单靠企业自身的力量是远远不够的。一方面，单个企业难以承担高昂的场地和营销费用；另一方面，单个企业的辅助器具种类不全，难以形成足够的规模和影响力。

公民对辅助器具产品的认知度不够。大部分老年人知识水平低、接受能力差，而且老年人身体的部分机能一旦受损就会难以进行正常的生活，我国的子女多会选择陪伴在老人身边或者雇用护理人员进行照料，这样就会造成其器官机能进一步弱化。从之前产品的销售情况中可以看出，购买护理类产品的消费者比较多，而购买自助类产品的比较少，一方面是不希望老年人自己动手受累，更重要的原因是我国公民对辅助器具的认识不足，使得产品的作用得不到应有的发挥。此外，老年人自身的预防意识也较弱，对于危机发生前的预防意识不足，更多的是关注事后的护理和照料，因而预防类的辅助器具产品销量不高。

国产辅助器具市场尚在起步阶段

《蓝皮书》指出，国产老年辅助器具产品种类少、质差价低。相较于国外市场和老年人、残疾人迫切的康复需求，目前国产的辅助器具市场仍处于起步阶段。

尽管辅助器具在我国拥有巨大的市场，但产品的数量和种类仍然较少，且国产的辅助器具档次低，价格低廉。

在产品的原材料方面，国内很多企业不注重品质，为了迎合市场，急速攫取巨大利润，低价采购劣质材料，导致生产出的产品表面上看起来和国外的产品相似，实质上却差了很多。

从生产的精细程度看，国产辅助器具的细节和关键结构精细度不够。例如，直接与人皮肤接触的助行架、助行杖的把手等，如果这些结构存在问题，会直接影响老年人使用移动辅助器具，进而妨碍辅助器具本身功能的实现，让人产生产品档次较低的感觉。

从辅助器具产品的人性化设计看，国内辅助器具大多是模仿欧美和日本等国家，没有结合本国民众的体形和具体身体情况设计生产，没能从中国老年人的人体数据出发。当然，这也与我国老年人人体工效学发展滞后、相关数据偏少有关。从产品样式、结构、色彩等外观看，国产产品的可选择性较小，主要是在设计初期更多地考虑功能和实用，没有兼顾使用者的心理感受和需求。

(来源：京燕网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53899>

上海：建立养老机构服务质量日常监测评价体系

提高养老院服务质量是习近平总书记亲自部署的关系人民群众生活质量的一件大事。上海结合养老服务质量年建设，2017年，开展了养老院服务质量建设专项行动，通过大检查、大整治，养老机构服务质量有了明显的改善。为了巩固专项行动的成果，2018年上半年完成了养老机构服务质量监测评价指标的开发，近期已完成评估员培训、现场检查手机应用终端APP开发，并委托第三方对全市300家养老机构进行动态监测，监测评价结果将向社会公布。上海在建立养老机构服务质量监测评价体系过程中，主要在以下三个方面进行了探索：

注重服务现场监测

在去年开展的115项服务质量检查中，养老机构就提出了检查项目多、需要看的证照及文案多。那么服务质量日常监测应该看什么？重点在抓住服务的特性。服务提供主要监测所提供的每项照护内容、照护风险点、照护流程是否已熟知掌握；服务保障主要监测各项管理是否与服务同步及设施设备是否处于完好使用状态；服务安全主要监测每项安全措施是否落实从而保障服务工作的开展。从服务现场看服务结果，在评价过程中体验服务对象“真实瞬间”的感受，从而了解机构在服务提供、服务保障、服务安全的运作过程中的规范状况。为了方便养老机构服务质量随机检查、现场抽查，从服务提供、服务保障、服务安全指标中筛选出90项评价指标，探索建立了《养老机构服务监测评价指标体系》。

注重运用大数据监测

通过监测积累数据，对积累的数据建模，用数据代替主观判断，逐步做到日常监测、重点监测、智能监测。运用大数据进行养老服务质量监测首先是数据的获得，特别是现场数据的获得。为了更有效、更科学、更方便地采集数据，上海民政部门开发手机应用终端APP，方便评估员在随机抽查中随时随地地收集、汇总、上传检查过程和检查结果，同时正在开发数据分析系统。APP终端已在今年的服务质量监测评价中首次使用，技术部门正在不断完善手机APP的应用、数据分析功能。

注重结合第三方监测

在服务质量建设专项行动大检查中，民政部门与消防、食药监、质检、卫计等部门，通过抽查的形式进行联合检查，民政部门也组织专家对养老机构进行综合评估。但无论是联合检查还是专家评估，都是政府部门和行业内的自我评价。为了提高服务质量监测的社会公信力，上海民政部门委托专业的第三方机构上海质量技术咨询事务所，开展2018年的养老机构服务质量测评和评价工作。上海质

量技术咨询事务所是从事质量、环境、安全管理技术咨询、策划、培训和满意度评价等服务的独立专业中介机构，近年来连续承接了市政府交办的十大行业服务质量满意度测评。通过探索第三方评价机制，进一步拓展民政部门服务质量建设格局，在上海四大品牌建设整体大格局中破浪前行。

养老服务质量的提高不能一蹴而就、养老服务质量的监测需要常抓不懈。上海民政部门积极响应上海市委、市政府关于打造四大品牌之“上海服务”的要求，立足新时代新需求，强化养老服务品质，打造具有强烈时代气息和鲜明上海特色的上海养老服务品牌。

(来源：上海民政)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53937>

辽宁：我省老龄化挑战“难度很大”“任务艰巨”

辽宁朝阳市山咀村，下午五点半，两位老人怀抱孙女在此闲坐。少子老龄化正威胁着辽宁城乡的正常运转。人口自然增长率首次出现负值和随后出现的年轻劳动力流出，像两只无形的大手，夹击着辽宁原有的人口结构。辽宁省人社厅曾测算，2016年养老金的缺口是337亿，2017年缺口是412亿，2018年是501亿。如果按照60岁及以上人口占总人口比重超过10%即为老龄化社会的国际标准，早在1995年，辽宁就已率先进入老龄化。

沈阳铁西区劳动公园，两鬓斑白的王芳龄（化名）是这里最早的“拓荒者”。一年中有八个月，已近古稀的她都会推着自行车，带上椅子、一包剃发工具和保温饭盒，站在路旁招揽着生意。人声嘈杂，但总能听到她的吆喝：“手艺好，剪一次5块钱。”为了帮助至今未婚的儿子减轻负担，整整四年时间，只要不刮风下雨，她8点就会准时来到这里，下午5点才会离开。“生意好的时候，一天可以做十几单生意，生意不好，只能做四五单。”王芳龄告诉南方周末记者。劳动公园对面的这条街上，做理发生意的老人随处可见，每做完一单生意，他们都会坐下来，揉揉肩，敲敲膝盖。“年纪大了，膝盖不行了。”一位老人说。有时候为了“抢”生意，王芳龄会快步向前一走，卡住身位，同时手上还会轻拉另一位同行的衣袖，以减缓他的速度，紧接着的是两位老人相视而笑。“都不容易。”王芳龄笑着说，“能多挣一单是一单。”枯坐了二十多分钟，一位老熟客找到了她。“来，帮我理下发。”70岁的李恭城（化名）佝偻着腰背，他是坐了5站公交车，专门来此理发的。子女不在身旁，家里只有他和老伴。一边理发，王芳龄一边要随时关注周围的动静，一旦有城管出现，她赶紧让坐着的人站起来，退到更里面的一条小路。“城管不让我们靠着马路剪，会影响市容。”她解释。

拿着两千多元养老金的王芳龄，是辽宁958.74万老人中的普通一员。辽宁省老龄办发布的2017年老年人口情况显示，这片土地上，60岁及以上人口已占总户籍人口的22.65%，这意味着近4.5个人中，就有一个60岁以上的老年人。辽宁老龄化的程度，还在加深。在刚刚印发的《辽宁省人口发展规划（2016-2030年）》（以下简称“规划”）中，辽宁用“难度很大”“任务艰巨”来描述当下的人口挑战。这是自2013年，国家把制定人口发展战略的职能划拨到发改委以后，辽宁省发改委出台的最为重要的人口发展文件。南方周末记者发现，相比于两年前国务院出台的人口发展规划（2016-2030年），辽宁的“规划”已把“积极应对人口老龄化”单列成章。辽宁的人口问题早在2011年就已初现端倪。人口自然增长率首次出现负值和随后出现的年轻劳动力流出，像两只无形的大手，夹击着它原有的人口结构。老龄化问题，成为继产业结构之后，倒逼辽宁探索应对之策的又一抓手。

被低估的危机

从北京出发，越过山海关，一条东临辽东湾，西依松岭山，长约180多公里的辽西走廊，如刀刻般陷入东北腹地。这里是连通华北与东北的必经之地，如今硝烟散尽，频繁的人口流动成为这里的常态。辽宁就坐落在这咽喉之处。经济形势不好，除了有稳定工作的，其他人都想出去。数据显示，2015年，辽宁也像黑龙江、吉林一样，人口开始净流出。这就使得它不可能像北京、上海那样，靠吸

引大量的劳动力人口，来抵御老龄化。

新生儿少，年轻人外出，大街上日益增多的老年人，“多少让人感觉这里老气横秋。”一位出租车司机告诉南方周末记者。如果按照60岁及以上人口占总人口比重超过10%即为老龄化社会的国际标准，早在1995年，辽宁就已率先进入老龄化。此时，距全国老龄工作委员会成立还有4年。时移世易，二十年后的辽宁已经迈入深度老龄化社会，养老负担不断加重。

铁西区被称为中国的“鲁尔”，沈阳最老的工业区，它几乎就是辽宁发展的缩影。过去，这里是热火朝天的工人村，至今仍保留的保工街、重工街等一系列街名，散发出浓浓的重工业味道。现在，这里是沈阳老年人口聚居区之一。上世纪90年代后期卷起的国企改革大潮中，有近70万工人失去工作，他们大多留在了此地。邓建国（化名）师傅就是其中一位，年轻时他是冶炼厂工人，把自己当作“国家的人”。直到一万多块钱的“买断金”，结束了他的工人生涯。随后，他开餐馆，当保安，闲时靠拾荒赚上一些钱，以帮补生计。邓建国不愿提及儿女，说话时，眼睛总是盯着地面，好像在回忆什么。他热情介绍起纪录片《铁西区》，纪录片中，停产、买断、下岗、离开，正是他原来面对的真实影像。而那些与他并肩战斗过的工友，如今老的老，病的病。“看着看着，眼泪就会出来。”邓建国说。一阵沉默之后，他补充了一句：“我们是为国家做过贡献的人。”过去几年，他都是按着在岗职工月平均工资的60%为缴费基数，自己缴纳养老保险。

对于辽宁整个城镇职工养老保险体系而言，能让类似邓建国这样处境的人们参保缴费，已攸关体系的生死。据《新京报》援引辽宁省原发改委主任王金笛的说法，辽宁省人社厅曾有一个详细的测算，2016年养老金的缺口是337亿，2017年缺口是412亿，2018年是501亿。为了弥补这样的资金空洞，十多年前的个人账户改革，一度使辽宁被视为迄今养老保险体系最彻底的改革样板。然而，老龄化的日趋加重，政府只好走回原先“借用”个人账户的老路。在辽宁大学人口研究所助理研究员张文晓看来，辽宁做小做实个人账户的改革，终究落得与其它未改革地区一样，个人账户被“借用”的命运。

收不抵支的养老金，面对的将是不断增加的老年人口。辽宁大学人口研究所副研究员宋丽敏预测，到2030年，辽宁60岁及以上老年人口比重将提高到35.7%，老龄办的预测是到2035年，辽宁5个人中将有3-4个老年人。除了较高的比重，辽宁老龄化的速度也是惊人，从全国来看，65岁及以上老年人口比重从2000年到2010年，10年只上升了1.91个百分点，而辽宁10年间却上升了2.43个百分点。

生育率方面，辽宁同样力不从心。第六次人口普查的结果，辽宁生育率为1.0%，远低于全国生育水平的1.5%。一位不愿具名的人口学专家透露，该省的实际生育率可能比1.0%还低，而每提升0.1%，对辽宁而言，都是挑战。少子老龄化就像一把利剑悬在头上。年少时饱受宠爱的独生子女们，正陷入“421”（一对夫妇赡养四个老人，抚养一个孩子）人口结构的困境中。

“应对有些晚了”

“辽宁的应对有些晚了。”早在2010年就关注老龄化问题的辽宁大学人口研究所副研究员宋丽敏感慨。2013年，她曾给政府提交了有关辽宁人口老龄化以及养老保障方面的咨询报告，并未得到明确回应。直到最近两年，宋丽敏才感觉高层态度有了些微妙的变化——对老年人口的调研更为关注。但其实，早在2005年，辽宁省老龄办就曾在原国家计生委专家委员会委员曹景椿的主持下，在“全国率先”做过《辽宁省在振兴发展中的人口老龄化问题及其对策》的总报告。

随之而来的是一系列惠老措施，“在我们的努力下，有关关爱老人的政策纳入了省政府绩效考核机制。”辽宁省老龄办宣联处处长郝明利说。从2007年开始，省老龄办每年都会公布《辽宁省老年人信息和老龄事业发展状况报告》。“就这一点，在全国很多省份都做不到。”不过，更多的小探索，却因各种原因而未得到持续推进。郝明利感慨说，一些由政府牵头的网上实时监测和服务老人的平台，就被关掉了。

更糟糕的是，“政令不出一处，职能无法理顺。”在省老龄办工作了13年的郝明利说。据他统计，辽宁分管老年人职能的部门就有33个，“这使得在应对老龄化工作上，速度变慢，错过了变革的‘窗口期’。”不过，改变正在发生。“这次‘规划’得到省委省政府高度重视。”辽宁省发改委就

业卫生人口处处长于淼拿着刚刚印发的《辽宁省人口发展规划（2016-2030年）》说：“‘规划’中提出‘要把人口因素全面融入经济社会发展，建立人口经济发展综合决策机制’，是把辽宁的人口工作推进了一步。”

2017年2月，也就是国家人口发展规划印发后的两个月，于淼就接到任务，开始酝酿全省层面的人口发展规划。他强调，“规划”上的每一句话，都是经过充分调研得出的，言之有据。“我们跑了除大连以外的所有地级市，摸清了下面的情况，用大半年时间形成了调研报告。”

于淼拿出7月22日《辽宁日报》头版文章《超前谋划促进我省人口长期均衡发展》解释：“这是一个联动的工程，从省卫计委，到省人社厅，再到省教育厅，都有必须承担的责任。”

省政府的“规划”出台以后，各市也在积极谋划相关规划。在辽宁，全省14个地级市均超过国家老年人口的占比，其中12个市老龄化程度超过20%。

“同样是老龄化问题，不同的市有着各自的特点。”宋丽敏介绍，例如，朝阳是农村老龄化问题突出，抚顺则是人才外流，加深了老龄化危机。宋丽敏透露，即将印发的抚顺市人口发展规划，对此会有专门论述。“辽宁的历史包袱很重，应给它多一些时间。”于淼说。虽然国家并没有赋予辽宁在应对老龄化问题上先行试点的地位，他还是有着自己的期待，“希望辽宁能在全中国率先走出一条路来。”

“不能再束手束脚”

在辽宁出台的“规划”中，“鼓励老年人才创业”的政策成为舆论关注焦点。这源于公众对辽宁的期待——它的某些做法能够开全国之先。

早在三年前，就有学者提出，中国其它地区的老龄化问题也将步东北后尘。从2017年出版的联合国人口预测数据来看，中国人口结构一方面劳动力年龄人口比重迅速下降，从现在的近70%，到2050年不足60%，将会低于同期的美国和印度。另一方面中国65岁老年人口比例将从现在12%迅速攀升到2050年的27%。同期，美国只上升6个百分点，达到22%，印度到了2050年，也仅为13%。

“鼓励那些有充分技能和资本的老年人才进行创业，是不错的尝试。”宋丽敏说，“国外也有先例可循。”日本经济产业省下属的中小企业厅发布的《中小企业白皮书》的数据显示：从1979年到2012年，日本的创业者平均年龄越来越大，老年人占比越来越高，到2012年时60岁以上的创业者已经占据了32.4%。“老年人若有能力创业，为什么不去鼓励？”辽宁省社科院副院长梁启东反问，“辽宁不能再束手束脚。”不过相比于鼓励老年人才创业，郝明利觉得，健全养老服务体系更为务实。通过这几年的探索，辽宁坚定了走社会化分工和专业化服务的道路。

2017年开始，以“智能家居养老”项目为代表的养老模式在省内铺开。据辽宁省老龄产业协会工作人员宋波介绍：“一年下来，全省注册老人10万人。”

更大的变革在于养老金。2016年以来，辽宁正在盘活国有资产充实社保基金方面做出诸多尝试。与此同时，辽宁已将省属部分国有股权划转到省成立的社保基金理事会，用变现所得资金弥补养老金不足。——这对中央划归部分国有资本充实社保基金的方案，具有借鉴作用。曾负责该“规划”前期学术调研的宋丽敏也回忆说，在各市发改委主要负责人参加的座谈会上，“鼓励老年人才创业”这点并未引发争议，更多的关注集中于如何奖励生二胎的父母。“希望辽宁的步子迈得更大些，比如能否有更为大胆的鼓励和奖励政策。”梁启东说。但对于种种应对举措，他认为解决人口结构问题，还是要靠经济发展，要打破对国有企业的依赖，要相信民营企业的力量。不过，这些只是辽宁城市居民面临的困境，在一些贫困的农村，养老的负担更令人担忧。从全省的数据来看，2017年空巢老年人口390.72万，农村190.34万人。与此同时，失能老人和失智老人又主要聚集在农村。

在辽宁朝阳市龙城区山咀村，即将退休的村支部委员刘向如，正面临一次新的选择，是外出打工还是留在农村养老。——在家，他只能领着每个月85元的新农保，艰难度日；外出打工，他能做些重体力活获得不错的收入，但身体和精力能否扛得住，心里没底。

帮孩子减轻养老负担，是他愿意外出的动力。这座平淡无奇的中国东北村庄，常住人口一千五百多人，留守的老人超过一半。刘向如介绍，“近两年，省上对老年人的关注加大，统计填表不断，但雷声大，雨点小，对老人的实际帮助，除了民政部门发放的一些惠老物资，村委实际上无能为力。”

2017年，在辽宁省印发的《“十三五”辽宁省老龄事业发展和养老体系建设规划》中首提“开展农村以土地养老试点业务”，但具体如何试点，仍未见真章。

（来源：《南方周末》）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53940>

吉林：省老龄办等十四部门联合开展人口老龄化国情教育

近日，省老龄办、省委组织部、省委宣传部、省委统战部、省委老干部局、省发展和改革委员会、教育厅、民政厅、司法厅、人力资源社会保障厅、文化厅、卫生计生委、新闻出版广电局、省总工会、团省委、省妇联等十四部门联合下发《关于开展人口老龄化国情教育的实施意见》（吉老龄办发〔2018〕29号），在全省开展人口老龄化国情教育。全省人口老龄化国情教育面向全社会，重点对象是党政干部、青少年和老年人。总体目标是：到2020年，全省人口老龄化的国情意识明显增强，关爱老年人的意识和老年人的自爱意识大幅提升，积极应对人口老龄化的社会氛围更加浓厚。

2017年底，全省老年人口525.28万，占人口总数的19.33%，人口老龄化已进入快速发展阶段，对我省经济社会发展产生深刻影响，积极应对人口老龄化是我省的一项长期战略任务。在全社会开展人口老龄化国情教育，是贯彻习近平总书记关于加强老龄工作重要讲话和重要指示精神，落实省委和省政府积极应对人口老龄化行动，加快全省老龄事业发展的重要举措，有利于营造全社会关心、支持、参与积极应对人口老龄化的良好氛围，激发全社会增强应对人口老龄化的主动性、针对性、自觉性，对于构建党委领导、政府主导、社会参与、全民行动的老龄工作大格局，确保我省老龄事业全面协调可持续发展，谱写新时代实现中华民族伟大复兴中国梦的吉林篇章具有重要意义。

人口老龄化国情教育将围绕人口老龄化形势教育、老龄政策法规教育、应对人口老龄化成就教育、孝亲敬老文化教育、积极老龄观教育五个方面内容，通过开展主题宣讲、进行集中宣传、举办文化活动、组织文艺创作、创新教育形式等组织方式扎实有效开展。

（来源：省老龄办打印）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53943>

山东：2018年底，烟台市社区养老服务机构医疗服务实现全覆盖

烟台市整合医疗、康复、养老和护理资源，推动社区养老服务设施与卫生、助残等公共服务设施统筹布局、互补共享。鼓励具备条件的社区卫生服务站和村卫生室向康复、护理和养老服务延伸，为老年人提供日常护理、慢性病管理、康复和舒缓疗护等服务。鼓励有条件的老年人日间照料中心、老年人活动中心、托老所等社区养老服务机构配备护理人员、康复护理设施设备和器材，与周边医疗机构“嵌入式”发展或签订合作协议，为居家老年人提供日间照料、助餐服务、健康指导、医疗保健、文化娱乐、心理慰藉等服务。2018年底，社区养老服务机构医疗服务实现全覆盖。

（来源：烟台市老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53920>

山东：烟台市积极推进居家和社区养老信息化服务发展

烟台市积极推动实施居家养老服务信息平台升级改造工程，探索“互联网+”在居家和社区养老服务中的有效应用模式，支持企业和机构运用移动互联网、云计算、大数据、物联网等技术手段与养老服务深度融合，创新居家智慧养老服务提供方式。2018年底前，实现居家养老服务信息平台省、市、县三级互联互通，发展入网老人35万以上；到2020年，实现养老服务信息平台服务功能城乡全覆盖，入网老人50万以上。

（来源：烟台市老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53931>

河南：2020年郑州养老服务市场全面放开

昨日下午，市委常委、常务副市长王跃华主持召开市政府第102次常务会议，审议并原则通过《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》《关于加强农村留守儿童关爱保护和困境儿童保障工作的实施意见》及《关于发展超低能耗建筑的实施意见》。

会议听取了市民政局《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》的汇报。意见明确，到2020年全市养老服务市场全面放开；每千名老年人拥有床位在40张以上；符合标准的日间照料中心、农村养老服务中心等城乡社区养老服务设施覆盖所有城市社区，90%以上的乡镇和60%以上的农村社区。会议要求，要以满足老年人多层次、多样化的养老服务需求为出发点和落脚点，积极整合社会资源，不断增加养老服务供给，提升服务质量，推动我市养老服务体系全面协调可持续发展。

会议听取了市民政局《关于加强农村留守儿童关爱保护和困境儿童保障工作的实施意见》的汇报。意见提出，到2020年将全面建成覆盖市、县、乡、村四级儿童福利服务体系，未成年人救助保护机制更加健全，适度普惠型儿童福利制度更加完善。

会议听取了市城建委《关于发展超低能耗建筑的实施意见》的汇报。

（来源：郑州晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53908>

安徽：规范养老机构食堂食品安全管理“明厨亮灶”100%全覆盖

8月15日，记者从省食药监部门获悉：安徽省食药监局与省民政厅联合印发《安徽省养老机构食堂食品安全监督管理指导意见》（以下简称《意见》），对全省养老机构食堂管理进行规范，加强养老机构食品安全监管，全面提高养老机构食品安全保障水平，确保老年人吃得安全、吃得放心、吃得健康。

《意见》适用于全省范围内的养老机构食堂，以及为养老机构配送餐的供餐单位、入网餐饮服务提供者。养老机构指符合《安徽省养老机构设立许可办法》规定、10张床位以上，为老年人提供集中照护服务的专门机构。

《意见》明确，各级党委政府对辖区养老机构食堂食品安全负总责，民政部门负主管责任，食品药品监管部门负监管责任，养老机构负主体责任。养老机构法定代表人（负责人）是养老机构食堂食品安全第一责任人，对本单位的食品安全负法律责任。应当定期开展食堂食品安全自查，发现食品安全隐

患的应当及时消除。

省食药监局要求养老机构食堂要建立统一的管理标准，主要是建立健全从业人员健康管理制度和培训管理制度，加工经营场所及设施设备清洁、消毒和维修保养制度，食品、食品添加剂、食品相关产品采购索证索票、进货查验和台账记录制度，关键环节操作规程，餐厨废弃物处置管理制度，食品安全突发事件应急处置方案以及食品药品监管部门规定的其他制度。针对老年人自我防护能力弱，是食物中毒的重点防控区域，要求养老机构应制定食品安全事故处置方案，定期检查各项食品安全防范措施落实情况，及时消除食品安全事故隐患。

安徽省行政区域内养老机构食堂应取得《食品经营许可证》且主体业态为单位食堂。县级以上食药监部门对本辖区内的养老机构食堂按照风险高低评定等级，实施分级监管。

食品药品监管和民政部门采取联合督查和飞行检查等形式，加强养老机构食堂食品安全监管。建立信息通报制度，从养老机构设立、食堂的新改扩建图纸审查、食品安全日常监管、专项整治和督查、人员培训和重大食品安全事故应急处置等方面建立起系统长效的协调联动机制。积极推进“明厨亮灶”工程建设，开展养老机构食堂服务质量提升行动，逐步实现100%全覆盖。

(来源：中安在线)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53917>

安徽：直六部门联合召开全省养老院服务质量建设专项行动推进视频会

8月9日上午，安徽省民政厅、省公安厅、省卫生计生委、省质监局、省食药监局、省老龄办联合召开全省养老院服务质量建设专项行动推进视频会，就全省养老院服务质量建设工作进行阶段性总结，重点就2018年度专项行动任务推进进行部署。

省民政厅、省公安厅、省卫计委、省质监局、省食药监局、省老龄办相关负责同志、业务处室负责人在主场参会；市、县民政、公安、卫生计生、质监、食药监、老龄六个部门负责人和业务科室负责人，辖区内养老机构负责人，在市、县分会场参会。省民政厅党组成员、省老龄办专职副主任张文达主持会议。

视频会上，省公安厅、省卫计委、省质监局、省食药监局相关负责同志分别就本系统下一阶段工作进行了部署，省民政厅党组成员、副厅长孙邦平作总结讲话。

孙厅长在总结讲话中，回顾了前一阶段各级各有关部门在专项行动中取得的主要成绩，认真分析了当前的工作形势和主要困难，就下一阶段工作提出三个方面的要求：一是要提高认识、正视问题，巩固专项行动工作成果。针对养老院安全隐患较多、照护功能缺失、人员配备不足等问题，要强化行动措施，压实工作责任，明确整改时限，在巩固专项行动已有成效的基础上，将养老院服务质量建设专项行动引向深入、抓出实效。二是要突出重点、精准施策，着力解决影响养老院服务质量的核心问题。要树立底线思维，切实加强养老院安全管理工作；要推动医养结合，重点提高养老院照护服务水平；要抓好队伍建设，持续强化服务质量建设人才支撑。三是要注重统筹、强化保障，确保完成专项行动各项任务。要加强组织领导，有效整合各部门的政策资源和工作力量；要做好资金支持，统筹整合各类财政性资金，努力拓宽筹资渠道；要推进标准化建设，加强养老院服务质量建设标准研制和宣贯，为养老院服务质量建设提供标准依据和指标遵循；要加强宣传引导，营造全社会共同参与养老院服务质量建设的良好氛围；要强化监督考核，加大考核力度、实地督查力度和问责力度，确保专项行动各项任务落到实处。

(来源：安徽省民政厅)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53903>

江苏：南通养老机构向家庭延伸，为居家养老提供服务

南通市是全省乃至全国老龄化程度最高的地区之一，截至去年底，全市60岁以上户籍老年人口为222.84万人。养老，已成为通城百姓最关注的民生实事之一。前不久，市民政局出台《关于推进全市养老机构开展居家和社区养老服务的若干意见》，提出要构建“居家为基础、社区为依托、机构为补充的社会养老服务体系”，这释放了怎样的居家养老服务信号？记者进行了走访。

让专业的人做专业的事

因为传统养老习惯等因素，220多万名老人中绝大多数选择居家养老。社区居家养老服务项目多，内容繁杂，居家老人需求较为强烈的包括托养、助餐、助医等服务。

而要为无力照护的居家老人提供有效的养老服务，社区也力不从心。“把专业的事交给专业的人来做。”市民政局社会福利和慈善事业促进处处长娄为民介绍，让养老机构向社区延伸服务，就是为了提供社区所缺且居家老人和老人家庭又迫切所需的服务项目和内容。近年来，我市高度重视养老产业发展，全市养老机构呈现出发展迅速的态势。目前，南通市共有243家养老机构，其中民办养老机构140家。《意见》的出台将充分发挥养老机构在养老服务中的专业和资源优势，进一步增强居家和社区养老服务的供给能力，满足广大老年人多层次、多样化养老服务需求。

击破“痛点”实现“三赢”

大生护理院是南通市第一批将服务触角延伸至社区的养老机构。“走访中，我们发现居家老人对养老服务的需求越来越专业、越来越多。”负责人王文彬介绍，2016年起，护理院把生活照料和医疗护理的专业服务延伸至社区、家庭，让执业护士和持证护理员为主的照护团队走进老人家庭。

92岁的葛奶奶家住港闸区唐闸镇街道，4年前卧床不起。护理院护士顾袁捷仍记得两年前第一次上门服务时，老人身上有一个直径26厘米的褥疮，深可见骨、臭味难闻。当时，葛奶奶睡的是普通硬床，吃的是普通流质，子女虽很孝顺，但却不懂护理知识。在她的指导下，葛奶奶睡上了气垫床，增加了高蛋白食物，再加上一周两次的专业褥疮护理，半年多时间，老人的褥疮康复了。现在，顾袁捷每周仍需两次上门为老人提供更换导尿管、护理等服务。

“葛奶奶的情况正是南通市居家养老服务的‘痛点’。”娄为民介绍，失能、高龄、独居老人在家庭养老，已成为家庭和社会的沉重负担。以居家养老服务需求量最大的助餐服务为例，大部分社区助餐都是承包给快餐店或聘请专人烧饭，做的是一样的饭菜。这样的助餐服务满足了大部分老人的需求，但对有糖尿病或需流食等特殊要求的老人却并不适用。护理院本就有类似饮食需求的老人，由护理院开展居家养老服务，既能满足老人多元化需求，也降低了护理院的成本，护士和护工通过上门服务可额外增加收入，可谓实现“三赢”。

三年构建链式居家养老体系

根据《意见》的精神，全市社会福利院将在2019年前全部开展居家和社区养老服务；农村敬老院将在2020年全部升级为区域性养老服务中心，居家养老服务要辐射所在镇(街)全部村(居)；2020年30%以上的社会办养老机构开展居家和社区养老服务。届时，南通市将全面形成“居家—社区—养老机构”的链式居家养老服务模式。

养老机构将触角延伸至家庭，又将为老人带来哪些服务呢？娄为民介绍，除专业的康复护理，还包括日托、生活照料、精神慰藉等，发挥专业服务机构人员专业、设备专业、技术专业等优势，创新老年人居家养老服务方式，将养老服务资源向居家高龄、独居、空巢老人倾斜，向失能、失智、失独老年人倾斜。在开展助餐、助洁、助浴、助行、助购等特色生活服务的同时，因人制宜开发信息管理、短期照料、助医服务、法律援助等定制化、个性化服务项目，努力满足居家老人多样化养老服务需求。

求。“养老机构运营补贴将不再‘一刀切’。”娄为民透露，每年，市民政局将对养老机构进行“评级”，居家和社区养老服务的服务规模、服务项目及服务质量等都在等级评定考核内容，经评定该项为“优秀”的社会化运营养老机构，当年养老机构运营补贴给予倾斜。

(来源：南通日报社)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53930>

江西：探索贫困老人居家养老新模式

江西省是劳务输出大省，空巢老人、独居老人现象在农村地区较为普遍。为破解农村留守、独居和贫困老人养老问题，新余、高安从发挥基层党组织引领作用入手，以解决农村生活困难老人用餐难题为突破口，创新打造农村“颐养之家”“幸福食堂”，探索贫困老人居家养老新模式。

截至今年6月，新余市413个行政村中已建成736个颐养之家，惠及老人9138名，其中贫困户老人906名，已基本实现符合条件有需求老人的全覆盖。

高安市从小处入手改革，按照“政府主导、村级管理、村民自愿、非盈利性”原则，探索打造农村“幸福食堂”，有效破解60岁以上独居老人“一日三餐”难题，走出了一条农村居家养老改革新路，截至今年5月，高安市已开办农村“幸福食堂”156家，就餐老人达2213人。

01 强化资金保障，确保长效运行

新余市：采取“政府补助、村级配套、老人自缴、社会捐赠、自我发展”的办法，不断拓宽资金来源，形成多元化投入机制，保障颐养之家建设运营。建设经费以财政投入为主，按照每个行政村一次性投入10万元标准，由市、县、乡三级财政按4:4:2比例分担，通过以奖代补方式给予补助。运行经费以老人“自养”为主，按照每人每月350元标准，老人自缴200元，市、县两级财政各补贴50元，乡、村两级自筹50元。对纳入贫困户的老人，实行免费入家。

高安市：整合撬动各级各方资金，按照政府购买服务的方式支持一点、乡镇（街道）财政解决一点、社会爱心捐助一点、老人自身承担一点的方式，统筹解决资金保障问题。市政府通过购买服务的方式，每月每个食堂奖补2000元用于补助炊事员、管理员工资。乡镇（街道）财政负责解决场所建设、改造资金，村组负责解决食堂日常燃料费用，社会爱心捐助解决老人自付不足部分。

02 坚持因地制宜，明确标准建设

新余市：颐养之家建设坚持因地制宜，量力而行，实现节俭办家、科学发展的目标。一是选址布点坚持就近就便。辖区范围广的行政村，在老人相对集中的自然村建设集中供养点，另设若干小型活动点，采取“1+N”、“一个厨房管一个村”、送餐到户等方式，延伸颐养之家服务触角。对地处山区、交通不便和地广人稀的行政村，实行“吃住一体”模式，全力满足老人的养老需求。目前，全市共有145个行政村有2个以上支点，吃住一体点有48个。二是场所建设注重资源整合。按照“有公房不租房，能租房不建房”的原则，以整合现有房产资源为主，鼓励优先利用闲置村级活动场所、小学校舍等集体房屋进行改扩建。无集体房屋的，动员爱心人士无偿捐赠或租赁、借用村民闲置住房进行改造修缮。全市90%以上的颐养之家均是通过改扩建闲置场所（住房）建设的，既符合村里的实际，还可长期坚持、可持续。

高安市：主要通过租用、改造村组祠堂、文化活动中心、闲置民房等场所建设“幸福食堂”，或由各乡镇（街道）统一选址、统一规划、统一设立、统一建设，确保“幸福食堂”安全舒适、经济适用。

03 立足规范管理，提升服务质量

新余市：把颐养之家作为民生项目包装打造，标准化实施、制度化管 理，建立健全了一整套涵盖资金、管理、服务等各方面的管理制度，统一规范了建设标准、设施标准，统一标识、统一颜色，使颐养之家成为农村一道亮丽的风景线。一是明确入家条件。在供养对象和条件上，原则上接收年满 73 周岁、身体状况正常、生活能够自理的农村留守、独居及困难老人。同时允许各地根据自身经济条件和颐养之家接纳能力，小于 73 岁的老人及农村留守儿童采取差异化缴费方式。二是选好当家掌柜。颐养之家建设和运行的初期，注重发挥村党组织管理主体责任，由村组干部全程负责。待运行平稳后，注重从入“家”老人中挑选群众认可、身体条件允许的老党 部、老民办教师等组成理事会，担任“家长”，实现颐养之家由组织管理向自我管理转变。三是优化服务质量。在用餐安排上，本着营养清淡、荤素搭配原则，早餐有鸡蛋，中晚餐一荤一素一汤；在人员管理上，与老人及子女签订入“家”协议，建立老人花名册、健康档案等管理资料；在财务管理上，做到专户管理、专账核算、定期公开；在食堂管理和食品安全上，明确配食操作规范，严把食品质量关；在精神慰藉上，为每个颐养之家配备电视机、棋牌桌等休闲娱乐设施，有的地方还配置了戏曲播放器。同时，积极组织有文艺特长的村民以及志愿者、剧团到颐养之家开展文艺表演等志愿服务。

高安市：通过优化用餐服务，按时提供三餐，品种多样，可以针对菜品等向理事会提出意见建议；优化管理服务，各村成立“幸福食堂”管理理事会负责运行管理，同时严格选聘食堂工作人员。每个食堂都建立并公示食堂管理制度、用餐管理制度和财务管理制度；优化文化服务，依托新农村建设，在食堂边上的广场等地添置健身器材，建设一批文化活动场所，进一步丰富了老人文化生活，增强了老人幸福感。

（来源：快资讯）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53939>

湖北：汉川市老龄办优化服务出实招

“同志，请问办理独居老人安装天然气优待申请是在这里办吗？”在汉川市政务服务中心老龄办窗口一位老人正在咨询道。为进一步方便老年群众办事，减少办事环节，提高办事效率，为老年群众提供优质高效便捷服务，近日汉川市老龄办在继把老年证和老年人免费乘坐公交卡办理事项迁至行政服务中心后，将独居老人天然气安装优待申请办理纳入窗口服务事项，并组织专班与天然气公司反复磋商，坚持优化服务、便利于民的原则，针对申报材料 and 办理流程进行清理和减化，进一步简化申报材料和办理程序，即由原来需提供申请人所在社区证明、身份证、户口本、房产证及老年证 5 项资料和个人申请、社区盖章、乡镇盖章、老龄办审核盖章、燃气公司报装 5 道流程，简化为现在只需由老年人或代办人提供申请人身份证、户口本、房产证(不动产证)3 项资料和直接在政务服务中心老龄办窗口申请审核、天然气公司报装 2 道办理程序，真正实现了让群众少跑路，极大的方便了老年群众。

据悉，从 2008 年开始，汉川市老龄办积极协调市中燃公司较好地落实了独居老人安装天然气惠老优待政策，并不断深化服务意识和责任意识，改进服务措施，截止目前共有 527 户独居老人享受优惠，减免金额 35 万余元，真正为老年人提供方便、让老人得实惠，体现了政府对老年人的关怀和照顾。

（来源：汉川市老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53919>

浙江：打造养老服务升级版，这份文件意味深长

近日，我省印发了《关于深化养老服务综合改革提升养老服务质量的实施意见》（以下简称《实施意见》），重点提升居家养老、医养护一体化等服务，突出供给侧改革，将有力推动我省养老服务业从过去的“从无到有”迈入“从有到好”的新时代。今年4月，浙江等4省市因落实养老服务政策措施成效明显而得到国务院办公厅通报表扬。我省高度重视养老服务，已连续5年列入为民办事实项目。但是，面对着1080万老年人的庞大群体，21.77%的老龄化程度持续加速，我省如何突破养老服务“不平衡、不充分”短板，让每个老人都老有所养、老有所依、老有所学、老有生活品质？

深化养老服务综合改革

据统计，目前全省有2000多家养老机构，近39万张养老床位，其中护理型床位18.5万张，占比48.7%。去年我省共建成城乡社区居家养老服务照料中心2.36万个，实现了城乡社区覆盖。

为了进一步提升、拓展服务，《实施意见》提出，到2022年，全省每个乡镇（街道）均建有兼具日间照料与全托服务功能的示范型居家养老服务中心，与社区居家养老服务照料中心实现功能错位、相互补充，形成专业服务与基础性服务相结合，机构全托、社区日托与居家服务相衔接的居家养老服务格局。同时，通过借鉴商业综合体和国外养老服务经验，按照“机构养老社区化、居家养老服务机构化”的发展思路，《实施意见》率先在全国提出打造一批“养老服务综合体”，改变以往居家养老、机构养老和医疗资源各自独立，居家养老服务专业水平不高状况，让居家老人享受到医疗机构的就近就医医疗服务。到2022年，全省护理型床位数占总床位数的比例将超过50%，兼具医疗卫生和养老服务资质与能力的医养结合机构达到1000家以上，使居家老人能够享受到养老机构多样化、专业化的护理服务。杭州市临安区锦城街道锦绣山水苑小区的社区养老助餐服务点。

优化养老服务市场环境

目前，我省已建立全省统一的养老服务管理系统，养老机构设立许可、养老服务补贴认定、老年人优待证件申领等事项实现网上办理。根据《实施意见》，我省将深化养老服务领域“最多跑一次”改革和数字转型，加快推进居家养老服务信息平台建设，逐步建立养老服务行业信用平台，形成覆盖养老服务行业法人和从业人员的信用体系，建立养老服务行业黑名单制度，强化行业自律和监管。

对社会力量利用闲置资源举办养老服务机构的项目，依法依规适当简化手续。申请设立从事养老服务的社区服务类社会组织，可以直接向县级民政部门依法申请登记，不再经由业务主管单位审查同意。养老机构设立许可的申请材料简化为消防安全、房屋质量和产权证明等基础项目。在财政和人才支持上，将建立完善与人口老龄化发展相适应的保障机制，确保各级福利彩票公益金50%以上用于养老服务，确保各项资金重点用于补齐养老服务短板、提高养老服务质量。

更多社会力量参与

《实施意见》继续推动养老服务管理运营机制创新发展。一方面，民办养老机构床位将持续增多，到2022年，政府运营的养老床位数占当地养老总床位数的比例不超过30%，社会资本举办的养老机构床位数比例，其养老机构床位数不低于总床位数的70%。政府现有存量养老机构要转型为面向失能失智老年人的护理型养老机构，政府不再直接投资建设综合性养老机构，意味着政府的养老机构规模将缩小、服务更精准，主要为失能失智的刚性需求老年人兜底。另一方面公办机构运营更灵活，公办养老机构的公建民营比例不低于80%，社会化运营的社区居家养老服务照料中心比例不低于60%。各类养老服务机构均可享受与居民用户同等用水、用电、用气（燃气）价格。政府鼓励具备相应资质的社会组织或企业承接社区居家养老服务照料中心的运营。通过引导支持社会力量设立产业基金（养老投资基金）或通过贴息、公建民营、政府和社会资本合作等方式，吸引社会力量进入养老服务领域。

（来源：浙江新闻）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53912>

四川：遂宁市召开关于省“十三五”老龄事业发展情况汇报会

近日，遂宁市召开关于省“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划实施情况及第五轮敬老模范县(市、区)创建工作汇报会。省民政厅党组成员、省老龄办常务副主任赵汝鹏，副市长邓为参加会议。

会上，遂宁市向省检查组汇报了养老服务相关工作。检查组对我市取得的成绩表示肯定，并要求充分认识到人口老龄化对经济社会发展带来的机遇，政府要充分发挥统筹作用，注重提高养老服务质量，提升社会参与程度和市场化程度，营造养老、孝老、敬老的社会环境，切实保障老年人合法权益。

据悉，下一步，遂宁市将以“让每一位老年人都能生活得安心、静心、舒心和安享幸福晚年”为目标，着力增强全社会积极应对人口老龄化的思想观念，着力加强基层工作力量、完善老龄政策制度、健全工作机制，着力发展养老服务业和老龄产业，努力实现科学综合应对人口老龄化。

(来源：遂宁新闻网)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53929>

老年人社会保障制度日益完善

我省《关于制定和落实老年人照顾服务项目的实施意见》中，第二方面重点是完善社会保障制度。省老龄工作委员会办公室相关人士说，关于完善社会保障制度，《实施意见》中有四项内容。

健全完善70周岁及以上老年人高龄补贴制度。落实特困老年人救助供养政策，对轻度、中度、重度失能特困老年人分别按全省最低工资的20%、30%、50%给予照料护理补贴。完善困难残疾老年人生活补贴和重度残疾老年人护理补贴制度，逐步建立面向所有需要长期照护残疾老年人的护理补贴制度。进一步健全城乡居民最低生活保障制度，确保将符合条件的老年人全部纳入保障范围，实现应保尽保。这方面的工作由省民政厅、省财政厅、省残联、省老龄办及各市、州政府等部门负责。

经个人申请，民政部门核准后，对符合条件的低收入家庭老年人参加城乡居民基本医疗保险所需个人缴费部分，由各地政府按不低于当年平均缴费标准的20%给予定额资助。这项工作由省民政厅、省财政厅、省人力资源社会保障厅、省卫生计生委和各市、州政府等部门负责。

根据国家统一安排部署，探索建立长期护理保险制度，并做好与特困失能老年人护理补贴、重度残疾人护理补贴和商业保险等项目的整合衔接，切实保障失能人员特别是失能老年人的基本生活权益。相关工作由省人力资源社会保障厅、省卫生计生委、省财政厅、省民政厅、省发展改革委、省残联、青海保监局和各市、州政府等部门负责。

全力推进基本医疗保险跨省异地就医直接结算工作，2017年底前基本实现符合转诊规定的老年人异地就医住院费用直接结算。这方面的工作由省人力资源社会保障厅、省财政厅、省卫生计生委及各市、州政府等部门实施，目前已经实现。

(来源：青海省人民政府网站)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53914>

六大健康养老产业获金融支持

8月15日，省发改委下发《关于开发性金融支持健康养老产业转型发展的通知》（以下简称《通知》），我省将重点推荐六大健康养老产业项目作为开发性金融的扶持对象，助力老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安成为现实。

根据《通知》，开发性金融的扶持对象涵盖居家社区养老、机构养老、基地养老、医养融合、智慧养老、老年用品等六大健康养老产业项目。其中，居家社区养老项目主要扶持居家养老服务站点（日间照料中心）建设，所辖住宅小区或自然村配建面积不小于200平方米的居家养老服务站点，提供日间照料、文化娱乐、心理慰藉等服务；智慧养老项目主要支持移动互联网、物联网、大数据等信息技术在健康养老产业领域的应用，针对家庭、社区、机构等不同应用环境，开发适合老年人的可穿戴设备、智能养老监护设备、家庭服务机器人等。

省发改委相关负责人表示，省发改委将会同省民政厅、省卫计委向国家开发银行河南省分行统一推荐相关项目，但不支持与六大健康养老产业相关的地产类项目。

（来源：河南政府网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53896>

燕赵晚报：年轻人住进养老院是个好创意

杭州滨江区推出“陪伴是最长情告白”项目，年轻人付较低的租金就能住进养老院里的“酒店式标间”，但每人每月助老志愿服务总时间不少于20小时，他们可以与老人聊天、教老人写书法等。

日常生活里，老年人和年轻人的生活轨迹几乎是“平行”的，他们有着完全不同的生活节奏和方式。然而在这里，年轻人为养老院里的老人提供志愿陪伴服务，主要内容就是陪他们聊天、看书、写字，教有需求的老人们使用智能手机等。每月达到20个小时的陪伴服务时间，即可以每月几百元的优惠价格入住养老院里的“宾馆标间”。对老年人来说，满足了文化娱乐需求和精神需求，这些年轻人给老年人带来了活力。对年轻人来说，几百元的月租大大降低了居住成本，陪伴服务时间又丰富了他们的业余生活。在这里，养老院不再只是老人们的住所，而是晚霞与朝气的交汇之地。

可能有人担心，两类人发生矛盾怎么办？其实这里有一套机制，从招募上就严格把关，大学本科毕业7年内，或持硕士及以上学位的单身青年，且要在滨江工作满一年以上、在市区没有住房。而在承租期内，如果志愿服务时间没有达到20小时，或老人满意度评价不高，或志愿者与所在企业解除劳动关系等情形，承租人员将被取消承租资格并按规定腾退房源。

德国早就有“在居住中提供帮助”计划，可为大学生在养老院或是长者家中提供一间比较廉价的住房，作为回报，大学生需帮着老年人做家务且提供力所能及的照顾。美国西雅图的一个组织，将养老院和幼儿园开在一起，组成了一个“代际学习中心”，并在全美进行推广。西雅图大学兼职教授埃文·布里格斯，曾为“代际学习中心”拍过纪录片，结尾的一句话值得人们深思：这是两类人为数不多的人生重叠时间。在这个重叠的时间里，折射的是社会的互动和关怀。

在当前我国很多城市进入老龄化社会的背景下，在当前城市租房价格动辄上千元几千元的现实下，“志愿陪伴服务”既解决了部分青年人的租房需求问题，又解决了老年人学习和精神交流问题，而且双方的深层次交往会让彼此更加受益，可谓1+1>2。

（来源：燕赵晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53897>

如何发挥政府在居家养老服务中的引导作用

城乡社区居家养老服务是养老服务体系建设的“短板”。目前，各地区纷纷采用政府购买方式引进居家养老专业化服务组织。福建专员办通过调研分析，建议充分发挥政府引导作用，增加资金投入和提高上门服务比重。

调研发现，不同地区政府购买居家养老专业化服务重点和服务进度差异较大。有的地区偏重信息平台服务，主要采取发放定位手环设备及电话回访等方式；有的地区则不仅建立了信息平台和服务对象的信息档案，而且大量采取上门实体服务的方式，实体服务数量和进度明显较快。从实践来看，老人受惠后一种服务方式更多，满意度更高。

深入分析，我们发现差异出现的主要原因在于：一是不同地区政府投入差异较大。养老服务作为公益性项目，其利润极为微薄，甚至存在较大亏损风险。财政实力和投入的差异，从根本上制约了其服务范围和服务内容。例如，A地区3年共计安排资金1526万元用于购买专业化养老服务，人均1100元；而相邻B地区则3年共计安排资金3504万元用于购买专业化养老服务，人均1700元，总金额达到前者2.29倍，按人均数也达到1.55倍。二是政策导向差异明显。不同地区政府购买养老服务政策导向不同，有的更加重视上门实体服务，有的则重点保证基础信息服务，造成实体服务在招投标内容中所占比重差异较大。例如，A地区提供安全定位服务主要针对孤寡、独居、认知障碍、持有“精神残疾证”或“智力残疾证”等困难老年人，占其年预算的3%；而上门实体服务则占其年预算的97%。B地区提供安全定位服务则实现“特定六类老年人”及80周岁以上老年人全覆盖，占其年预算的80%；上门实体服务则主要针对特定人群，占年预算的20%。

针对上述情况，我们建议：一是增加各级政府资金投入，充分发挥引导作用。绝大部分老年人购买养老服务的意愿并不强，因此，健全和完善政府主导、社会化运作、家庭参与的居家养老服务模式是社区居家养老服务持续健康发展的重要保障，其中政府起着主导的作用。要坚持政府为主导、社区为依托、家庭为主体的服务模式，加大各级财政投入力度，以政府投入引导拓宽资金供给渠道，建立多元化的资金供给渠道和运作机制，培育壮大专业化服务组织。同时，要鼓励子女为老年人购买服务，避免将养老服务福利化，实现居家养老服务的可持续发展。

二是规范政府购买服务内容，提高上门服务比重。失能失智和高龄老年人是居家养老服务的重点对象，近身照护服务是这部分人的刚需，也是居家养老服务的核心内容。“互联网+”居家和社区养老服务模式有利于促进供需双方对接，但并不是养老服务的核心，只是实现养老服务的工具手段。因此，我们建议，各级政府在推进“互联网+”的平台建设的同时，应明确规定并提高上门服务占政府购买服务的比重，将有限的财政资金聚焦于引导专业化服务组织提供更加规范的养老服务，重点保证老年人亟需的健康康复护理服务，吸引和引导广大家庭积极参与养老服务消费。

（来源：中国网财经）

年轻人住养老院用陪伴抵房租，这个可以有！

日前，14个年轻人住进杭州滨江区一所养老院，一间房月租只要300元。他们都是参加滨江推出“陪伴是最长情告白”项目的年轻人，付较低的租金就能住进养老院，但每人每月助老志愿服务总时间不少于20小时。不少网友认为这是个一举两得的好办法，有人表示该举措应该推广，对此你怎么看？欢迎留言发表自己的看法。

一举两得！年轻人省房租，老年人有人陪

@淳安：在寸土寸金的杭州，这样的“青老互助”模式非常好，老人得到陪伴和服务，年轻人获得优惠住宿和志愿服务锻炼，是一举两得的好事情。

@danseyu：老年人应该很希望能有年轻人入住吧，能给养老院带来很多活力；年轻人也希望有个安稳又便宜的住所，挺好的。

@呱呱唧唧：人们常说陪伴是最长情的告白，但养老院居住的大部分老人很难得到子女的陪伴，有了这些年轻人的陪伴，晚年生活有了更多乐趣，为这个探索的模式点赞！

新模式尚需探索，如何完善有待商榷

@羊装有理：养老院毕竟是老年人养老的清静地，年轻人的入住还是要以助老为前提，建立好入住前的资质筛查，跟踪入住后助老志愿服务的时长与质量。

@初月：这种新型的养老助老模式还有很多需要继续探索和完善之处。志愿服务可以循序渐进，更加专业系统。不断提高志愿者的专业服务技能，对于不达标的入住者，引入淘汰机制。

@叮叮：年轻人和老年人在生活作息上有着明显差别，在日常生活中可能会有小矛盾，如何处理这种矛盾显得尤为重要。可以将年轻人和老年人的楼层尽量隔开，不要让年轻人打扰到老年人的休息。

探索可行后，好办法推广尚需相关部门助力

@青小禾：在养老床位供求失衡的当下，这种模式注定只能为少数民办养老院所试水，而难以得到广泛普及，推广好办法成为下一步需要解决的问题。

@心安理得：这种政策如何完善，下一步如何推广，都离不开政府部门的助力，希望相关部门能够关注到这一需求。

@丢手绢：如何给这种助老模式制定标准，如何审核入住年轻人的资质……一系列问题都需要政府、社会等多方面支持，将完善后的助老举措推广，惠及更多的人群。

（来源：新华网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53950>

热点新闻

河南：郑州大手笔为社会办医“松绑”

河南省郑州市政府近日印发《支持社会力量提供多层次多样化医疗服务实施方案》，从积极发展个性化就医服务、放宽市场准入、简化优化审批服务等方面着力，进一步激发医疗领域社会投资活力。

《方案》对放宽社会办医市场准入作出明确规定，凡符合规划条件和准入资质的，不得以任何理由限制，个体诊所设置不受规划布局限制。全面清理医疗机构审批申请材料，凡缺乏法律法规依据的，一律取消；除法律法规有明确规定外，一律不再进行初审；各县（市）区和有关部门不得擅自设置、增加前置或附加条件。社会办医疗机构取得三级甲等和二级甲等资质的，分别给予1000万元和500万元的一次性奖励。各区新建社会办医疗机构固定资产投资（不含土地费用）在5000万元以上

(含)的,市、区财政按1:1比例配套给予投资额1%的一次性奖励;开展特色诊疗服务的中医、中
西医、民族医和在国内外具有领先水平的医疗机构,康复、护理、老年病、临终关怀等紧缺型医疗机
构,一次性奖励金额提高至投资额的1.2%。

(来源:健康报)

政策法规

甘肃省人民政府办公厅关于加快发展商业养老保险的实施意见

甘政办发〔2018〕162号

各市、自治州人民政府,兰州新区管委会,省政府有关部门,中央在甘有关单位:

为加快发展全省商业养老保险,完善多层次养老保障体系,根据《国务院办公厅关于加快发展商业养老保险的若干意见》(国办发〔2017〕59号)精神,经省政府同意,结合我省实际,提出如下实施意见。

一、总体要求

(一)指导思想。

全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,以提高发展质量和效益为中心,以推进供给侧结构性改革为主线,以应对人口老龄化、满足人民群众日益增长的养老保障需求、促进社会和谐稳定为出发点,以完善养老风险保障机制、提升养老资金投资效率、优化养老金融服务体系为方向,依托商业保险机构专业优势和市场机制作用,扩大商业养老保险产品供给,拓宽服务领域,提升保障能力,充分发挥商业养老保险在健全养老保障体系、推动养老服务业发展、促进经济提质增效升级等方面的生力军作用。

(二)主要目标。

到2020年,全省基本建立市场体系完备、产品形态丰富、服务模式多元、经营诚信规范的行业养老保险体系,商业健康保险运行机制较为完善,服务能力明显提升,服务领域更加广泛,投保人数大幅增加,能够满足多层次、多样化养老保障和服务需求。

(三)基本原则。

——坚持改革创新,提升保障水平。以应对人口老龄化、保障和改善民生为导向,坚持专注主业、回归本源,深化商业养老保险体制机制改革,激发创新活力,增加养老保障产品和服务供给,提高服务质量和效率,更好地满足人民群众多样化、多层次养老保障需求。

——坚持政策引导,强化市场机制。发挥政府引导和推动作用,给予商业养老保险发展必要的政策支持,创造良好的政策环境。充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,引入商业保险机制,降低公共服务运行成本,提升社会管理效率。

——坚持因地制宜,倡导分类服务。立足省情,结合区域养老需求实际,积极探索创新与居家养老、社区养老和机构养老等不同养老服务形式相适应的保险产品和服务方式,提供有针对性,体现专业化、特色化、差异化的商业保险服务。

——坚持完善监管,规范市场秩序。始终把维护保险消费者合法权益作为商业养老保险监管的出

发点和立足点，坚持底线思维，完善制度体系，加强监管协同，强化制度执行，杜绝行政摊派、强买强卖，营造平等参与、公平竞争、诚信规范的市场环境。

二、重点任务

（一）丰富商业养老保险服务供给。

1.鼓励开发多样化商业养老保险产品。支持商业保险机构开发多样化商业养老保险产品，满足个人和家庭在风险保障、财富管理等方面的需求。积极发展安全性高、保障性强、满足长期或终身领取要求的商业养老年金保险。支持发展补充养老保险、团体补充养老保险、税延型养老保险、农村养老健康保险等保险产品。加快发展涵盖居家养老、社区养老、老年人医疗护理服务等方面的综合性养老保险产品。鼓励专业养老保险机构发展具备长期养老功能、符合生命周期管理特点的个人养老保障管理业务。鼓励商业保险机构针对独生子女家庭、无子女家庭、“空巢”家庭等特殊群体的养老保障需求，探索发展综合养老保障计划。（责任单位：甘肃保监局、省人社厅、省民政厅）

2.推动商业保险机构提供企业（职业）年金计划等产品和服务。鼓励商业保险机构开发与企业（职业）年金领取相衔接的商业养老保险产品。支持具备资质的商业保险机构参与我省机关事业单位养老保障制度改革，积极参与企业年金基金和职业年金基金管理，为基金受托、账户管理、投资管理等方面提供优质高效服务。鼓励商业保险机构参与建立我省商业养老健康保障计划，为创新创业中小企业就业群体提供多样化、补充型养老保障选择。（责任单位：甘肃保监局、省人社厅、省财政厅、省政府国资委、各市州政府和兰州新区管委会）

（二）创新商业养老保险服务方式。

3.支持商业保险机构开展各类新型养老服务试点。在省内开展个人税收递延型商业养老保险试点。支持符合条件的地区开展老年人住房反向抵押养老保险试点。建立长期护理保险制度，探索多元化筹资模式，保障老年人长期护理服务需求。（责任单位：甘肃保监局、省税务局、省人社厅、省财政厅、省建设厅、省国土资源厅、省民政厅、省老龄委、各市州政府和兰州新区管委会）

（三）促进养老服务业健康发展。

4.支持商业保险机构为养老机构提供保险服务。探索商业保险机构与各类养老机构合作模式，发展适应养老机构经营管理风险要求的综合责任保险，提升养老机构运营效率和稳健性。鼓励支持虚拟养老院、社区日间照料中心、老年活动中心、托老所、互助型社区养老服务中心等老年人短期托养和文体休闲活动机构投保综合责任保险。（责任单位：甘肃保监局、省民政厅、省老龄委、各市州政府和兰州新区管委会）

5.健全老年人综合养老保障体系。坚持保障适度、保费合理、保单通俗原则，大力发展适合老年人的健康保险等适老性强的商业保险。完善保单贷款、多样化养老金支付形式等配套金融服务。逐步建立老年人长期照护、康养结合、医养结合、安宁疗护等综合养老保障计划，健全养老、康复、护理、医疗等服务保障体系。（责任单位：甘肃保监局、省人社厅、省民政厅、省老龄委、省卫生计生委、省政府金融办）

（四）发挥商业养老保险资金长期投资优势。

6.推动商业养老保险资金参与重大项目建设。拓宽投资渠道，支持商业养老保险资金通过债权投资计划、股权投资计划、不动产投资计划、资产支持计划、保险资产管理产品等形式，参与全省重大基础设施、棚户区改造、新型城镇化建设等重大项目和民生工程建设。服务科技型企业、小微企业、战略性新兴产业、生活性服务新业态等发展，助力我省国有企业混合所有制改革。（责任单位：甘肃保监局、省政府金融办、省发展改革委、省建设厅、省政府国资委、省交通运输厅、各市州政府和兰州新区管委会）

7.鼓励和支持保险资金投资养老服务领域。积极引导保险资金参与省内综合性养老示范基地和示范性养老机构建设。遵循依法合规、稳健安全的原则，以投资新建、参股、并购、租赁、托管等方式，积极参与养老社区以及养老养生、健康体检、康复管理、医疗护理、休闲康养等服务设施和机构建

设，增加养老服务供给。鼓励商业保险机构积极参与养老服务业综合改革和居家和社区养老服务改革试点，加快推进试点地区养老服务体系建设和。责任单位：甘肃保监局、省政府金融办、省民政厅、省卫生计生委、各市州政府和兰州新区管委会)

(五) 提升管理服务水平。

8.构建制度体系。建立健全商业养老保险单独核算、精算、风险管理、核保、理赔和数据管理等制度。健全商业养老保险管理运行制度体系，优化业务流程，提升运营效率，增强商业养老保险业务运作规范性。(责任单位：甘肃保监局)

9.提升服务质量。制定完善商业养老保险服务标准，构建以保险消费者满意度为核心的服务评价体系。深入推进以客户为中心的运营管理体系建设，运用现代技术手段，促进销售渠道和服务模式创新，为保险消费者提供高效便捷的服务。突出销售、承保、赔付等关键服务环节，着力改进服务质量，提升保险消费者消费体验，巩固培育商业品牌和信誉。(责任单位：甘肃保监局)

10.发展专业机构。支持商业养老保险公司在省内设立分支机构，积极拓展养老保障管理等相关业务。鼓励商业保险机构探索建立养老保险事业部，在符合条件的地区组建服务养老的专业保险团队。加强养老保险专业技术人才队伍建设，提升从业人员职业道德和专业素质，加大人才培养和引进力度，强化职业教育。(责任单位：甘肃保监局、省政府金融办)

11.强化监督管理。加强商业养老保险业务监督检查，规范商业养老保险市场秩序，强化保险消费者权益保护。落实偿付能力监管制度要求，健全风险监测预警和信息披露机制。督促商业保险机构加强风险管控能力建设，强化风险控制，提升保险保障水平。(责任单位：甘肃保监局、省政府金融办)

三、保障措施

(一) 加强组织领导。

12.各地各有关部门要充分认识加快发展商业养老保险的重要意义，将加快发展商业养老保险纳入完善养老保障体系和加快发展养老服务业的总体部署。要加强沟通配合，强化职能部门与保险监管部门的协调联动，创新体制机制，及时研究解决商业养老保险发展中存在的困难和问题，积极促进商业保险与社会保障有效衔接。(责任单位：省政府金融办、省人社厅、省财政厅、省民政厅、省建设厅、省卫生计生委、省发展改革委、省国土资源厅、省政府国资委、省老龄委、省税务局、甘肃保监局、各市州政府和兰州新区管委会)

(二) 完善支持政策。

13.加强政策支持。为商业养老保险资金服务我省发展战略、投资重大项目、支持民生工程建设提供绿色通道和优先支持。统筹规划养老服务业发展，引导符合条件的商业保险机构投资养老服务业，落实好养老服务设施的用地保障政策。支持商业保险机构依法依规在投资开办的养老机构内设置医院、门诊、康复中心等医疗机构，符合条件的可按规定纳入城乡基本医疗保险定点范围。(责任单位：省发展改革委、省建设厅、省卫生计生委、省民政厅、省国土资源厅、省政府金融办、甘肃保监局、各市州政府和兰州新区管委会)

14.落实和完善优惠政策。落实好国家支持现代保险服务业和养老服务业发展的税收优惠政策，对商业保险机构1年期以上人身保险保费收入免征增值税。在商业保险机构开展住房反向抵押养老保险业务过程中，开通房地产交易、登记、公证等绿色通道，降低收费标准，简化办事程序，提升服务效率。(责任单位：省税务局、省建设厅、各市州政府和兰州新区管委会)

15.促进信息共享。建立健全养老数据统计工作协调机制，逐步实现老年人口信息、社会保障服务、医疗健康服务和金融理财商业保险服务等信息数据的共享。探索建立养老健康保障需求样本数据库，发挥商业保险机构在精算管理和技术支持等方面的优势，运用大数据、互联网等现代信息技术手段，实现养老健康数据的分析和应用。(责任单位：省人社厅、省卫生计生委、省民政厅、省老龄委、省政府金融办、甘肃保监局、各市州政府和兰州新区管委会)

(三) 营造良好环境。

16.广泛开展宣传引导。大力普及商业养老保障需求为重点,加大宣传力度,做好政策解读,积极推广成熟经验。引导社会新闻媒体对商业养老保险进行广泛正面宣传报道,形成示范效应。(责任单位:省政府金融办、甘肃保监局、各市州政府和兰州新区管委会)

17.加强保险业诚信体系建设。完善保险从业人员综合服务信息平台建设,加强与省信用信息平台的数据共享。落实保险领域违法失信责任主体联合惩戒机制,强化行业诚信文化体系建设。加强行业自律,倡导公平竞争,维护正当利益,为商业养老保险健康发展营造良好环境。(责任单位:甘肃保监局、省发展改革委)

甘肃省人民政府办公厅
2018年8月14日

(此件公开发布)

(来源:甘肃省人民政府办公厅)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/458/id/462/aid/53953>

养老类型

万科养老地产新玩法, 小区里开设“失智护理院”

在新小区开养老院, 业主是否有知情权? 乱建养老院是否存在扰民? 失智失能临终关怀院对小区造成的安全隐患谁来负责?

2016年青岛李沧区万科生态城三期买房, 2017年12月交房, 2018年入住新房, 本是一件高兴的事, 却问题层出不穷, 房屋裂缝地板天花板上到处都是, 1号楼4号楼承重墙随意打砸, 电梯事故已经造成20多位业主晕厥, 停车场发霉积水, 小区入口拐弯处停车库不安全, 消防通道被任意占领……

没过两天又接到通知说要在新小区建失智失能老人临终关怀院? 并已经在装修了? 这是在和我开玩笑么? 业主辛苦攒大半辈子的血汗钱就为了有一个安静舒适的家, 我们容易吗? (特此说明不是说不尊敬老人, 人都有老的时候表示理解, 也表示提倡但也要找一个真正适合老人待的地方) 问题归纳如下:

开办养老机构必须要有以下三个条件

1、要有固定的服务场所, 必备的生活设施及室外活动场地。目前室外活动场地是公摊面积, 所有业主都不同意占地。2、必须符合国家消防安全和卫生防疫标准, 符合《老年人建筑设计规范》和《方便残疾人使用的城市道路和建筑设计规范》。目前相关部门领导明确表示, 该养老院没有申请过卫计局医疗资格。

3、必须有三分之二的业主同意。我小区所有业主(600户)明确表态都不同意!

从这三点来看, 我们小区不符合条件, 不应开养老机构。但是万科地产仍旧罔顾民意, 偷偷施工并在业主进行合法维权时候进行人身攻击! 万科地产的做法对小区业主造成巨大的心理及身体伤害!

开办养老机构后给小区带来的影响

1、对外经营的养老院, 使得原居住区与老人活动空间重叠, 加重原有出入道路的压力, 在消防方面, 会为小区带来安全隐患。2、最关键的是, 万科明确表示开办的养老院是失智失能老人的临终关怀机构。什么是失智失能老人? 失智症的主要症状: 首先, 认知能力减退: 记忆力变差, 对时间及地点的方向感混乱。其次, 精神症状: 出现疑心、幻想、不安、被害妄想或被迫妄想等情形, 严重者可产生肢体过

激行为。再次,失能老人问题:日常生活能力退化,原本会做的事情可能渐渐不会做了。

那我们请问一个问题:如果失智老人做出伤害业主的问题(尤其是我小区有大量孩童,不足100米就是大型公共幼儿园),到时候责任在谁?老人能走能动谁会去养老院,不能自理才去养老院。而我们楼上就是居民的住宅,养老院和居民住宅混杂在一个楼里,潜在的病菌和医疗垃圾对居民,尤其小孩子老人住户的健康造成威胁,养老院老人离世,也会对小区居民带来心理上挥之不去的阴影。再加上失智失能的类型,不客气的说,我们就是跟精神病院+医院上下楼,难道要我们的老人和孩子天天过提心吊胆的日子?

3、按规定,失智失能老人最高床位不得超过50床位,目前万科生态城三期,正好在50张床位的临界点,其中配备了遗体放置间,这是让大家很难接受的。

4、有了养老机构小区会产生交通堵塞,社区公共资源损失,跑步,小孩玩耍,开车撞到老人几率大大增加。

5、还得忍受房价损失,1号楼建养老院,不光是本栋楼房价会下跌一半,连整个小区同样受到严重影响。

6、情感上也受损失,平时不说,比如过年,是万家灯火,全家团圆幸福快乐的时候,突然楼下有老人急发病或去世,救护车、丧葬车什么的肯定煞风景,毕竟养老院是死亡率最高的地方之一?

7、还会造成小区停车位紧张。

8、我们在购房的时候,万科并没有按照规定向业主说明该小区配备养老院,大部分业主毫不知情,现在工程马上要完工,且万科地产已经在宣传招收老人,说是10月份就可以开业,当时开设养老院的时候,是不是应该征求有利益关系业主三分之二同意签字才能办?

9.如果小区办了老年公寓后,老人的家族前来看望,小区外来人员加大给小区平安和安全造成影响。

10.建老年公寓以后,居住人口的密度大于这个楼房原来设计的这个居住人口的密度,所以会造成这个公共资源的不够用。

试问,要是新买的房子要在楼下建养老院,尤其是失智失能临终关怀型的,您愿意吗?望希望相关部门人积极处理相关事情,还请政府实地勘察,实事求是。给小区全体业主一个公平公开公正的答复!

据悉,青岛市规划局给万科业主这样的答复:经了解,李沧区宾川路39号万科生态城观澜3期为小区配了一处养老院,开发商私自改为失能老人康复中心,属于验收后开发商的私改行为,建议你向城市管理执法部门反映,依法进行查处。

(来源:楼市 TIME)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/519/aid/53951>

浙江:为宁波的老年助餐点赞,已覆盖1321个社区

8月14日上午9时半,招宝山街道的“爱心送餐车”准时停在了新三宝服务社餐厅门口,热腾腾的新鲜饭菜已准备就绪,正装进保温饭盒,菜品有避风塘对虾、西湖醋鱼、排骨炖玉米、葱油南瓜等。

10时45分前,“爱心送餐车”把餐点送到了街道所辖的10个社区,社区服务人员再一一送到老人家中。

这是新三宝服务社“长者食堂”很平常的一日,也是宁波城区老年助餐的一个剪影。

老龄化社会,养老是备受关注的民生大事。截至2017年底,我市60岁及以上户籍老年人达145万,占户籍总人口的24.3%;预计到“十三五”末,全市户籍老年人口将突破160万,届时每4人中就有1个老年人。

民以食为天。如何让养老成为一件幸福的事,如何让老年人的生活更美好,首先,要让老人吃饱

吃好。

这，也成为我市近年来重点“着墨”的领域。记者从市民政局了解到，目前，我市城区的老年助餐已基本实现全覆盖。从运作模式看，主要有4种类型：

“社区老年食堂”模式。老年人居住较为集中、需求旺盛的社区，通过新建或改造提升等方式，在居家养老服务站配置老年食堂，就地满足老年人助餐服务需求。北仑区、慈溪市把老年食堂建设纳入政府民生工程，持续大力推进，分别建有独立的老年食堂52家、70家。

“中心食堂+助餐点”模式。2013年起，我市探索推进镇乡（街道）区域性居家养老服务中心建设，在区域性居家养老服务中心建设老年食堂，通过服务辐射，与周边社区居家养老服务站形成联动，使社区居家养老服务站成为老年助餐点，形成“中心食堂+助餐点”的助餐服务网络。海曙区鼓楼街道养老服务中心、镇海区招宝山街道新三宝服务社、鄞州区明楼街道居家养老服务中心、东胜街道居家养老服务中心等，均做强了“中心食堂”功能，与周边社区进行服务共享。

“养老机构助餐”模式。大力推广“家院互融”服务，引导养老机构为周边社区提供老年助餐服务。海曙区、鄞州区通过养老机构中心食堂和社区老年助餐点结合，建有助餐点上百个。

“社会化服务”模式。探索委托餐饮企业等社会机构为社区老年居民提供老年配送餐、助餐服务。如慈溪市委托市学生营养餐配送中心开展老年送餐服务，部分社区委托邻近餐馆承接辖区老年助餐服务。

近年来，随着区域性居家养老服务中心的示范创建，老年食堂的供餐服务也日益精细化。比如新三宝服务社的“长者食堂”，采用“半自助式”，即一个荤菜，几种素菜任选2种，荤菜选择实行预约式，工作人员提前一周将荤菜菜谱提供给老人挑选定制。实行刷卡就餐，一次刷卡10元，即一荤二素一汤一饭。目前，做卡的老人的已有220多位，选择送餐的有50多位。

“因为老人临时有事或出游刚回来，想加订或取消，只要在前一日4时前告知一声便可。”服务社副书记郭旭峰告诉记者，今年，他们改变了以往由送餐司机直接送餐上门的模式，由社区接力，一是出于效率考虑，二来可以给老人带去更多服务，比如，送餐人员逗留些时间陪老人聊聊天，解决些生活小事。

截至今年7月底，我市已建成示范型居家养老服务中心32个，新建区域性居家养老服务中心8个，老年助餐、配送餐服务覆盖1321个社区。

（来源：快资讯）

重庆：楼下是养老区楼上是医院，76岁婆婆康复后舍不得走

石桥铺街道社区卫生服务中心，医护人员为居民服务。在大足区人民医院护养中心，76岁的杨洪书老人慢慢迈着步子，进行康复训练。一年多前，因为脊髓受压，她无法下地行走，而一年多后，在医护人员的精心照顾下，她能走了，人也精神多了。前一阵子，和杨洪书同住的一位老人突发疾病，更坚定了她的想法——人老了，医疗资源最重要。而按照“9073模式”，即“90%老人居家养老、7%老人社区养老、3%老人机构养老”的现状，住进机构养老的老人毕竟是极少数。更多的老人将以何种方式养老？重庆市积极推进以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，让医疗服务资源针对不同养老形式的老人，提供基本的健康养老服务。重庆市卫计委相关负责人介绍，前不久，“医养结合”重庆经验入选了世界卫生组织典型案例。

数据：约90%老人选择居家养老

今年7月12日，重庆市医养结合工作汇报会公布了全市最新的养老数据，全市人口老龄化程度持续加深，截至2017年，全市常住人口中，60岁及以上人口已达621.76万，占常住人口总数的

20.2%，这就意味着每5个重庆人中就有1个老年人。不管“9073模式”还是“9064模式”，约90%的老年人会选择居家养老。家住石桥铺的杨婆婆身体不好，经历失独的伤痛，她双眼失明，后来只能坐在轮椅上，但幸运的是，老伴周爷爷身体健康，老两口相互扶持，选择了居家养老。2012年，通过基本公共卫生服务、家庭医生签约服务，石桥铺街道社区卫生服务中心每月至少上门一次，为老两口提供持续性的医疗服务。“在家养老的老人，我们怎样提供健康医疗服务呢？比如，国家有基本公共卫生服务的老年人管理项目，辖区65岁以上老人，每年享有一次免费体检的机会；此外，健康管理、健康指导、健康评估、健康教育……都是免费向辖区老年人开放的。”市卫计委相关负责人介绍，另一个服务，就是通过家庭医生签约服务，向居家老人提供基本医疗卫生服务。

福利：不同养老形式都享基本医疗服务

而医养结合，就是针对不同形式养老的老年人提供基本医疗服务。两年前，周爷爷和杨婆婆住进了附近养老院，石桥铺街道社区卫生服务中心又将医疗服务，送进了养老院。石桥铺街道社区卫生服务中心主任文雪梅介绍，2017年初，中心开始探索以家庭医生为主体，“1+1+1+X”（即：一个全科医生、一个公共医师、一个社区护士，以及其他医务人员）的全科团队签约服务为载体的居家养老模式，分别在街道社区卫生服务中心门诊，朝阳路、白鹤两个社区以及两家不具备“医养结合”条件的养老院建立家庭医生工作室。“到时间，医生护士就来了！”周爷爷说，全科医生团队每周来两次，早上8点~下午5点，有啥问题都能问医生。九龙坡区卫计委工作人员介绍，辖区31家养老机构中，“医办养”4家，“养办医”1家，其他26家不具备“医养结合”条件的，则通过协力合作的方式，设立医疗健康室，提供医养结合服务。同时，家庭医生团队进入社区养老服务中心（站）提供蹲点服务。截至2019年底，九龙坡区将在8个社区建立家庭医生团队工作室，打造医养结合示范点。

案例：养老院能治病，医院能养老

大足区人民医院闲置的老院区建成了养老床位500张、医疗床位100张的护养中心。护养中心楼下是养老区，楼上是医院。医生来自心血管内科、呼吸内科、神经内科、消化内科等各个专业科室。“刚开始不愿来，现在不想走了！”76岁的杨洪书老人告诉记者，她并没有康复后离开的打算。“住在这里，比医院好，也比养老院好，因为这里既能治病又能养老！”而在30公里开外，大足区龙滩子社区卫生服务中心开设了医养结合部和龙福养护中心，在提供基本公共卫生服务的同时，通过“医护养”一体化的健康养老服务，满足辖区高龄、失能和半失能老人的养老需求，实现对居家养老和社区养老的补充。

探索：各区县尝试特色养老模式

市卫计委相关负责人介绍，目前，全市开展医养结合服务的机构总数达到188家，医养结合床位数达1.85万张。各区县“医养结合”各具特色，比如，九龙坡、沙坪坝、垫江3个试点区县，正在探索建立符合重庆市情的医养结合服务模式。九龙坡区在医疗机构法人资质可以直接用于养老机构资质审核登记方面形成了政策突破；沙坪坝区发挥基层医疗机构平台作用，利用医疗卫生资源开展机构、社区、居家多形式健康养老服务，构建覆盖城乡多层次的医养结合服务体系；垫江县利用中医药服务特色优势开展老年人健康服务。巴南区打造“生态健康体验区”，发展养老、养生、养心产业；石柱县围绕打造“全国著名康养休闲生态旅游目的地”；忠县积极探索社区日间集中照料服务中心医养结合模式；大足区积极探索中医参与养老、保健、养生等健康产业新模式……

新闻纵深：重庆形成四种医养结合模式

据介绍，我市共形成四种合作模式：

一是医中有养模式。全市开展医养结合服务医疗机构包括设立老年病科的二级以上医院77家，提供养老护理服务的综合医院和基层医疗机构22家，护理院（站）17家，康复医院18家。

二是养中有医模式。全市举办或内设医疗机构的养老机构有54所，占养老机构总数的3.86%。

三是医养协作模式。全市共建立医养联合体534对，养老机构与医疗机构协议合作签约率达81.6%。

四是居家医养模式。发挥基层医疗机构基础平台作用，以基本公卫、家庭医生签约服务为抓手，推动医养结合服务进社区、进家庭。65岁以上老年人免费体检和健康管理率达到72.6%，居家老年人家庭医生签约服务覆盖率达到69.4%，有260万老年人享有家庭医生签约服务。

“养老院不治病，医院不养老”的问题得到缓解。但医养结合是一项系统工程，需要统筹部署，长期推进，进一步完善服务体系。一是开展社区养老服务百千工程民生实事，实现社区养老设施和医养服务覆盖80%的城市社区、60%的农村社区。二是实施失能老人护理能力提升工程，力争用3年时间，按户籍老年人口0.75%的标准，配置建设医疗机构长期护理床位10673张，重点将把基层医疗机构富余医疗床位转型为长期护理型床位，为高龄、失能老人提供长期护理和医养结合服务。

“医养结合”合作机制

1. 辖区基层医疗机构，通过基本公共卫生服务、家庭医生签约等方式为养老机构入住老人全面提供基本医疗健康服务；

2. 鼓励养老机构与周边医疗机构签约、医疗机构到养老机构设立医疗点等多种方式开展协议合作；

3. 推动二级以上医院与老年病医院、老年护理院、康复疗养机构开展转诊合作。

4. 鼓励二级以上综合医院（含中医医院）与养老机构开展对口支援、合作共建。

（来源：重庆晨报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/53907>

养老院如何实行“物联网”护理？

随着人们对医疗环境的要求不断提高，在养老院设计时，需充分考虑老年人的感受，坚持以人为本的理念，创造一个安全温馨、舒适便捷的空间环境，以满足不同老年人的生理、心理需求，使老人在养老院里就像在自己的家里一样，能够开心地生活，同时得到优质的护理服务，进而提升生活和生存质量。

当前，我国的养老服务水平较先进国家的要低下，主要是依赖人工管理和服务，不仅服务效率不高，而且在提供服务的过程中容易出现日常护理不到位、应对突发状况能力较弱等问题，这使得互联网护理模式成为养老院设计的必然趋势。而物联网技术与养老相结合，能够有力促进居家养老和机构养老的服务水平，实现养老智能化，为老人提供安全和健康护理，提高养老服务的效率和质量。下面为大家介绍养老院智能化系统设计所具备的那些功能：

1、身份识别

养老院中，每位老人都有唯一的一个身份识别码，利用该识别码，可在护理或用药时确认老人的身份，以便提供正确的医疗护理，系统可以依据老人唯一识别码，对老人个人信息、护理记录以及用药信息进行管理。

2、防走失

老人位置实时定位，护理人员可通过护士工作站和移动护理设备实时查看老人所在的位置和行动的轨迹，护理人员可以在系统上根据老人个人情况为老人设置相应的活动区域，当老人超出此活动区域时，老人智能监护服务器系统就会触发报警，并在屏幕上突出显示，及时提示护理人员进行处理。

3、呼叫求助

当老人需要帮助时，可以通过呼叫按钮进行一键呼叫，系统在受到紧急信号后会在护理终端系统上向护理人员发出警报信号，护理人员可通过终端对报警时间进行响应，报警事件及相应处理过程记

录在系统日志中，可以通过护理终端查看。

4、体征检测

老人的呼吸、心率等特征数据实时上传到智能监护服务器系统，由系统进行分析处理，实时掌握老人健康情况。

5、异常告警

体征数据异常时，系统会触发告警，解决老人在睡梦中发病或突然失去意识情况下的紧急救治问题。

6、移动护理

用药核对功能是核对老人的用药情况，核对老人所服用药品是否和当前老人身份相匹配以及用药时间是否匹配，可有效地提升护理质量，减少护理纰漏事故。

7、人员调动

系统提供护理人员管理和调动功能，实现养老院护理人员调度信息化和智能化，记录每位护理人员的日常工作情况，实现统一的人员管理，对于老人的告警信息，系统能就近调动护理人员，实现对告警老人的及时护理。

8、信息统计

系统能够将护理人员的护理数据进行汇总，并能对该数据进行有针对性的统计，以便让管理人员更好地了解养老院的运行状况，以及护理人员的工作状态。

养老产业已然成为社会投资的热点，各种涉老项目和商业模式不断涌现，投资商若想自家的养老院能持续且稳定地发展，一定要重视养老院设计和智能化系统的建设，竭力创造一个安全温馨、高效便捷、舒适和谐的空间环境，让老人老有所依、老有所乐。

(来源：今日头条)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/519/aid/53938>

养老产业

2030年有望13万亿元，中国健康养老想象空间有多大？

一、人口老龄化

根据全国老龄办预测，到2020年，中国将有超过4200万失能老人和超过2900万80岁以上老人。中国社科院老年研究所预计，目前中国养老市场商机约4万亿元，到2030年有望增至13万亿元。

二、什么是智慧健康养老

三大内涵：智慧助老、智慧用老、智慧孝老

三大特征：大数据收集存储、需求发现与智慧化决策、服务从供给端精准投放到需求端

三点共识：发展前景优越；全国各地都在积极进行探索；政府扶持力度大，发展势头迅猛

三、健康养老产业的运作方式

机构养老方面，要关注跨行业准入与合作

居家和社区养老方面，关注资源整合和服务能力的提升

PPP 模式助力健康养老产业的综合发展

四、健康养老产业投资基金示例

“健康是人全面发展的基础和必要条件。”全国政协副主席、民革中央常务副主席齐续春说，“养老问题则是当前我国最重要的社会热点之一。康养产业作为现代服务业的重要组成部分，一头连接民生福祉，一头连接经济社会发展，可以被打造成我国又一个新兴的战略性支柱产业。”

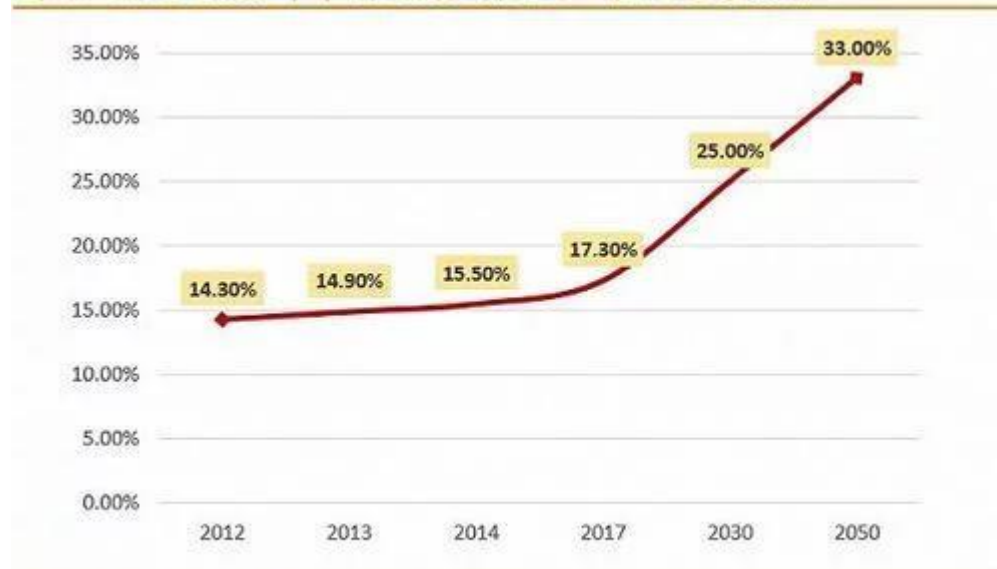
中国财政科学研究院金融研究中心主任赵全厚曾提到，与西方发达国家不同，我国老龄化具有“未富先老”、“未备先老”、“孤独终老”等典型特征，养老问题将逐渐成为我国经济社会发展最突出、最严峻的矛盾和问题之一。

养老产业的产能是不足的，商机也是无限的，在许多西方国家已经贡献了超过 10% 的 GDP，带来数万亿产值。但养老产业不是暴富行业，需要有战略眼光，有长期、理性、智慧的投资者参与。

01 中国的人口老龄化

全国老龄办最新统计，2017 年全国新增老年人口首次超过 1000 万，60 岁以上老年人口达 2.4 亿，占总人口比重达 17.3%。到 2030 年，占比将达 25%。中国正处于人口老龄化快速发展期。

图 1：2012-2050 年中国 60 岁以上人口占比趋势预测



资料来源：全国老龄办，wind

根据全国老龄办预测，到 2020 年，中国将有超过 4200 万失能老人和超过 2900 万 80 岁以上老人。其中空巢老人、失能老人和高龄老人占到总老年人口的 78%。这巨大的老年人口为健康养老服务产业消费提供了强劲的支持。

图 2: 2020 年中国老年人结构预测



资料来源：全国老龄办，德勤研究

中国社科院老年研究所预计，目前中国养老市场商机约 4 万亿元，到 2030 年有望增至 13 万亿元。巨大的市场潜力正在吸引越来越多来自房地产、保险、医药以及养老服务等不同领域的市场参与者。

02 什么是智慧健康养老

一般认为，“智慧养老”最早由英国生命信托基金提出，也被称为“全智能老年系统”，即打破时间和空间的限制，为老年人提供高质量的养老服务。而随着技术的不断发展，这一概念的内涵不断扩大。根据《智慧健康养老产业发展行动计划（2017-2020 年）》的定义，智慧健康养老是指面向居家老人、社区及养老机构的传感网系统与信息平台，并在此基础上提供实时、快捷、高效、低成本的，物联化、互联化、智能化的养老服务。其具体涵义主要有三个方面，分别是智慧助老、智慧用老和智慧孝老。

智慧助老：用信息技术等现代科技技术帮助老年人。

※智慧用老：利用好老人的经验智慧，帮助老年人实现人生的第二青春。

※智慧孝老：全面应用包含供老、料老、伴老、顺老、敬老、耐老、祭老、防啃老、防扰老 9 个智慧支持模块,老人或子女可根据实际情况选择性使用。

图3：智慧健康养老



资料来源：中产联

与传统养老模式相较，智慧健康养老主要有以下三大特点：一是大数据收集存储。传统养老产业是粗放型经济，没有精准服务投放策略，各类服务对象不明确，目标群体实际需求被忽略。而智慧健康养老产业利用现代“互联网”和物联网技术可以做到量化、连续化、智能化数据采集，为智慧化分析提供源源不断的第一手资料。二是需求发现与智慧化决策。传统养老产业供给方式是先有需求模型，再定义目标对象群体，然后输送大量供给。这种方式导致了服务供需之间缺乏市场化的优胜劣汰，没有差异化服务策略，定制化程度不高，种类较为单一。而智慧健康养老产业对海量数据进行分析，挖掘市场的潜在需求，可以起到引领市场的作用，达到“精准决策”。三是服务从供给端精准投放到需求端。传统养老产业的人力资源问题严重，行业内缺少专业的服务人员。而智慧养老产业可以利用先进的科学技术，例如机器人和3D打印技术服务养老事业，解决了养老市场人力资源匮乏的问题。

表1：传统养老模式与智慧健康养老模式对比

特征对比	传统养老模式	智慧健康养老模式
大数据收集存储	粗放型经济，没有精准服务投放策略	“互联网+”和物联网技术可以做到量化、连续化、智能化数据采集
需求发现与智慧化决策	现有需求模型，再定义目标对象群体	挖掘市场的潜在需求，引领市场
服务从供给端精准投放到需求端	人力资源问题严重	机器人和3D打印技术服务养老事业

资料来源：中产联

目前对于智慧健康养老产业的发展规模尚没有官方的计算结果，但包含了几点共识：一是智慧健康养老产业涉及领域较多，发展前景优越；二是全国各地在智慧健康养老产业积极进行探索；三是政府扶持力度大，智慧健康养老产业发展势头迅猛。

表 2: 智慧健康养老典型案例

北京	杭州	济南	南京	厦门	天津
智能老年公寓信息化系统，采用 NEC 的平板电脑、服务器和网络设备等，实现移动生活护理和医护保健	桐庐“智慧医疗”通过两个数据仪器、一个手腕式监护仪、一张 SIM 卡、为老年人提供免费的身体健康监测、远程会诊、健康远程检查、急救定位等服务	“智能家居养老服务中心”通过物联网、云计算等技术为居家养老人提供可靠及时全面的健康测评，并据此为居家老人制定个性化养生、保健方案	秦淮社区“居家养老慢性病远程综合管理服务平台”；南京市鼓楼区“智慧养老试点”，有慢性病且行动不便的老人开始使用智慧养老系统	思明区“中华社区街道公共卫生服务中心”，开发了慢性病远程管理系统，并搭建“健康小屋”采集数据	整合网络、技术资源等综合优势，和运营商合作共同为居家老人提供了定制终端、远程服务、紧急求救等一揽子信息化服务，实现了与老年人需求的有效对接

资料来源：网络公开资料

03 健康养老产业的运作方式

(一) 机构养老方面，要关注跨行业准入与合作。目前，我国健康养老最普遍模式是在养老机构中设置老年病医院、康复医院、医务室以及护理院等医疗机构，增设专业的医疗团队进行运营，养老机构对于内设医疗服务的诉求已经超过提升传统养老服务质量的诉求。举个例子，北京市朝阳区寸草春晖养老院内设置了医务室，并配备了专职的执业医师和注册护士，另有多点执业的医师。2017年11月，国家卫计委发布了养老机构内部设置医疗机构取消行政审批实行备案管理的通知，降低了政策壁垒，为内设医疗机构提供了便利。新建养老和医疗结合机构也是一种新兴的模式，例如北京八里庄英智康养综合体、双井恭和苑等。养老机构和医疗机构同时规划、同时建造并同时运营。

(二) 居家和社区养老方面，关注资源整合和服务能力的提升。分为两个部分：首先是社区嵌入养老部分，这部分与机构养老类似，需要将社区养老服务中心和社区卫生服务中心的功能进行整合，统一运营管理，充分发挥社区养老日间照料床位的作用。其次是居家上门服务部分，一些养老服务机构开始增设医疗相关服务，通过与辐射区域的医疗机构合作获取专业人才，从而向老人提供助药、康复指导和训练、体检等服务。一些商业化居家社区养老机构引入移动互联网技术以及远程医疗技术，逐渐提升医疗服务质量和医疗服务能力，给老年人带去高效、便捷的服务，有效地实现了居家专业化养老。比如最近流行的虚拟养老院概念，就是建立一个区域化养老信息服务云平台，老年人将服务需求通过电话或者网络告知云平台，平台便会按照需求派员工上门服务，同时对服务质量进行监督。以优护万家为例，它既有针对医疗护理、养老照护经验的复合型服务人才的培训，也开设养老照料中心，还提供居家上门服务，其中80%的医护资源来自于北京各大三甲医院。

(三) PPP 模式助力健康养老产业的综合发展。主要包括 BOO (Build-Own-Operate) 和 BOT (Build-Own-Transfer) 两类。BOT 模式是指政府提供地块，由民营机构来新建及运营，期满之后交还给政府，合同期一般是 30 年，而 BOO 模式即公助民办养老院，指的是由民营资本投资建设并拥有养老院。项目由民营机构投资建设、运营，政府提供土地和优惠政策。BOO 由 BOT 方式演变而来，而这主要的区别是 BOO 方式下社会资本或项目公司拥有项目所有权。

自 2015 年起，养老 PPP 项目开始大量涌现。根据财政部全国 PPP 综合信息平台项目库数据显示，截至 2018 年 5 月，已经有 231 个养老 PPP 项目被公示。

图 4：养老 PPP 项目数量（项目个数和金额均为累积数值）



资料来源：财政部全国 PPP 综合信息平台项目库，wind

不过，PPP 模式的应用也面临着一些问题。首先是地域分布不平衡，PPP 模式的养老项目大多集中在三、四线城市等地区，而一二线城市由于地价较高，项目较少。其次，超过 90% 的项目是由政府发起的，因此在合作中社会资本的话语权相对小，这也是社会资本在参与过程中需要重点考虑的一个问题。

04 健康养老产业投资基金示例

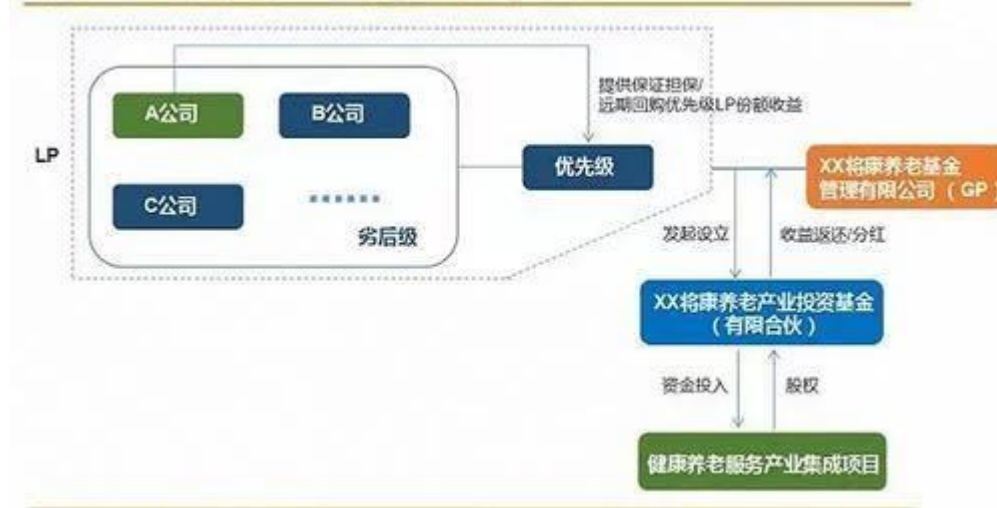
A 公司是经省级政府批准成立的国有独资公司的创投公司，主要业务为自有基金业务与受托引导基金业务。A 公司在政府的引导下，需要成立健康养老产业基金，在有限合伙企业中担任劣后级。

XX 健康养老产业投资基金是在省级政府的领导和省财政厅、省商务厅的指导下，按照“政府引导、企业主导、市场运作、专业管理”的原则，由中央财政引导资金、A 公司、社会资本等联合发起设立，专注于投资养老服务连锁经营、康复医疗和老年病治疗、候鸟式旅游休闲养老等领域的产业基金。

其风控方式为：设置优先劣后的结构分级，基金收益首先保障优先级资金的退出；由 A 公司为优先级资金的退出兜底。

退出方式：通过债权或者股权形式投资，投资后根据项目公司情况通过 IPO 退出、被上市公司收购兼并退出或由 A 公司回购股份；A 公司的母公司溢价回购优先级 LP 所持有的基金份额收益权，并对优先级资金的退出兜底。

图 5: XX 健康养老产业投资基金交易结构



资料来源：元时代智库

05 结语

美国经济学家保罗·皮尔泽曾断言：健康产业会以不可阻挡的势头加速发展，很快将替代 IT 产业成为推动世界经济发展的新引擎。智慧健康养老作为现代科技与养老服务有机结合的现代养老模式，既适应国情、符合民意，也代表了未来养老的发展方向。

随着市场机制的不断完善，智慧健康养老产业将持续健康发展。企业开发和运用智能硬件，利用移动互联网、云计算、物联网、大数据等智能化、信息化技术手段采集并对接健康养老人群个性化需求，推进设计研发，生产制造和供应链管理等关键环节的柔性化改造，开展基于个性化、定制化产品的服务模式和商业模式创新。企业进一步整合智慧健康养老市场信息，挖掘细分市场需求和趋势，为其开展个性化、精准化定制提供决策支撑。智慧健康养老服务新业态不断发展，与养老服务业结合，机构养老、居家养老服务模式不断创新，老年人健康管理、紧急救援、精神慰藉、服务预约、物品代购等服务得到推进。

最美不过夕阳红，我们相信智慧健康养老带来的不仅是“活得好”，而且是“活得美”。掘金健康养老产业，呵护最美“夕阳红”！

(来源：元立方金服)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/53918>

智慧养老

天津滨海新区老人抢先入住“掌上养老院”

天津滨海新区的老人们，可以在全国抢先一步入住“掌上养老院”了。

老人居家养老最怕啥？怕身边没人，尤其关键的时候身边没人。于是，就有了被骗买保健品，被骗买“高收益”理财产品，结果不仅养老钱打了水漂，身心还受到重创。更要命的是突然发病身边无人，叫天天不应，叫地地不灵。这样的担忧今后或许可以甩掉了。昨天，建设银行总行将其“居家养

老”服务功能镶嵌于天津滨海新区政府“安心养老服务平台”上。我市也因此成为全国“银行系”养老服务平台首批入驻区域。这也与天津智慧城市建设走在全国前列分不开。

8月15日上线的“掌上养老院”，是一款名为“建颐人生”的APP。记者下载后发现，其中有医疗服务、生活照料、健康管理、生活配送、长者用品、咨询服务等多个服务类别，基本囊括了老人饮食起居、理财医疗等方方面面的内容。“这是一个开放平台，对养老产业感兴趣的服务商都可入驻，新区民政局等政府部门负责监管。”建行天津开发分行张晓红行长告诉记者，“政府也是希望通过这个平台，把正规的、诚信的机构和企业吸引过来，一起把这个产业做规范了。”记者发现，发布会现场不仅吸引了新区当地几家养老院负责人、相关金融服务机构，还有律师事务所、心理辅导师等，“雪球”果然越滚越大。

新区民政局的一位女士介绍，“一些需要在社区订餐的老人，通过这个平台，‘饿了么’小哥可以跑腿送餐；老人想买理财、保健品，可以从线上入驻的银行、企业等正规渠道购买；突发疾病，可以一键拨打上面的电话或按钮，当即发出SOS信号，新区民政局唯一指定的平台运营商——绿游优选服务人员24小时在线予以安排……”

“我父母就住在开发区，我赶紧让他们学会使用‘掌上养老院’！”现场几位记者不约而同地说。

(来源：天津日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/53906>

养老培训

让养老护理员像月嫂一样抢手

目前，我国正在多个地区试点推进长期护理保险制度建设。制度采取社会保险模式，遵循“资金筹集社会化、服务提供社会化”的基本原则。在推进试点过程中，相关部门发现，我国护理服务产业存在服务供给不足的短板。《关于促进护理服务业改革与发展的指导意见》是国家层面对护理服务业改革与发展所作的首个顶层设计，《意见》的出台可谓恰逢其时，将加快推动护理服务业发展。

护理工作服务于人的生老病死全过程，在患者疾病急性期、慢性期以及临终关怀期的各个阶段发挥重要作用。加快推进护理服务业改革与发展，增加护理服务供给，有利于精准对接新时代人民群众多样化、差异化的健康需求。

不过，人才问题是制约我国护理服务业发展的突出瓶颈，特别是从事长期护理专业服务的人员数量较少、年龄偏大、文化程度偏低、业务能力不高，长期护理服务供给能力不足。

在7月底举办的2018年广州市家庭服务行业技能竞赛上，呈现出月嫂火爆、养老冷落的局面。在全部近200名参赛者中，月嫂、育婴类参赛者高达177名，而养老类参赛者只有寥寥十几名，二者比例接近10:1，这反映了当前家庭服务市场的人才状况。二孩政策放开后，月嫂薪酬一路猛涨，在一二线城市其收入普遍在8000元至10000元，金牌月嫂高达两万元以上；与之相比，不少干了十多年的养老护理员收入也就三四千元。

分析这一现象背后的经济因素，婴幼儿的供养者是20岁-30岁的中青年群体，收入水平较高，而80岁至90岁失能半失能人员的供养者是50岁至60岁的老年（退休人员）群体，收入水平不高。

未来30年我国人口老龄化将越来越严重，如何填补养老护理员不足的缺口，相关部门和各级政府应予以重视。我们应该积极支持农村转移劳动力、城镇登记失业人员等参加护理员培训，建立养老从业人员持续教育机制。要对符合条件的一线养老护理员实施最低薪酬制度，对长期在一线养老护理岗

位的人员发放艰苦岗位补贴。此外，应当依法为养老护理员缴纳社会保险费，保障其工资福利待遇等合法权益，并将养老护理员纳入公租房保障范围，落实子女入学待遇。

总之，要千方百计增加养老护理员这一职位的吸引力，让养老护理员成为像月嫂一样抢手的人才。

（来源：中国劳动保障报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/534/aid/53915>

老年大学

天津：老年大学到家门口办学，让更多老人老有所学

自2012年始，天津市老年人大学与区街配合，在社区建立校外教学实践基地，至今共授牌百余个校外教学实践基地，使越来越多老年人享受到优质教育资源。这些基地遍布13个区，涉及110余个社区或市民学校。六年来，坚持在市老年人大学校外教学实践基地活动的老年人达上万人。

葫芦丝艺术团：把老年大学办学理念传播到社区

近年来，良好的硬件设施和一流的师资力量，让市老年人大学成了香饽饽，尽管连年扩招，仍“一位难求”。为了满足需求，市老年人大学三年前开始采取“章鱼式”办学模式，将优质的教育资源送到社区，送到老年人的家门口，老年人不出社区，就能上老年大学。

马场街三合里社区同窗之友葫芦丝艺术团成立于2014年10月26日。成员大部分都是老年大学葫芦丝班毕业的同窗，为了能继续提高吹奏水平，服务社会，快乐自己，文化养老，健康养生，自发组建了同窗之友葫芦丝艺术团。建团四年来，在马场街市民学校挂牌基地的影响和三合里社区居委会的大力支持下，经过全体团员的努力，现在已经逐步成长、壮大起来。

走进社区，走进部队、走进养老院，走入社会，受到了广大群众、武警官兵、耄耋老人们的欢迎，引起了相关领导和单位的重视。据不完全统计，大约演出了30余场。2016年，更成为市老年人大学的校外教学基地。郭永才是河西区马场街同窗之友葫芦丝艺术团的团长，也是“章鱼式”办学的积极实践者。两年前，他创建同窗之友葫芦丝艺术团并担任团长，最多时有50多个团员。“把老年大学的办学理念传播到社区，圆了老年们的音乐梦，也成就了我自己的音乐梦。”郭永才告诉记者。

河西区滕华里社区心友模特队队长周爱琴告诉记者：“在许多社区老年人心中，上老年大学已经成了老有所学、老有所乐、老有所为的重要载体。然而，一些老人因为路程远或身体情况不方便出行，导致难以如愿。现在我们被授牌校外教学实践基地，希望能更好地为周围的老年人服务。”

碧华里书画班：学生变老师回到社区教授更多人

南开区碧华里社区书画班是老年大学在2012年挂牌的第一批校外教学基地。组建书画班的姜玲儒老师介绍，“我从上小学起就喜欢国画，在部队当过美术创作员，转业调到科研单位后一直把国画当做兴趣爱好，退休后我一直在老年大学学习书法。2009年国庆节，社区举办书画展，我带着自己的书画作品报名参加。当时的居委会主任发现我的作品很好，建议我在社区办一个国画班，于是2010年，碧华里社区国画班成立了。在这期间，我一直坚持在老年大学学习书法。当时老年大学希望在社区成立校外教学基地，让学得不错的同学带领居民学习，以此丰富广大居民的业余生活。本着这样的目的，再加上我已经在社区成立了国画班，老年大学的老师就找到我，希望我坚持办学，同时发展我的

国画班为首批校外教学基地。”

娄老师说，“刚开始社区成立国画班，一下子就有30多人报名。看到这么多居民喜欢国画，我是既兴奋又紧张。报名的居民每个人水平都不一样，有的有一定绘画基础有的完全没接触过画画，鉴于这种情况，我决定全部从零基础教大家。我先是从素描讲起，两年后教大家工笔国画。这两年期间有很多人在学习中逐渐淘汰，剩下的18个学员再跟着我继续学习。这之后我开始教大家写意国画，现在我们的课堂已不再是老师和学生的教学班，而是转变成学员与我互相交流的研讨班。”至于每次教学使用的工具，娄老师介绍，碧华里社区在华苑街文化发展方面做得一直不错。社区为了支持娄老师的教学，从开班之日起就免费提供画架画板石膏像等工具供居民学习。居民每次上课时只带铅笔画笔和画纸就行。

书画能提高一个人的修养，但也是磨性子、需要下功夫钻研的一门艺术。娄老师说，“我自己在老年大学学习了十年书法，每天坚持学习，从未请假。书画班能学下来的学员也都和我一样，学习中有股韧劲。”

金月湾刻瓷班：社区里享受学习的快乐

每周四上午河东区金月湾花园社区活动室都格外热闹，几十位白发的“学生”聚在一起在盘子上“作画”，成为社区里一道独特的风景，这正是社区刻瓷班在活动。这里的刻瓷班早已小有名气，成立六年多来，优秀作品频出。社区刻瓷班已经挂牌成为“天津市老年人大学校外教学基地”，每周定期开展活动，以便带动和促进刻瓷班得到整体发展，使专业知识学习更加系统规范，使社区居民的刻瓷活动得到健康的发展，推动社区文化工作建设。刻瓷班成立六年来，社区积极发挥居民中老年大学学员的骨干作用，请他们当老师传授技艺，带领指导新学员。目前，刻瓷班学员由最初的3人发展到30多人，每周四是刻瓷教学交流的时间。

同样是每周四，河东区红城社区活动室内都能看到许多书法和绘画爱好者在交流学习，这是红城书画院每周固定的活动。现在红城书画院里每一位学员都是“行家”，这其中离不开书画院的老师曹连柱的功劳。红城社区居委会得知社区的曹连柱是一位书法行家，就邀请他来社区为大家授课，于是就成立了红城书画院。通过三年多的学习，书画院的成员们都成长起来，能独当一面，这其中离不开曹连柱的耐心指导和悉心教学。“我能做的就是发挥余热，给大家指点一下，剩下的就是大家一起交流了。”曹连柱说。口口相传，很多书法爱好者都慕名来到这里交流学习。“其实每周四大家来到这里就是以娱乐为主，老有所为老有所乐嘛。”

而在河东区芳水河畔社区有着自己的社区老年大学，2014年芳水河畔社区以居民学校为基础，正式成立了社区老年大学。本着增长知识、丰富生活、陶冶情操、服务社会的办学宗旨，社区老年大学合理整合社区资源，开展葫芦烫画、电脑、书画、舞蹈、太极球等课程，为老年人们提供了健身、娱乐、养老、学习的好场所，为实现学习型社区奠定了坚实的基础。学员们表示，自从来到社区老年大学，既开阔了视野，丰富了业余生活，又可以相携老朋友，结交新朋友。到社区老年大学学习不仅充实和提升了自身，生活也真是愉悦了很多。

（来源：每日新报）

河北：沧州老年教育发展规划出台

日前，《沧州市老年教育发展规划(2018—2020年)》印发，沧州市将大力发展老年教育，以提高老年人的生命和生活质量为目的，努力实现老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的教育目标。到2020年，基本形成体系完备、覆盖广泛、特色鲜明、规范有序的老年教育发展格局。各县(市、区)至少有一所老年大学，全市50%的乡镇(街道)建有老年学校，30%的行政村(居委会)建有老年学习点。

为扩大老年教育覆盖面，沧州市将逐步改善基层社区老年教育机构设施设备，建设一批在本区域发挥示范作用的乡镇(街道)社区老年人学习场所，建设好村(居委会)老年社区学习点。支持机关、企事业单位、社会团体开办老年大学(学校)或分校，积极支持敬老院、福利院、老年公寓等机构开展老年教育活动。同时，将老年教育学习场所建设纳入城市建设总体规划，到2020年，市级老年大学校舍建筑面积达到1万平方米以上;县(市、区)级老年大学校舍建筑面积达到2000平方米以上;乡镇(街道)和村(居委会)要有老年学校(学习点)专用教室。

着眼实现老年教育途径多样化发展，沧州市将推动各级各类学校向区域内老年人开放场地、图书馆、设施设备等资源，为老年人便利化学习提供支持，积极接收有学习需求的老年人入校学习，探索院校利用自身教育资源举办老年教育(学校)的模式。

立足实现老有所为，沧州将学习宣传贯彻党的十九大精神和社会主义核心价值观融入老年教育中，组织引导离退休干部、老同志讲好中国故事、弘扬中国精神、传播中国好声音。到2020年，力争老年学校普遍建有志愿者服务组织，每个老年大学培育1—2支老年志愿者队伍，努力使老年学校成为引领老年人精神文化和传播正能量的主阵地。

(来源：河北新闻网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/53928>

四川：广元市出台老年教育发展规划

为积极应对人口深度老龄化趋势，倡导“在学习中养老”的理念，进一步提高老年人的生命质量与幸福指数，日前，广元市出台《广元市老年教育发展规划(2018—2020年)》。

《规划》以推动老年教育融入养老服务体系，构建具有广元特色的“养教结合、游学互为”的“游学养”一体化老年教育发展新格局为目标定位，确定到2020年，以各种形式经常性参与教育活动的老年人占老年人口总数的比例达到20%以上，老年人在校学习人数翻番。

《规划》明确未来3年的四项基本任务：一是健全城乡老年教育网络。构建形成“以市老年大学为引领，县区老年大学为支撑，乡镇老年学校为骨干，村(社区)老年学习点为补充”的老年教育四级网络，满足老年人“处处可学、时时能学”的需求。二是创新老年教育发展机制。鼓励多元参与老年教育，支持老年教育领域社会组织和老年志愿服务团队发展，推动社会相关资源向老年人免费开放。重点以广元市广播电视大学(社区大学)为龙头，依托电大各分校(社区学院)，建“广元老年开放大学”，逐步打造线上线下、虚实结合的新型老年教育教学资源体系。到2020年，市、县(区)至少各建立1个示范性老年教育学习体验基地，1个示范性老年游学基地。三是拓宽老年教育发展路径。加强老年人思想政治教育，开展老年人思想道德、科学文化、养生保健、心理健康、职业技能、法律法规、家庭理财、闲暇生活、代际沟通、生命尊严、基本安全和逃生自救等方面的教育，推动老年养护院、城市社会福利院、农村敬老院等养老服务机构中设立老年大学分校或老年学习点，通过开设视频课程、举办讲座等形式开展老年教育。四是强化老年教育支持服务。推动信息技术融入老年教育教学全过程，鼓励多元主体共建共享老年教育学习资源，建立数字化老年教育资源库。市、县(区)老年大学与社会教育机构、养老服务行业企业合作，组建各类老年教育联盟(集团)，探索老年教育、养老服务集团化合作模式。

《规划》重点实施四大项目。一是学习场所加增项目。市老年大学校舍建筑面积不低于10000平方米。各县(区)建成至少1所县级老年大学，校舍建筑面积不低于5000平方米。各公办职业院校建立老年大学分校。市广播电视大学(社区大学)及县区分校(社区学院)均建立“老年开放大学”。全市建设乡镇(街道)老年大学分校(学校)130所，占全市乡镇总数的50%以上。全市750个行政村(社区)建设老年学习点，占村(社区)总数的30%以上。各县(区)至少1—3个养老服务机构开展养教结合试点。到2020年，全市县级以上老年大学至少建成1—2所省级示范老年大学，乡镇(街道)老年学校基本达到市级示范校标准。二是学习资源建设项目。7个县(区)建成具有县域特色的老年学习资源库。到2020

年，新开发老年教育课程 50 个以上，挂牌老年教育学习体验基地 20 个、老年大学游学基地 20 个，老年教育专兼职教师达到 1640 人以上。三是学习品牌培育项目。培育 50 个适合老年人的“终身学习品牌项目”。依托各级老年大学、老年学校和学习点，孵化 100 个老年人学习型组织(团队)，培育“千名学习之星”，探索老年人学习的规律，引导和示范老年人主动学习。四是老年教育志愿者培育项目。组织离退休干部、专业技术人员及其他有所专长的老同志成立老年教育兼职教师队伍。培育“老年志愿者团队”，引导“老科协”“老体协”等各类团队或个人参与老年教育课程开发、团队指导、专业建设等各项服务。到 2020 年，每所县级老年大学至少培育 1 支老年志愿者队伍，全市老年教育志愿者超过 1000 人。

据悉，广元市将从五个方面提供《规划》实施保障：一是制度保障。按照“党委领导、政府主导”的原则，成立教育、民政、财政、科技知识产权、文化、体育、经济和信息化、旅游发展、卫生计生和关工委、老龄委等部门为成员的老年教育工作领导小组，把老年教育纳入本地区经济社会发展规划和公益类文化事业发展规划，把老年教育工作纳入各级民生工程和政府及相关部门绩效考评内容。二是队伍保障。制定人才激励制度，吸引更多优秀人才从事老年教育工作。建立老年教育教师继续教育与培训体系，支持相关人员在岗进修培训，不断提高业务水平、服务能力和创新能力。选派教师到社区老年教育机构兼职、任教或从事志愿服务。支持通过社会购买服务等途径充实老年大学(学校)工作人员，鼓励专业社工等参与老年教育工作。三是投入保障。市、县(区)老年大学生均拨款不少于 440 元，乡镇街道老年学校生均拨款不少于 220 元，村居社区老年学校生均拨款不少于 180 元。各类老年学校生均经费随着财政收入增长，逐年递增 5~10%。校舍建设维修、教学环境改善、教学设备添置和举办重大活动所需经费，列为专项，进入财政预算，足额拨付。要采取多种方式加大老年教育投入，形成政府、市场、社会组织鼓励和支持行业企业、社会组织和个人设立老年教育发展基金。四是机制保障。建立示范评估机制，评估命名一批示范老年大学、老年学校、学习点、体验基地、特色课程和品牌项目等。建立老年教育督导机制，对全市老年教育机构、人员、经费、质量、成效进行督导。建立规划实施情况通报机制，每年对各级政府、相关部门落实此规划情况进行通报。建立老年教育对外交流与合作机制，积极学习借鉴先行地区老年教育工作经验。推动与相关城市合作创设“城市老年教育论坛”，开展城际老年教育交流、展示等活动。建立激励表扬机制，每年对老年教育工作成绩突出的各级政府、相关部门和社会单位、个人给予表扬；把老年教育纳入教育工作、老龄工作、老干部工作的评比表扬范围。五是环境保障。利用各类新闻媒体和全民终身学习活动周及老年大学文艺演出、书画展、各类比赛等大型活动，扩大老年教育宣传力度。创设“老年艺术节”，通过老年教育成果和老年学习典型的展示与交流。拓展网站、微博、微信公众号等新媒体宣传途径，广泛宣传党和国家发展老年教育的方针政策和法律法规，挖掘老年教育工作新突破、新特点、新发展、新成效，宣传先进典型、先进经验、先进事迹，做好老年教育社会宣传，营造全社会重视和关心老年教育事业的浓厚氛围。

(来源：广元市人民政府)

健康管理

老年人晨起晨练有助防三高，但这三点一定要注意

三高是中老年生活中的健康杀手，致死率也是所有疾病中最高的。而肥胖是导致三高最主要的原因之一。对于老年人，随着退休生活节奏放慢了，生活中多参加体育锻炼才能帮助老年人提高机体免

疫力。比方多尝试跑步、健身的方式，可以帮助降低血压，降低血糖。

为什么运动能够降血糖？

1、消耗脂肪减轻体重

肥胖是引起高血糖的主要原因之一，通过运动激活胰岛素敏感性，帮助脂肪消耗，降低体重到合理的范围内，那么控制血糖就不是难事了。同时通过合理健康的跑步，我们的体脂率也会下降，我们也可以避免像高血压，高血脂这样的疾病！

2、改善身体的内环境

运动可以加速血液循环，更好地维持我们内环境的稳定，同时为我们细胞提供充足的营养。坚持运动，对改善心血管系统的健康，提高心肺功能，调节内环境有积极的作用。

那么晨起运动需要注意什么问题呢？

1、运动前一定要摄入一定的饮食

如果你是高血糖患者或糖尿病患者，那么在跑步前一定要摄入合理的饮食，避免在运动过程中出现低血糖的现象。对于老年人来说，一旦出现低血糖现象是相当危险的一件事，而且对身体的伤害也很大。

2、运动前一定要充分的热身

早上是一天温度最低的时候，而且是刚从睡眠中清醒，身体机能还没达到良好的运作状态，如果贸然运动，很有可能导致身体无法适应，从而发生运动损伤。因此在运动前可以进行10分钟以上的热身运动和肌肉拉伸，在运动前做好热身运动。

3、穿衣要谨慎

晨练出门时要增添衣物，做好保暖工作，才能预防在运动后受凉或刚起床就被早晨的寒气入侵，增加生病的风险。

另外，老年人的运动方式要选择中等强度的运动，如慢跑、快走、游泳等。低强度的运动，如散步，对身体细胞的活性作用意义不大。而且建议每次运动时间要有半个小时，运动时间太短起不到作用。也不能贪多，在自己能够承受的强度为佳。而且，在出门晨练时可随时携带一些热水，在运动完后补充水分，维持身体温度。

（来源：家庭医生在线）

养老金融

1元养老保险来了，业内却认为噱头大于保障

余额宝让“小白”们逐渐养成了闲钱理财的习惯。近日，在支付宝平台上，一款商业养老险像极了养老险界的“余额宝”，1元起投，按月领取分红，一下子拉低了商业养老险的门槛，也打破传统定期定额的投保方式。不过，业内人士却认为，1元养老险噱头的成分更大，主要是用来吸引支付宝上的用户，实际保障作用可能并不大。

1元起投，商业养老险界的“余额宝”？

商业养老险在人们生活中并不少见，目前市面上有售的养老险，多为定期定额，每月几百至上万不等。近日，在支付宝平台上，一款商业养老险像极了养老险界的“余额宝”，1元起投，按月领取分红，直接拉低了商业养老险的门槛。现代快报记者注意到，这款1元养老险产品已经在支付宝保险平台上线。收益分为两部分，一是按照固定比例领取的养老金，二是根据保险公司投资收益情况进行的分红。

值得一提的是，其收益是可视的。打开投保页面，可以看到一个计算器，输入投保金额后，便可看到未来相应的累计养老金与预估累计分红。另外，购买成功后，还能进一步定制投保规划，用定投计算器来设置退休后的养老金目标，按周、月、年办理自动投保。产品介绍显示，购买产品达到法定退休年龄后，可自选按年或按月领取养老金，而分红收益则在购买后次月开始享有，随时提取，保障至终身。不同于传统养老险年度分红、线下领取的方式，这款一元养老险可以按月分红，复利生息，对用户来说，相当于个人保险账户里也有了个“余额宝”。

业内认为养老保障作用不大，更像噱头

表面上看，1元养老险相当有吸引力，但业内人士却认为这款产品的实际养老保障作用有限。

南京一家保险经纪公司的经理告诉现代快报记者，1元养老险噱头的成分更大，主要是用来吸引支付宝上的用户，实际保障作用可能并不大。“这款1元养老险本质是分红型养老险。它的收益由两部分组成，一部分就是养老金，约定收益的，这款1元养老险的养老金收益率在比2%高一些；另一部分是分红，但是分红的部分是不确定的，完全跟保险公司的经营情况来，而且分多少也是保险公司说了算。总体来看，1元养老险噱头的成分更大，主要是用来吸粉。”

但是，上述业内人士也肯定了这款产品的亮点。“不设门槛，还能把平时闲余的自己聚集起来。可以让越来越多的人了解到商业养老险，这部分是有积极意义的。”

主流养老保险有四种，建议条款一定要看清

现代快报记者了解到，商业养老保险属于年金保险，即投保人在年轻时定期缴纳保险费，等到合同约定的年龄就可以开始持续、定期地领取一定的养老金。为了顺应市场的需求，商业养老保险已经不再局限于单一的养老功能，而增添了储蓄功能、分红功能并设立了投资账户，并形成了四大分类：

传统型商业养老保险利率在2.0%-2.4%之间，收益是确定的，因此投保时就能知道养老金什么时候开始领取，每次可以领多少钱。这类保险回报固定，但缺点在于难以抵抗通胀，如果通胀率较高，就会有贬值的风险。

第二种是分红型商业养老保险，利率在1.5%-2.0%之间，因为是保底的预定利率，所以比传统型的利率要低。分红型的除了有保底收益外，还有不确定的分红，而分红的收益与保险公司的经营业绩挂钩。

第三种是万能型商业养老保险，除了必须满足约定的最低收益外，还有不确定的“额外收益”，特点是下有保底利率，上不封顶，每月公布结算利率，按月结算，复利增长，可有效抵御银行利率波动和通货膨胀的影响。账户比较透明，存取相对比较灵活，追加投资方便，也是目前最主流的商业养老保险形式。

第四种是投连型商业养老保险，它是一种长期投资的手段，设有不同风险类型的账户，与不同投资品种的收益挂钩。不设保底收益，保险公司只是收取账户管理费，盈亏由客户全部自负。优势是以投资为主，兼顾保障，由专家理财选择投资品种，不同账户之间可自行灵活转换，以适应资本市场不同的形势。

上述保险经纪公司的经理表示，无论哪种形式的养老险，购买目的是换取一个确定的未来。“从我们目前客户的构成来看，一般有了小孩以后，对养老有规划的家庭会考虑配置。在选择产品时最重要的是看清保险合同里的条款，一定要弄明白最终的确定收益是多少。”

（来源：现代快报）

以房养老你怎么看：抵押 300 万房子，每月领 5800 养老金

最近，陆先生夫妇在杭州办理了“以房养老”保险，将房子抵押给了保险公司，今后每个月都能领到一笔养老金。以往两位老人的退休金加在一起，每个月仅 3900 元，加上这一笔，夫妇俩的养老金达到近万元。他们还计划，以后老了去住养老院，房子可以出租收租金。不过等到他们身故后，保险公司则将获得抵押房产的处置权。中国银保监会近日发布通知，“以房养老”保险正式推向全国。早在 2014 年 7 月，“以房养老”保险就已经在北京、上海、广州、武汉 4 城市试点，2016 年 7 月，试点范围扩大到各直辖市、省会城市、计划单列市以及江苏省、浙江省、山东省、广东省的部分地级市。

只可惜，试点效果很不好。截至今年 6 月底，只有幸福人寿一家保险公司开展了相关业务，共有 98 户家庭 139 位老人完成承保手续。“以房养老”保险在国外一些国家已比较成熟，在中国为何实现效果甚微？未来会流行吗？这款保险的具体操作模式又会是怎么样的呢？小巴采访了几位大头，来听听他们的分析。

封磊：独立理财师。期待银行+保险业，推出金融创新的“以房养老”保险

从目前的市场反馈看，大众普遍投保热情不高。以后是否会流行起来，和国家几项重大税务及产权登记制度都有直接关系，例如：产权到期后的续期问题、房产税和遗产税。这些政策法规一日不明确，这类保险产品的精算设计上就会偏向保守，从而降低市场属性。

现在银行融资贷款类服务也在不断创新，在银保监会一个体系下，“以房养老”这种形式或许可以由银行和保险公司共同来完成。

按传统的设计，保险公司一般不会承接年龄较大者的寿险承保，但只要脱离房产的精算部分，单纯算生命表，年纪大保费高一点就是了。

举个例子，抵押养老者，假设 60—65 岁退休，自己一套房子价值 300 万，抵押给银行，银行按目前市值，可能最多可以抵押出 210 万，210 万不用一次性支付。按养老金平摊成 30 年，每个月能有 5800 元（假设房价涨幅和折旧抵消持平），5800 元可以补充用户养老金和支付寿险保费。

银行因为房产的抵押率也就 60%—70%，风险也非常可控。养老金以抵押贷款的形式分摊到每月支付，房子的抵押率同时也不断提高。同时，和保险公司谈好合作，身故理赔第一受益人设定为银行。理赔金额和这套房子在被保险人身故时累计产生的本息相一致。那意味着，保险公司的理赔金额和风险是逐步提高的。而保险公司完全可以根据自己对生命周期的精算产品设计的专业优势，设计出这样的身故寿险产品，以恒定费率（就是每年的保费是一样的）的形式，和银行抵押贷款养老产品相绑定。等到养老者寿终时，保险公司赔付寿险理赔金给银行，偿还掉贷款，房产就解除了抵押，可以正常地继承给子女。抵押、评估、处置房子是银行的优势；根据生命周期精算保险产品是保险公司的优势。两者若能结合，完全可能推出符合中国国情的房产抵押类创新型金融养老服务产品。

王国军：对外经济贸易大学保险学院院长助理、保险法与相互保险研究中心主任，适合有两套以上的房产或不需子女继承房产的老年人

其实，大家都清楚目前人口老龄化形势严峻，光靠政府社保是不够的，政府的目标是寻找更多的养老渠道，而保险公司的想法是寻找还未挖掘的市场。但目前老年人及保险公司对此的兴趣都不高，供求双方都没有“热”起来。一方面，监管部门几乎将所有的风险都让保险公司扛，保险公司风险大，收益又难说，自然兴趣缺缺；另一方面，老百姓(64.920,-1.12,-1.70%)对“以房养老”不够了解，目前来说相对专业且小众。

当然，“以房养老”保险有潜在市场，但只是一个小众市场。它适合有两套以上的房产，或者不需要子女继承房产的老年人。这种情况下，老人在生前把房子押给保险公司，然后保险公司为他出养老金，是一个比较好的选择。其实，养老应由政府、个人家庭和企业共同负担，但企业年金和职业年金制度才刚刚开始，覆盖面很小。我国从1994年开始实行社保，虽然政府积累的财富量大，但人均下来并不多，未来可能还会出现收不及支的问题。当前的市场上，养老作为刚性消费，还存在很多问题：

①民众方面，大家被几座大山压得已经喘不过气，住房、教育、医疗，剩下的用来养老的资源其实并不多。

②企业方面，到底有没有那么多企业提供养老？将来老龄化导致年轻人变少，谁来提供服务？在美国任何事情只要涉及人力，价格立马就上去了，那么中国的服务价格又该如何算？

③政府方面，市面上的养老模式，比如养老院、福利院，还有普通老百姓的居家养老或者社区养老模式，如果没有政府的资金支持，靠市场很难维持，但目前政府也面临资金问题。

丁建刚：浙报传媒地产研究院院长、微信公众号：丁建刚房产，目前绝大多数老人无法接受，既无安全感，又觉得对不起后代

“以房养老”保险在欧美国家是比较常见的一个保险产品，能够比较好地解决社会化养老问题，维持退休后的老年生活水准不下降，有的甚至比工作阶段生活水准还高。目前，中国“以房养老”保险试点成效不尽如人意的原因，主要在于中国的社会文化因素。首先，中国人对购买保险，特别是寿险的认识和了解程度，远远低于欧美国家。其次，反向抵押的养老保险，恰恰与绝大多数中国人买房的观念是相反的。反向抵押就是房子问题的反向思维，欧美国家就叫反向抵押或反向按揭。相当于把自己所住的房子，以期房的方式出售了，绝大多数中国人，不能接受这样的观念，感觉到既无安全感，又觉得对不起子孙后代。这样做，很多老年人内心可能有自己晚年挥霍的内疚感。未来可能会有一些改变，但应该还是比较缓慢的，障碍就如同前面谈到的原因，主要是观念上的障碍。而且，这个观念可能部分也来自老年人的子女。转变这一观念，需要经过较长时间的社会经济稳定发展。例子，人们普遍担心通胀，倒按揭，比如我现在60岁，每月给我3000元，等到20年后，我80岁的时候，这个3000元值多少钱？过去的20年，中国的现实告诉人们，房价上涨的速度，远远高于收入上涨的速度。也可以倒过来说，仅对于房子来说，人民币是大幅度贬值的。

所以，现在让老年人卖房拿钱，绝大多数人心里是不踏实的。等房价稳定了，较长时间只有小幅波动，经济社会稳定发展，才会有更多的人接受。

（来源：新浪财经）

浙江“以房养老”个案诞生，老两口每月多领六千多元

今年7月初，杭州一对老夫妻在杭州市不动产登记服务中心顺利办理了“以房养老”反向抵押登记，8月7日，浙江首单“以房养老”保险发放，这对杭州老夫妻领取到了第一笔养老保险金。

而近日，中国银保监会发布通知，在全国范围内推广老年人住房反向抵押养老保险。

“以房养老”，就是让老人能够提前兑现房子未来的价值，用于养老并改善老人的生活品质。但众多老人心存疑虑，进度较为缓慢。那么，在杭州的这个“以房养老”的案例中，房子究竟扮演了怎样的角色，反向抵押后，其产权又发生了怎样的变化呢？

“以房养老”后每月能多领6000多元，这对杭州老夫妻月收入将有万把块

住房反向抵押养老保险，是指拥有房屋完整产权的老人，将其房产抵押给保险公司，继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处分权，并按约定条件领取养老金直至身故；老人身故后，保险公司获得抵押房产的处分权，处分所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

陆先生老两口是杭州第一个“吃螃蟹”的家庭。去年11月，杭州市多部门联合印发《杭州市住房反向抵押养老保险试点工作方案》，年龄范围为60周岁（含）至85周岁（含）之间的老人可参与投保。这意味着，陆先生老两口有机会申请“以房养老”。

据了解，为了保障客户的权益，以房养老的保险流程比较严谨，中间还涉及到税务、不动产登记、房管等多个部门；正常投保流程外，还需要对房屋进行评估和保险精算，签约合同后还需要抵押登记和进行合同公证。

因此直到今年7月初，陆先生夫妇才顺利办理了这项“以房养老”反向抵押登记，保险公司也拿到了不动产登记证明，双方终于完成“老年人住房反向抵押养老保险”的签订。

据记者了解，陆老先生已经快80岁了，退休前是普通工薪阶层，老两口的退休金加起来不足4000元，一旦生病住院，经济压力会比较大。而办理“以房养老”后，夫妻俩还能继续住在房子里，每月能领到6000多元的养老金。这样的话，老两口每月收入达到万元左右，生活会相对宽裕不少。

房子产权仍属于老人，能出租但无法偷偷卖房

很多老人对“以房养老”心存疑虑的原因，是担心房子产权发生变化，生怕养老金拿了几年会出现变故，到最后钱也拿不到，房子也没了。

承保陆老先生两口子“以房养老”的幸福人寿保险股份有限公司浙江分公司的相关负责人表示，老人办理住房反向抵押养老保险后，并非房子的产权转移到了保险公司，事实上，房子的产权仍属于老人（不动产权证仍在老人手上），只是这时候的房子产权是“有限的所有权”。

何为“有限的所有权”？通俗点解释，老人办理以房养老保险后，如果将房子再进行转让、出借、变卖、抵偿债务、投资、赠与、立遗嘱或遗嘱、因离婚或其他民事事项进行财产分割，以及任何形式处分抵押房屋的，保险公司有权立即停止养老金的支付。

记者从杭州市不动产登记服务中心了解到，进行反向抵押登记后，无论是不动产权证上还是后台的数据库，都会有相应的记录。也就是说，办理以房养老保险后，虽然不动产权证仍在自己手里，但想偷偷转让是不可能的，办不了过户。

不过，老人可以将房子进行出租（每次签署的租赁合同期限应在两年以下）。像陆老先生的房子位于上城区近江一带，面积不到40平方米，月租金在4000元左右。办理以房养老后，陆老先生老两口在领取每月6000多元的养老金基础上，还可以将房子出租，再获得4000元的租金收益。以后老两口住养老院，费用也绰绰有余。

等到老人百年之后，其继承人仍享有优先赎回权，可以选择偿还养老保险相关费用赎回房屋；如继承人不选择赎回，则保险公司对房产再进行处置，处置所得优先偿还养老保险相关费用，如有剩余归属继承人，如不足则由保险公司承担。

其中，养老保险相关费用包括：按50%承担的房屋评估、抵押、公正、律师等费用；保单管理费；在特定期限中保险公司已支付的基本养老保险金额及其利息累积值（按年复利5.5%计算）；退保手续费；其他可能发生的费用等。

杭州试点半年多，咨询的人多，尝试的人少

从去年11月杭州成为全国第8个住房反向抵押养老保险试点城市至今，杭州仅陆先生夫妻俩成功办理。

“住房反向抵押养老保险，主要是为了满足希望居家养老、增加养老收入、长期终身领取养老金的老人。”幸福人寿浙江分公司相关负责人表示，“来咨询的老人很多，但真正适合办理并且符合所有条件的太少。”要办理这项业务，首要条件就是老人的房屋产权必须清晰。

该负责人举例，“曾经有位孤寡老人来我们公司来咨询，想办这个以房养老的业务，年龄等条件都符合。但是他的不动产权证书上面有3个人的名字，这就涉及到后续可能出现各种复杂的纠纷，所

以无法办理。”事实上，从“以房养老”的保险条款来看，要求也颇多。

老人与保险公司签订合同时，双方将确定基本养老保险金额，以抵押房产的评估值为基础，同时考虑房屋折旧、预期增值、预期的老年人平均生存年限等，由专业精算师计算，金额一经确定，不能变更。

在老人投保期间，碰到抵押房屋拟被征收、征用或拆迁，怎么办？老夫妻双方投保，其间若离婚怎么办？老夫妻双方投保，其中一方身故后，养老保险费用有什么变化？……种种情况，合同上都有相关的详细约定。

“以房养老”模式不少，大多仍处在探索阶段

对于很多老人来说，退休工资不高，积蓄也有限，手头最值钱的就是房子。而“以房养老”，就是盘活老人的房产，使其成为可靠的养老融资途径。除了目前在推广的住房反向抵押养老保险，“以房养老”还出现过不少其他模式。

比如位于萧山的紫荆园养老公寓，2013年推向市场时，主打的就是“以房养老”概念。其模式是：老人以80万~150万元/套的价格购买房屋使用权，当老年人因病或其他原因需要退房变现时，可随时申请退出，开发商全额返还购房款。

不过当时业内对此就有质疑：开发商万一破产，如何保证购房者想要退出时一定能顺利变现？结果一语成谶，2015年紫荆园原开发商资金链断裂，项目烂尾，直到去年由萧山国投接手，并引入开元颐养做配套养老服务，一波三折的紫荆园养老公寓才算是走上正轨。

在国内其他城市，也不乏各类“以房养老”的版本。

比如售房养老模式。2007年，上海市公积金管理中心推出“以房自助养老”试点，年龄65周岁以上的老人，将产权房的产权卖给市公积金管理中心，交易完成后老人领取一次性资金，公积金管理中心再将房屋租给老人，双方约定好租金，直到老人去世，房子由市公积金管理中心收回。

还有租房养老模式。2007年北京推出首家“养老房屋银行”北京寿山福海国际养老服务中心。老人在保留产权的条件下出租其房屋，自己住在养老院，出租房屋租金归养老院所有。

此外，也有专家呼吁保障性住房养老模式。即指政府将空巢老人、失独户、鳏寡老人等弱势群体和中低收入老年人纳入保障性住房建设体系，为其提供年老生存期间的物质生活资料和照料服务的养老模式。

(来源：浙江在线)

细节看保险：以房养老引热议

近日，银保监会发布通知，在全国范围内推广老年人住房反向抵押养老保险，“以房养老”保险正式推向全国。

“以房养老”保险即老年人住房反向抵押养老保险，指60岁以上的老年人将自己的房产抵押给保险公司，抵押后继续拥有房屋的占有、使用、收益以及经抵押权人同意的处置权，并且按照约定条件领取养老金直至身故。老人身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关的费用。

“以房养老”的出现和推广，是与目前养老形势的严峻不可分的。人力资源和社会保障部公布的《2017年度人力资源和社会保障事业发展统计公报》显示，我国养老金缺口仍在扩大，对于财政补助资金的依赖程度在不断提高。而且，随着我国人口老龄化的快速发展，养老金缺口将会越来越大，各地区之间的抚养比差距也将扩大。

事实上，“以房养老”并非新鲜事物。2013年9月，国务院发布《关于加快发展养老服务的若干意见》后，“以房养老”保险正式进入国家政策支持层面，2014年7月，北京、上海、广州、武汉4

个城市率先展开试点，2016年试点时间再延长两年，试点范围也扩大至更多的省市。至今年6月30日，试点正式结束。

即便如此，这则消息一经发出，在市场上也引起了相当高的关注，舆论探讨颇多。

有媒体文章认为，在当前的中国，推广“以房养老”并非易事。“以房养老”背后所需要的公平市场制度与条件是其良性发展的基础。否则，养老问题没解决好，反而可能引来一些“强者的掠夺”，并造成不必要的社会负面影响。

有业内人士分析，“以房养老”是建立多层次养老保障制度的一个创新举措，但此前之所以推广不够顺畅，主要是受到多种因素制约，其中最主要的是观念问题，同时还存在利率风险、长寿风险、法律风险及抵押房产未来的处置风险等。

也有专家观点指出，在实际操作中“房产估值”问题，才是其中非常核心的一环。如何在“房产估值”上平衡保险公司和投保人的利益，才是“以房养老”能否真正全面推行的关键所在。

保险业内人士认为，如果将养老金体系比成一个金字塔，那么塔底是政府主导的基础养老金，塔中是以企业年金为代表的补充养老金，塔尖是包括老年人住房反向抵押养老保险在内的个人养老商业保险。

也有不少观点保持乐观，认为“以房养老”保险将在全国推广的背景下，“以房养老”的市场需求将会逐渐显现，供给主体也将不断扩容。从国外情况看，“以房养老”在欧美等地较为成熟，是一种补充性的养老选择。例如，在美国，“以房养老”由政府主导，62岁以上的老年人可申请，市场空间不大，每年签约量在7万例左右。由于我国的养老人口和自有住房比例更大，日趋严重的人口老龄化问题在一定程度上意味着“以房养老”保险的市场动力更强。

上述见诸报刊的文章中，诸多观点从不同角度描述了“以房养老”或将面临的困难，提出了若干需要解决的难题。当然提供多层次的养老服务值得大力提倡，而这些问题都是“以房养老”这种新模式在中国要必须经历的关卡，是必须要解决的问题。

“以房养老”在未来还有更长的路要走。无论是在美国，还是近邻日本、新加坡，“以房养老”保险在这些国家推出并非开始就被广泛认可，也不是一次性的政策努力就水到渠成，而是在长期实践中经过反复的制度修缮和市场检验才发展为较成熟的市场。

(来源：中国保险报网)

推广“以房养老”保险说易行难

继5月1日起实施个人税收递延型商业养老保险试点、8月6日首批14只养老目标基金落地之后，中国银保监会日前发布通知，决定将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展。此举意味着，“以房养老”保险正式推向全国。

“以房养老”理念在国外早已提出，并有了较成熟的操作模式。比如美、日、英、法等国的20世纪80年代先后推出的“反向抵押贷款”，就有效解决了部分“现金穷人，不动产富人”的养老问题。

“以房养老”的操作原理是将住房通过一定形式的金融保险机制，实现价值的流动，使得老年人在工作期间积累的房产，能够在其晚年带来稳定可靠的现金流入，从而对养老保障发挥相应的功能。

早在2013年，我国也提出鼓励开展老年人住房反向抵押养老保险试点，2014年和2016年分两批在全国部分城市开展试点。但从试点情况来看，业务开展并不理想。截至今年6月底，只有一家保险公司开展了相关业务，共有98户家庭139位老人完成承保手续。

尽管如此，我国依然要将“以房养老”推向全国，显然是想从现实的困境中重新蹚出一条路来。

毋庸讳言，在当前人口老龄化加剧、生活成本不断攀升的背景下，养老问题无法回避。人力资源和社会保障部公布的《2017年度人力资源和社会保障事业发展统计公报》显示，我国养老金缺口仍在扩大，对于财政补助资金的依赖程度在不断提高。而且，随着我国人口老龄化的快速发展，养老金缺

口将会越来越大，各地区之间的抚养比差距也将扩大。

值得注意的是，在迈向老龄化社会的同时，我国还在向“超级城市化”迈进。这里所指的“超级城市化”是指一个国家规模巨大的城市化进程和城市化结果，它并不只是简单指城镇化率的高低，还包括城市人口的总规模、国内城市数量、密度以及超级城市群的规模和数量。从城市化所处阶段来看，我国的城市化还只是处于发展中期，才经历了粗放的规模扩张的上半场，眼下正进入以“人的城镇化”为核心的城市化下半场。因此，我国在政策衔接、城乡结合、部门协调、服务能力、人员培训等不少方面仍跟不上人口老龄化的节奏，养老、社保、医疗、人力资源、服务体系等诸多方面都存在系统性缺失。

当老龄化社会与超级城市化这两大趋势在我国汇合，必将给城市发展、经济发展、社会发展带来极大挑战，也给城市产业发展带来新的机会。由此可见，面对这两大趋势的发展，我们需要为多种复杂的前景提前做好准备。而从我国现有国情来看，将老年人住房反向抵押养老保险扩大到全国范围开展的确是一种解决养老问题的办法。

不过，在当前的中国，推广“以房养老”并非易事。第一，“以房养老”背后所需要的公平市场制度与条件是其良性发展的基础。否则，养老问题没解决好，反而可能引来一些“强者的掠夺”，并造成不必要的社会负面影响。

第二，“以房养老”不能等于政府“甩包袱”。中国的养老问题必须从健全国家养老保障体系，并让国有资产充实社会保险账户做起，同时健全社会养老保险和投资体系。

第三，商业银行面临的风险问题。“以房养老”如果做到一定规模，提供养老贷款的银行将会手握一大批房产，需要参与一个资产交易市场。此外，如何评估房子的价值、如何控制风险，都是银行将会面临的问题。银行还会面临的一个风险是，日渐严峻的老龄化必然造成住房周期的转变，房地产的供求关系极有可能发生重大转变。

（来源：金融界）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53944>

以房养老为何两头不讨好？“剥皮刀”还不够锋利

靴子落地，“以房养老”政策终于和全国人民见面了。

2018年8月10日，银保监会发布通知，将老年人住房反向抵押养老保险由直辖市试点推广到全国。顾名思义，这是一款将住房抵押给保险公司以换取养老金的保险产品。

在中国，“住房反向抵押寿险”有较长的历史，但“住房反向抵押养老保险”（简称“以房养老”，下同）仅有四年历史：2014年7月到2016年7月，在北京、上海、广州、武汉等城市经过两年试验后，以房养老试点扩大至其他直辖市、省会城市及部分地级市，又过了两年（也就是今年），银保监会大概觉得“稳了”，就将其推广至全国。那么，试点取得成功了吗？

从商业的角度来看，恐怕不。2015年3月，幸福人寿成为了第一家、也是全国推广前唯一一家真正开展了“以房养老”业务的保险公司，参保者仅有寥寥98户家庭、139位老人。

业内人士普遍将商业上的“低存在感”归咎于目前产品本身不完善、市场有待教育及中国房价波动。有专家表示“投保人多为无子女老人”，言外之意，该人群的数量并不足以撑起更多个实验性产品。这话其实颇为滑稽。作为一款保险产品，以房养老在给付养老金的同时，也赋予了保险公司在老人去世后获取房产的权利。与其轻描淡写“投保人多为无子女老人”，不如直言“老人有孩子，所以根本投不成”。有网友称，以房养老等于将孤寡老人“连根拔起”。这话确实揭露了残酷的真相：拒绝或抵抗“连根拔起”的，不仅是老人，更是一个又一个中国家庭。

两张皮剥得下来么？

社会养老已捉襟见肘，“以房养老”这种自觉自愿的保险产品，则可被视作有益的补充。中国现金流良好、金融意识超前的老人毕竟是少数，商业养老投保者较罕见，“以房养老”这一新生险种，等于给多数老人开了方便之门。

但“以房养老”何以在社会和老年群体中两头不讨好呢？

1) “以房养老”没有情感和现实基础

老人与养老保险的关系，直接分成“有钱，不需要”和“没钱，需要”两个群体最为贴切。大多数老人既买不起又特别需要养老险，直接成为家庭和社会的负担。

“以房养老”则反其道而行之，巧妙利用反向抵押，将“数百万流动资产”的限制扩大为“数百万资产”——不必有现金，只要老人名下有房，就可以投保本来“富裕家庭专属”的养老保险，成为“准·富裕老人”，并在不依赖他人的前提下安度晚年。这些投保者与“真·富裕老人”的区别在于，后者可以将房产及其他资产留给后辈，实现家族的财富积累、阶级上升，而以房养老者一旦去世，房产就被保险公司收走，只落得“白茫茫大地真干净”。

养老对多数家庭而言是个不轻的负担，但也没重到非得卖房。老人消费的大头是医疗，生活在城镇、有医保兜底的老人不太害怕，而医疗外开支家人支援一下，一般也不至“卖房养老”——卖房养老没必要，以房养老当然同样不需。也难怪子女们对“以房养老”不以为然。

其实在中国，抗拒“以房养老”根本用不着子女动怒。有自我牺牲精神的中国老人大有人在，父母出钱帮子女上学、就业、买房、结婚非常普遍，有几个人会在脑子清醒时，为了养老金把本来能给子女的房子拱手让人？这也是“六个钱包”得以存在的社会基础。也难怪有人批评，“推广以房养老简直是从一只羊身上剥两张皮”：老人掏出积蓄帮子女买车买房结婚，年纪更大、养老更难时，再被迫抵押住房为自己养老。毫不利己、专门利人说的就是他们。尤其考虑到买房卖房两头纳税，真得给“以房养老”投保者赠予“公忠体国”锦旗。

2) “剥皮刀”还不够锋利

开展业务的公司仅一家，投保者数以百人记，这“两张皮”真能剥得下来么？业内专家说得倒也没错，以房养老产品本身的局限，使得这柄“剥皮刀”目前还不够利。

比起子女在身边、医疗有保障的城市老人，农村不仅联合家庭（联合家庭指祖辈、父辈、孙辈同堂，而核心家庭则只有父辈、子辈同堂）更少、独居老人更多，且医保水平与城市居民相比也有较大差距。当农村留守老人面临养老、治病问题时，如果子女一年才回来一次，他们做出的选择可能与城市老人不尽相同。更何况，农村医保改善的前景并不乐观。2014、2015年时常被提起的“争取在2020年实现三保合一”（即建成全民医保体制），到了2016年就广受反思和质疑，如今更是已悄悄没了声音。与此同时，在以房养老脱离“试点”，向全国范围推广之际，有业内人士建议，“逐步扩大抵押房产的范围，将其他类型的不动产，如商业类的房产、共有产权住房、农村宅基地房产等列入抵押范围，以便解决更多老年人的收入问题。”

个中目的，昭然若揭。

如果这一限制真的放开，保险公司确实有资格成为农村留守老人的养老救星。至于那些被反向抵押的宅基地，想想这规模，“集中开发”也不无可能吧？届时最开心的还是地方政府。一羊两皮，为祖国寿。

养老不足，该怎么补？

以房养老对城市居民没用，农村居民又一时用不着，无论对哪个群体，都不是一个特别理想的“养老补充方案”。但国家有另外的考虑。

1) 中国正遭遇老龄化和少子化双重夹击

中国确实到了需要寻求更多补充的时候。不独以房养老，甚至不独商业保险，即将来临的老龄化社会，对任何养老方案及资源的渴求，宛如黑洞。截至2017年底，我国60岁以上人口达到2.41亿，占总体人口的17.3%；预计2050年，这一群体占比将增至三分之一。老人越来越多，年轻人也越来越“难产”。2017年我国全年出生人口1723万人，人口出生率为12.43%。相比2016年，两项数据均有小幅下降。12%且逐年下滑的出生率，比起日本的7%，已经是个相当粉饰太平的数据：出生率为新生

儿/总人口得出的比率，能够反映人口增长的现状，却不足反映人口结构的前景。

相比出生率，中国更该关注的是反映生育意愿的“生育率”，即新生儿/育龄妇女。如果只看今天，中国的老龄化问题并不十分严重，较多的青壮年人口即便生育意愿极低，也能带来相比总人口不少的新生儿——育龄青年多，孩子就多。但在老龄化愈发严重、人口结构改变、育龄人口不足时，出生率变成日本那个熊样也就指日可待。——甚至更糟。早在2015年，中国曾流传“总和生育率仅为1.05”的消息。这一“比日本还低”的生育率当年就已经引发各路学者惊呼，放开二胎、多胎政策也随之而来。当年也曾有专家乐观估计“中国生育率为1.6”，但1.6在世界范围内也很低了——日本有1.8。

如今回过头翻《中国统计年鉴2016》，会看到2015年中国总和生育率为3，与当年多家官媒有出入，不知何解；且2016年往后生育率数字就不公布了。

民政局不久前发布的另一消息未免又令人心头一凉：2017年各级民政部门 and 婚姻登记机构共依法办理结婚登记1063.1万对，比上年下降7.0%；依法办理离婚手续的共有437.4万对，比上年增长5.2%。离婚率连续16年上升，结婚率则连续4年下降。这样的结婚、离婚现状，对生育率提高大概并无作用。过低的生育率，只会导致未来养老更加困难。那些没有子女的老人，养老不能靠自己，只能靠社会。而他们对退休金的消耗，与有子女者是一样的——这是“以房养老”急于推出的背景。面对如此严峻的养老形势，除了“以房养老”这种不痛不痒的小补，还未出现更多的变局。如果对比那些有先进经验的国家（比如加拿大），则更令人深感中国养老制度之简陋。

2) 制度尚未做好准备

加拿大的养老制度，可简要概括为“社会福利养老为主、互助养老和商业化养老为辅”。中国未来应该也是这个趋势，但起步晚、基础差，之所以有如此结论，是因为养老制度的改变并非一蹴而就，也并非局限于养老本身，而必然与社会方方面面相结合、牵一发而动全身。由此带来的、可能的政策摇摆，都会使这一问题越来越难在“死线”前得到解决。

加拿大医疗制度并不值得学习，但对老人却可谓对症下药：广泛存在的家庭医生满足了老人频繁的问诊需求，而宝贵的医院资源则可以从老人普遍、持续的慢性病中解放出来，专攻重大急病。此外，定期体检和基本免费的医疗，也极大减轻了老人的医疗压力。在老人就业问题上，加拿大无疑也“灵活得多”。在没有取消退休金领取年限的前提下，取消了退休的年龄限制。即：有能力、有意愿继续工作的老人完全可以拒绝退休，积极“发挥余热”。这不仅给了老人一种比退休金更可靠的经济来源，也为全社会的退休金池子“开源节流”。

一个简单的“退休金”，加拿大的安排也细致入微。有达到居住年限后，无论是否参与过工作，都可领取的“老年金”；有类似通常意义上退休金的、发放（且强制参与）给工作达到一定年限者的“养老金”；还有类似商业保险、全职工作者可专门购买的“退休基金收入”。这种灵活安排的好处，比退休金“一刀切”不知高到哪里去了。此外，那些只有“老年金”收入、相对困难的老人享有一定社会福利倾斜，如优先安排入住福利性（收费低）的养老院及廉租房等。

即便无脑照抄，不考虑国情，这么多细节，几年试点试得过来么？若非长期、提早准备，大国很难建立务实的养老制度。最关键的还不在于困难和复杂，而在于中国尚未表现出构建养老社会的意愿和决心，从“三保合一”的绝口不提，到“以房养老”的全国试点，种种转变不难看出，中央比起“社会化解决”更乐意“家庭化解决”的倾向。

同样迟钝的社会

世上无难事，只怕有心人。国家若无心，家庭就必须有心。

无奈的是，与中国政府远未做好迎接老龄化社会的准备相同，整个中国社会未必好到哪儿去，甚至更差。较差的整体氛围，使得每个家庭在处理老人问题时，都会遇到各种各样的阻碍。

1) 家庭能解决养老吗？

不久前，腾讯研究院发布了一份略显“佛系”的报告，讨论中国的数字家庭与老人使用微信的问题。报告揭露了一些十分有趣的现象，其中有不少问题都值得我们反思。

比如，报告显示，比起联合家庭，核心家庭（二者区别见上文）的老人在使用微信时，其社交需

求更强烈。我们用微信是“主动的”“自愿的”，而很多老人则是为加强与家人联系而“被迫”使然。如果深究核心家庭诞生的原因，就又涉及到城乡差异乃至东西部差异了，这显然并非家庭可以改变的。

如果说直白一些，核心家庭中独居乡村的老人，为了能联系上子女，被迫开辟了新的社交渠道。这种被迫同样体现在其他地方：老年人的微信好友中，家人占比达到23.1%，中年人16.1%，青年9.7%；只有14.6%的老人进行好友分组，中年是17.7%，青年高达46.9%；有2.7%的老人屏蔽家人好友，中年3.1%，青年则是25.8%。行为习惯的差异与“互联网常识”及日常社交结构有很大关系，不能全凭数据指责年轻人没良心。遍观世界各地老龄化国家，老人社区既是常态，也是老人孤独问题的解决方案，值得重视。

子女对老人的关心也往往显得“文不对题”。在该项研究中，子女教给老人使用、希望老人使用的微信功能，与老人自己最在意的功能出入较大：子女常常教老人网购及线上支付，老人往往不明所以；而老人观看戏剧、曲艺，制作电子相册等需求则常被忽视。这也对社会为老人提供丰富文化生活的能力提出了考验。

这一矛盾集中体现在对谣言的识别上。报告显示，青年识别谣言的能力比老人强，他们也经常毫不留情地批驳老人日常分享、转发的谣言——但在帮助老人提升谣言识别能力的问题上，则贡献极少。指责父母转发错误消息、关注造谣公号（比如养生题材营销号）并不难，但向父母推荐内容优质、适合老人阅读的同类型公众号，目前看来却十足不易。

辟谣靠网络，杀灭谣言源头同样要靠网络建设；苛求儿女做到尽善尽美，并不现实。在对老人心态、心理的深入理解上，年轻人做得就更差。比如，虽然老年女性比老年男性更常参与线下多人社交活动，但老年男性的微信好友却普遍比老年女性更多：老年女性的好友以线下歌友、舞友及家人、街坊为主，老年男性则愿意将自己退休前的社交结构在微信上“复制”一遍（如同事、学生、生意伙伴等）。

有专家猜测，退休解放了奶奶们，却限制了爷爷们。老年男性可能有着远比晚年家庭生活更多的追求。子女即便了解这一点，能做的也非常有限。老年男性渴求全民K歌、广场舞之外的生活方式，至于是什么，目前还没有结论，也缺乏探索。并非年轻人普遍没心没肺，也有一些家庭做得比较好。进一步的研究发现，“长时间的陪伴”（如在家吃饭、看电视等）对促进交流并没有多大益处，反而一些“深度互动”，如陪老人出外锻炼、购物，是亲子关系升级的重要契机。

很明显，“深度互动”往往伴随着一定程度的经济活动，或根本就是一些代表家庭经济水平的生活方式。相比小康之家，中产家庭往往容易父慈子孝；家庭如此，整个社会亦然。

反之，被经济压力直接或间接束缚者大有人在。这份报告也提到中年人、尤其中年男性对父母的“数字反哺”最差，交流最为浅尝辄止的事实。同样，这并不意味着中年人没良心，恐怕更多地说明中年人时间和精力有限，难以实现工作、家庭、父母、子女全方位照顾。种种矛盾揭露了一个简单事实：孝敬父母，或单纯地帮父母养老，并非子女一人、或一个家庭拼命努力就可实现的，而与社会的方方面面有关。最低限度，有钱“养老”，则敬老、爱老乃至孝顺都容易做到；没钱则万事休矣——而有钱没钱是家庭想解决就解决的么？

如果中国将养老推给家庭，由于大环境的限制，子女能为父母做的十分有限。“家庭化养老”之不足，可见一斑。

2) 你我只会更惨

养老的考察维度是多方面的——整个社会有多少养老、便老、敬老的制度、设施，这是政策层面；有多少从事老年人相关业务，为老年人服务的优秀企业，这是经济层面；有多少人认识到老人生活中真实的需要及最大的困难并为之付出行动，这是文化层面。而中国不管在哪一点都远远不够。中国社会在前进时取得了不少成就，但在追求效率的同时，身为“数字难民”的老人屡次成为被抛弃者。

以此前大热的“无现金社会”为例，各地“无现金”消费场所都遭到了来自老人的大量投诉（就不点名是哪家企业了），导致如今“无现金社会”概念鲜有提及。再往前追溯，曾经的“网上挂号令老人无法就医”“网约车，令老人打不到车”都是曾经引发全民讨论的话题，但如今看来，无论政府、企业还是民众依旧在一心进步的狂奔中，老人被甩得更远了。

我们无意指责这种现象，说句政治不正确的话：正是有了被时代抛弃的老人，时代才得以进步。

作为对比，我们可以看看邻国日本。那种全民敬老爱老、商业和公共事业尽量为老人求便利的氛围，虽然有人性，但也严重影响了其创新和发展。若要做好面对老龄化社会的准备，社会的每个环节都要付出代价，避无可避。

换言之，任何一个环节希望“其他环节多出点力多背点锅”，都不现实。一家企业（如腾讯、阿里）奋勇向前尚且引来千万老人叫苦不迭，一个行业（互联网）的飞跃尚且生出几亿“数字难民”，国家政策若有迟疑、反复，代价必然更大。未来不仅是环境之变，更是切身之急。今日父辈是“数字难民”，将来我们会成为什么？AI难民？克隆难民？脑后插管难民？观察这些年的历史，我猜届时“XX鸿沟”远比今日“数字鸿沟”要大。养老于今日之父母，便是于明日之我们。

更糟糕的是，即便排除这些文化上的障碍，中国人基本的养老需求能得到满足吗？在虎嗅不久前《当你老了，没有人养》一文中，我们从另一些角度进行了解读。反观今日政策，国家不仅表现出将养老、医疗责任推给家庭的倾向，也同样打算让家庭负担更多的教育义务。

言尽于此。

（来源：虎嗅网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53945>

蒋光祥：以房养老既需要也有望实现两厢情愿

8月8日，中国银保监会印发《关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》，将老年人住房反向抵押养老保险从此前的试点扩大到全国范围。

老年人住房反向抵押养老保险，俗称“以房养老”或“倒按揭”，实际上在本世纪初就已被引入中国。2014年，原保监会陆续在多个城市开展试点，但效果并不理想。4年来，仅有极个别保险公司开发了此项险种，完成承保手续的老年人数量微乎其微。

然而就在“以房养老”都快淡出人们视野之际，银保监会何以在此时发布通知，将反向抵押养老保险扩大到全国范围。政策出台背后的深意，确有几分值得说道之处。

多年来，各地房价一再攀高，使得“有房富人，现金穷人”的现状较为普遍，实际上已经为“以房养老”奠定了基础。但“以房养老”在国内之所以长期以来不温不火，必定有其自身深刻的内在原因。

很多人自然而然会首先想到中国人“养儿防老”“房赠后代”的传统观念，这不无道理。但即便是住房反向抵押很成熟的市场比如美国，在一开始推进的过程中，同样出现了抵押贷款资金利用效率低、产品优化进展缓慢、市场单一、竞争薄弱、交易费用过高、体弱老人常因迁移和外出医疗违反规定等问题，再加上住房反向抵押贷款常与“穷苦潦倒”等同起来的社会观念，这些都与中国“以房养老”政策推行中遇到的问题高度重合。

所以从一定角度来看，这本质上是一个循序渐进的社会学演变进程，一蹴而就不现实，简单归因于某一先天因素而放弃努力，也不是理智之选。

众所周知，中国老龄化问题越来越严重。有预测到2025年，全国60岁及以上人口将达到3亿，中国将成为超老年型国家。从政策设计角度来看，“以房养老”考虑到了机构养老、社区养老等多元养老方式进展缓慢的现状，力图减轻“居家养老”者负担，用心可谓良苦。

但换个角度看，公众观念转变的过程太短，直接将保险机构置于公众自主养老的首选之位，难免会被误解为是对养老保障责任的推卸转移。

房产被置于交易中心的同时，家人、社区等风险缓冲介质作用大幅弱化。同样，“以房养老”意图将金融机构的市场逻辑直接作为老人与子女的中间环节，遭遇传统伦理观念的强烈抵制也就并不意外。

以房养老这种“倒按揭”与传统买房付月供的“正按揭”相比较，没有首付，也无需30年，老人

每月所获甚至都比不上月供，此时此刻，老人的养老服务很大程度上被转化为保险机构的利润得失。令人意外的是，保险机构也并不认为这是一项划算的买卖，这从参与机构家数之少就可以看出来。

对保险公司来说，此项业务涉及房地产、金融、财税、司法等多个领域，存在诸多不确定性，尤其是法律法规尚不健全，政策基础较为薄弱，业务流程管理和风险管控难度较大，缺乏盈利的确定性。想必这也是4年来试点遇冷的主要原因。

令人哭笑不得的是，反而是部分不法分子在推行仿冒“以房养老”的理财产品上不遗余力，这也给中老年投资者的财产安全带来了一定威胁。

因此，“以房养老”若要深入人心，还需要老人与保险公司的两厢情愿，而政府的支持则是业务成功运营的关键因素。

特别是在试点、推广阶段，需要推广一定的鼓励政策，对参加“以房养老”的老人、银行、保险公司均要给予相关税收优惠。特别是要汲取这4年来的试点经验与教训，从源头上对“以房养老”设计、执行环节出现的疏漏进行调整和修补，对各阶段运营优劣作出有效总结，方能达到让相关政策深入人心的目的。

归根结底，“以房养老”只是一种有效的补充养老形式，其目的是探索符合国情、满足老人不同需要、供老人自主选择的养老保险产品。因此它虽然扩大了养老服务供给方式，但无法替代基本社会保障。

尽管“以房养老”首批试点效果并不理想，但并不能因此否定此举的创新价值和实践意义。随着经济社会转型以及养老产品市场的不断培育，辅以参与各方对产品公允价值的磨合，政府政策的鼓励与引导，潜在需求必将会集中显现。因此如果带有前瞻性地去看，“以房养老”保险全面扩围不仅可行，也有其必要性。

(来源：每日经济新闻)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53946>

广东：深圳暂没卖“以房养老”保险

监管部门称正在按银保监会要求展开工作

银保监会日前宣布，拟将老年人住房反向抵押养老保险(即保险版“以房养老”)推广至全国范围，进一步深化商业养老保险供给侧结构性改革。但目前仅幸福人寿一家保险公司推出相关保险产品，且幸福人寿深圳分公司并未开展这一业务。记者向深圳数家保险公司询问，得到的回复是“目前未展开相关业务”或者是“未收到相关通知”。记者从深圳保监局获悉，“正在按照银保监会要求工作”。考虑国情、需求等问题，受访专家对这一创新保险业务持保留看法。

监管动态：深圳正按监管要求展开工作

保险版“以房养老”，即老年人住房反向抵押养老保险，又称“倒按揭”。这是一种将住房抵押与终身养老年金保险相结合的创新型商业养老保险业务，拥有房屋完全产权的老年人将其房产抵押给保险公司，然后按月领取一定数额的养老金。在此期间，老年人仍然拥有对房屋的占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权，直至身故。而在其身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

银保监会数据显示，截至2018年6月底，全国仅幸福人寿一家保险公司推出相关保险产品，也是国内首款以房养老产品。

2014年6月，原保监会发布了《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》，并提出在北京、上海、广州、武汉四个城市开展住房反向抵押养老保险试点，试点期为2年。2016年7月，原保监会将试点期延长至2018年6月30日，将试点范围扩大至各直辖市、省会城市(自治区首

府)、计划单列市,以及江苏、浙江、山东、广东省等部分地级市,其中包括深圳市。

目前深圳地区推广情况如何?记者周二向数家保险公司询问,得到的回复是“目前没有开展这一业务,也未收到公司内部关于拟开展这一业务的通知或计划”。记者从深圳保监局获悉,深圳保监局“正在按银保监会的要求工作”。本周二下午,记者在幸福人寿官网的产品列表中,并未看到相应保险产品,也并未搜索到,据公司客服人员介绍,目前这一保险产品并未在深圳地区销售。记者也从幸福人寿深圳分公司相关人士处得到了类似答复,对方表示,目前该分公司并未开展这一业务。

公开资料显示,目前幸福人寿已在杭州、南京、北京、上海、武汉等城市开售这一产品。不过,从推广情况看进展并不快,截至今年上半年,只有139人98户投保,其中南京首单于本月落地,目前有5人5户投保,年龄多在70岁左右,以独居老人为主。有数据显示,截至今年7月底,幸福人寿累计承保139单(99户),签约意向客户201单(141户),其中北京、上海、广州三地的保单数占比为80%。

专家观点:推广“以房养老”保险需考虑国情

中央财经大学中国保险市场研究中心主任郝演苏在接受记者采访时指出,这一产品为商业保险,推广的关键是看买卖双方的情况,首先看客户是否有相应的需求,其次是大家对房地产的看法,养老保险的周期比较长,房价存在波动的可能。从试点推广的情况看进展不快,他表示今年的情况也类似。

美国、日本等国家的“以房养老”保险推广得很好,但他表示,美国的“房”与中国的“房”存在差别。美国参与反向抵押的“房”是独栋的房屋,即“singlehouse”,保险公司看重的是土地的价值而不是房屋的价值;中国的独栋房屋很少,多在农村,但农村的“以房养老”需求很低,而别墅拥有者也不需要“以房养老”。他认为,“以房养老”存在市场需求,但需要一定的组织安排,且不一定仅限保险公司参与。

深圳大学经济学院当代金融研究所所长国世平认为:“以房养老”模式在国内推行时,面临的最大问题是道德问题,而不是房价未来波动的问题。中国的国情是“养儿防老”,即由子女赡养父母,父母身故后遗产自动由子女继承,“一旦父母将房屋反向抵押,那么很可能会影响子女的积极性,老人家可能无法获得很多的人文关怀”。他认为,这是国内的国情决定的,并且可能会影响到子女对保险公司的看法,因此当前保险公司的积极性并不高;而国外的家庭关系与国内不同,因此反向抵押模式在国外发展迅速。

美国经验:政府在推广中起关键作用

“以房养老”保险在美国、欧洲、日本、新加坡等发达国家推行多年,已成为养老收入来源的一项重要补充和组成部分。其中,美国的“以房养老”保险发展最为成熟也最具有代表性,正式名称是“住房反向抵押贷款”(ReverseMortgageLoan)。目前最为普遍的一种模式是:由美国联邦住房管理局提供倒按揭贷款,约占全部倒按揭贷款的九成。对于美国开展“以房养老”的成功经验,平安证券分析师檄文超认为,政府在美国反向抵押贷款运作中起到了非常关键的作用。“目前美国政府提供保险的‘以房养老’产品,不仅在市场上占有绝对份额,而且每年还会对潜在借款人进行反向抵押贷款教育;美国政府在规范反向抵押贷款市场发展方面也起着重要的作用,制定了完善的消费者保护措施与机制”。同时,完善的住房金融市场是美国反向抵押贷款业务成功的基础。“此外,以房养老更多受制于当地文化传统,老年人对该文化的认同也是‘以房养老’成功的前提。”

(来源:深圳商报)

山东“以房养老”叫好不叫座，试行两年一份保险也未售出

“以房养老”，把自己的房子抵押给银行，收取一定数额的养老金或者接受老年公寓的服务。学名可以称作“老年人住房反向抵押养老保险”。在全国试点四年后，近日银保监会发布通知：在全国范围内推广这种养老险。其实两年前，济南、青岛就已经成为试点城市了。今年8月开始，这种养老保险又开始在全国推广。那目前，它在山东的推行情况如何呢？

试行两年山东一份保险也未售出

记者从山东省保监局了解到，目前在山东有两家保险公司具有销售“以房养老”保险的业务资格，分别为幸福人寿保险公司和人民人寿保险公司。其中，只有幸福人寿保险公司目前在全国开展了“以房养老”的试点业务。

据此，记者来到了位于泉城路的幸福人寿山东分公司了解情况，工作人员告诉记者，目前来看山东还没有案例：“你也算是山东省，第一个来我们这问这个事儿的。”

自2016年7月起，当时的“中国保监会”，把“以房养老”试点范围，扩大至各直辖市、省会城市等。但到如今，两年时间过去，记者却成了该业务的第一位咨询者。那么这项保险业务是否真的在济南开通了？记者拨通了幸福人寿保险公司的全国客服电话。“以房养老目前这个地点的话，在山东济南是没有的。”客服工作人员告诉记者。

记者又赶往山东省保监局进一步核实信息，也从侧面证实了山东保险行业目前还没有出售过“以房养老”的相关险种。“截至2018年7月31日，（幸福人寿）反向抵押养老保险业务在北京、上海、广州、武汉、南京、大连、苏州、杭州8个试点地市累计签约201单（141户），累计承保139单（99户）。”山东省保监局人身保险监管处科长魏霁告诉记者。

利润太少保险公司不主推

据悉，老年人住房反向抵押养老保险就是，60周岁以上的老年人，可以将自己名下的房权抵押给保险公司，换取一定的养老金，直至身故。期间，老人可以继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权。老人身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用，剩余部分依然归法定继承人所有。如果房产处置所得不足以偿付保险公司已支付的养老保险相关费用，保险公司将承担房价不足的风险。

试行两年，山东却没有一单业务，是什么原因造成了“以房养老”保险叫好不叫座的情况呢？

幸福人寿山东分公司工作人员告诉记者，目前“以房养老”保险属于保险公司目前在做的一个单独的特色服务项目：“第一个不挣钱，第二个话规模也不大，不作为我们挣钱的主体，所以你也看不到我们到街上去推这个东西。”

观念难改未来难测各方顾虑多

记者在采访中发现，除了保险公司推广动力不足，“以房养老”难以大面积推广，还有很多原因。

“咱们中国，尤其是山东一般是养儿防老，老人一般只要有儿女，都希望把房产留给孩子，这样一来老人反向抵押的企图也不是太高。”济南大学政法学院劳动与社会保障系教授崔恒展告诉记者。

除了观念问题，各方的顾虑也不少。未来可能出现的遗产税、房产税等，让“以房养老”保险充满了不确定性，而最长70年的房屋产权问题，也让不少人对“以房养老”保险保持谨慎态度。

针对最长70年的房屋产权问题，记者咨询了山东省保监局的工作人员。山东保监局人身保险监管处科长魏霁表示，目前出台的文件里，没有对房屋产权问题做出具体规定：“根据了解，保险公司操作中会考虑房产剩余产权期限，剩余产权期限的长短会影响房产估值和抵押率。”

除此之外，记者还了解到，虽然“以房养老”保险对投保人户籍没有限制，但对房屋产权有着明确要求：“保险公司操作中，只对具有独立产权住宅性质的普通商品房可以适用反向抵押养老保险，

农村集体产权的房产目前不能作为抵押品。”魏霁告诉记者。

编后“以房养老”保险，为以后的养老问题又提供了一种解决方案，我们也希望这份保险可以更加完善，成为更多人的养老新选择。

(来源：齐鲁网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53948>

“以房养老”很不划算？试点四年缘何仅百余户参与

在“以房养老”试点四年后，近日银保监会发布的《关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》指出，从今年8月起，把老年人住房反向抵押养老保险（简称“以房养老”）推广至全国范围。

所谓老年人住房反向抵押养老保险（“以房养老保险”）是一种将住房抵押与终身养老年金保险相结合的创新型商业养老保险业务，即拥有房屋完全产权的老年人，将其房产抵押给保险公司，继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处分权，并按照约定条件领取养老金直至身故；老年人身故后，保险公司获得抵押房产处分权，处分所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

这本是一项对于养老模式的全新探索，在国际上也不乏成功经验。但遗憾的是，在国内的四年试点以来，仅有幸福人寿一家保险公司开展了以房养老业务。数据显示，截至2018年7月底，幸福人寿累计承保139单（99户），签约意向客户201单（141户），其中北京、上海、广州三地的保单数占总数的80%。

为何以房养老不被认可呢？一方面是老人们觉得反按揭每月给的补偿太少了，甚至不如固定理财；另一方面是银行和保险公司也没兴趣，不愿意未来手里拿着很多房产，增加金融风险。对于双方的利益分歧，北京青年报记者采访了多位业内专家，在揭示以房养老为何步履蹒跚的同时，专家学者们也给出了自己的建议，希望“以房养老”设计能改进现有模式，真正对现行的养老模式形成有效补充。

“以房养老”被认为很不划算

“以房养老”其实早在2014年便开始在北京、上海等四个重点城市试点，但因为参与度较低，随后又增加了广州等多个城市，延长了试点至今年6月。

但即便如此，无论是老人还是保险公司，对于以房养老的热情并不高，四年下来，参与其中的只有幸福人寿一家保险公司，承保139单。为何以房养老受到如此冷遇？

其实，保险公司已经给我们算好了一笔账：按照目前的设定，如果老人的房产评估值为100万，老人今年60岁，那么需要缴纳延期年金至86周岁，每年缴保费2544元，但每月到手的基本养老金额仅为2514元。86周岁之后，他无需再缴保费，但仍能以每月2514元的标准领取养老金直至身故。

这样算下来，老人反按揭房产后，每年能够获得大概3万元，但还要交一个2500元的保费，再刨除一些必要的费用，其实也就每年获得27000元左右，即便你活到86岁，也就从保险公司拿回来70万元，如果要拿回跟房子等值的100万，需要活到96岁，这个难度还是相当大的。此外，“以房养老”模式最大的麻烦还在于，房价的起伏波动难以预料。尤其是最近几年，房价上涨的预期较强，而以房养老的反按揭则是恒定的，也让老人们觉得这个产品“很坑”。

不仅是不划算，随着“以房养老”的推进，一些人还打着“以房养老”旗号设计骗局。去年北京法院就公开审理了多起“以房养老”的纠纷案件，一些人打着“以房养老”的名义将理财产品推荐给老人，老人将房子抵押后向贷款公司借款理财，并在老人不知情的情况下签订“委托书”。私自将老人名下的房产以低价卖掉获利，使不少老人不仅失去了房子，还背上了一身债务。

不难看出，一方面因为“以房养老”本身设计的不合理，让大多数老人觉得完全不值得去做反按揭，另一方面，各类打着“以房养老”名义发生的经济纠纷也让很多老人对“以房养老”敬而远之。

“以房养老”该如何设计

既然老人们认为“以房养老”不划算，那么把房子押给银行或保险公司，应该拿多少钱才是合理的呢？

对此，一位不愿透露姓名的房地产业内专家告诉北京青年报记者，其实银行和保险公司也是一肚子苦水，之所以试点四年以来，只有一家保险公司承保了以房养老，大多数银行和保险公司对这个业务都“不想做”，主要就是因为从银行看来，房子是折旧资产，每年会有贬值，而付出的现金每年是有利息的。另外，在实际操作中，因为保险公司和银行还有行政成本，而且房子通常是“估不足”的，所以保险公司需要留出很大的空间，保障自己的风险。这样孤寡老人们的“回报”就更低。

如何让各方都满意呢？该人士透露，其实在香港有类似的养老保险，业内叫做“斗长命”的保险。一个60岁的老人，一次性付100万元给保险公司。保险公司每年分红，死亡则终止。若不满75岁死亡，则付到75岁，给子女或其他继承人。这个产品的收益大概是5666元/月左右。年率6.8%。按照6.8%的回佣率，前面16年，活到75岁，拿回100万元本金。活到80岁，大约有3%的回报。活到90岁，大约有5.4%的回报。但最高的收益率上限是6.8%，不能超过。

这样相比，同样是100万，现在的“以房养老”只给2514元/月，实在是太低了。该人士建议，他认为的“以房养老”，不应该是“二方模式”，而应该是三方模式。他举例道，现在的二方模式是，A.老人，卖出房子，每月获得2500元，获得房子租赁权直至死亡。B.银行，买入房子，每月付出2500元，没有租赁权，老人去世后获得房产。

引入第三方投资者后，金融方式可以改成，A.老人，卖出房子，每月获得4000元，获得房子租赁权至去世。B.银行，获得100万元现金，每月支出5666元利息，相当于做了一笔理财产品。C.投资者，付出100万元现金，每月获得1666元房租，在老人去世后获得房产。

这样设计的好处是，对于银行和保险机构来说，它相当于承接了一笔“100万元斗长命”的金融产品。因此逻辑是很清晰的，不涉足任何不动产。也没有金融风险。而投资者相当于花了100万元买了一套老房子。此后“长线出租”，因为房产是按照评估值计算的，因此这个买入价格在当时也是远低于市场价的，相当于长线投资。

最后对于孤寡老人来说，反按揭后，每月获得4000元，远高于现在设定的2500元。上述业内人士表示，这样的设计通过金融创新会使得各方都得到满意的结果，也很有可能推动以房养老的推广与落实。

北京创新试点共有产权式的“以房养老”

其实，北京除了试点倒按揭的“以房养老”模式外，还在通过共有产权房的模式，尝试另一种“以房养老”。

去年12月，北京开始尝试通过共有产权的形式，兴建专业化的养老社区。首个试点位于北京朝阳区双桥西巷的恭和养老中心。

据了解，这种共有产权性质的养老社区，不同于一般的纯住宅，也不同于一般的养老机构，而是一种全新的业态。购买人可购买养老社区居室部分95%的产权，另外5%产权由养老服务企业持有。

恭和养老中心项目将居家、社区和机构养老融合；均价4.5万/平方米；限60岁以上老人入住，每月需缴3000元服务费。

不同于一般社区的是，这个养老中心项目如同一家养老机构，既有包含了无障碍设施的养老居室，也有公共配套的医务室、养护中心、活动室、餐厅等，免去老年人居住后的烦恼。

为了考虑老年人的医护需求，每套居室都采用了适老化设计，室内安装了紧急呼叫器。只需按一下呼叫器，24小时值守医护人员会立即赶来。

据了解，截至去年年底，试点的365套共有产权养老住房已入住了143户，居住老人去世后，房产也可以按照市场价格出售、出租。

此外，国内不少开发商早在很多年前，就已投入到养老地产行业，包括万科、绿城、保利等超过80家房企都已将养老写入发展计划，像万科就选择了自持社区养老业务，并将养老这一板块独立成立公司。早在2010年，万科就在北京房山窦店试点了养老地产项目“万科幸福汇”，采用租售并举的模式，为其养老地产开发铺路。

专家说法：“以房养老”是有益补充不会是主流

不难看出，我们的以房养老正在尝试多种模式，既有反按揭抵押房产，也有购买“养老房”的模式。在业内专家看来，居家养老仍是未来我国养老最主要的形式，反按揭式的以房养老只是对养老形式的有益补充，并不会成为主流。

中国房地产业协会老年住区委员会副主任、北京大学国家治理与老龄产业政策研究课题组执行主任，中原集团首席咨询顾问张坤昱对北青报记者表示，目前我们国家以基本养老、企业补充养老和个人储蓄性养老（商业养老保险计划）为三大支柱养老保障模式。在我国，作为第一支柱的国家基本养老主要包括城镇职工基本养老保险、城镇居民社会养老保险和农村社会养老保险（新农保）；作为第二支柱的企业补充养老主要包括企业年金和职业年金；第三支柱则主要是各类商业养老保险。

从美国的经验及当前国内以房养老的试点情况来看，以房养老针对的主要是一些有独立产权的低收入老人，或者对养老有更高品质要求的老人。在美国，这个比例约为1%。简单按照这个比例推算，中国目前60岁以上的老人为2.4亿，1%的比例总额约为240万人，240万套住宅未来有可能以反向抵押按揭的形式进入到市场当中来。虽然不是主流，但由于庞大的人口基数，以房养老仍会是重要的一种养老方式。

对此，张坤昱对现行的“以房养老”提出了六条建议：

第一，面对日益严重的养老负担，以房养老是大势所趋，老百姓尤其是对仅有一套住房且条件不宽裕的家庭来讲，以房养老是有效可行的路径之一。靠谁养老也不如靠自己，这也是已经以房养老人群的共同心声。

第二，政府要明确并完善相关政策法规，让以房养老有法可依，共同保护百姓、保险公司等各方的利益，确保其合法性和可持续性。

第三，认真总结试点经验，加强与相关部委的沟通协调，推动完善配套政策，探索业务经营规律，逐步建立规范有序的住房反向抵押养老保险市场，鼓励更多保险公司参与，扩大和优化保险产品供给，积极制定适合百姓、手续简便、免除百姓后顾之忧的多元化产品，让老年人有更多的选择权利，也让更多的老年人受益。同时积极做好市场监管工作。

第四，做好房地产市场的综合研判，建立较为稳定的房屋价格预期。以房养老试行几年以来不成功的关键问题之一即是房屋价格的不确定性，老百姓认为肯定涨，而保险公司觉得房价可能已经进入下行通道。

第五，做好保险及金融机构的市场风险防范，建议对开展业务的公司进行税收优惠，包括再保险机制的建立等，解决供给方的后顾之忧。

第六，加大社会宣传和引导力度，正确引导老人合理消费。

张坤昱认为，房子反向抵押，以房养老也是缓解社会养老压力的重要创新办法之一，只有针对现行的以房养老规则作出一些改变，才能让这种反向抵押，成为老百姓、保险、银行甚至个人投资者各方面都“多赢”的方式。

链接

美国申请“以房养老”前必须参加咨询课程

美国的反向抵押房屋能拿到多少钱？据了解，美国的“以房养老”能从房屋反向借贷中得到的金额总数取决于房屋的净价值、未来可能的增值、折损情况、贷款利率、借款人预计寿命和去世时房产可能的价值等因素，常是房屋净价值的50%到60%之间，也可能略高或略低。

为了避免金融诈骗等，美国要求以房养老的人在申请之前，必须参加一个由联邦房屋管理机构批准的咨询课程，由注册批准的咨询师解释反向房贷的运行方式、金融与税务陷阱、支付途径和产生的

费用等,显然这个咨询是为了保护消费者。

新加坡可以一次性抵押

以房养老在新加坡也是常见的模式。在新加坡,55岁以上的老年人被称为乐龄人。这些乐龄老人可以从公积金账户中领取养老金度日,也可以将自己的房产出租,以租金养老。对于一些住房面积较大又无成年子女同住的老人,政府鼓励他们以大房换小房,将换房的净收入用作老年日常开支,或是购买保障型投资产品。

新加坡政府还专门为独居或只和老伴居住的老人提供一种乐龄公寓,这类公寓通常面积在40平方米左右,价格低廉,一般只需五六万新元即可购买。

此外,新加坡以房养老还有一种形式:60岁以上的老年人可以申请将房子抵押给有政府背景的公益性机构或金融机构,由这些机构一次性或分期支付养老金。老人仍居住在自己的住房内,待其去世后,房屋产权由这些机构处置,进行抵押变现并结算利息,剩余的钱则交给其继承人。

英国“以房养老”有两种模式

英国的“以房养老”主要有两种形式,一是把房产抵押给银行、保险公司等机构,每月取得贷款作为养老金,老人继续在原房屋居住,直至去世或搬进养老院后用该住房归还贷款。据调查,大约有20%左右50岁以上的老年人打算采用这种方式。另一种方式就是出售大房,换购小房,用差价款养老。此外,还有老人将房产出售后搬到其他物价水平较低的国家去养老。

由于英国的住房养老模式更多地借助于保险公司的力量,即老人将房子抵押给银行所获得的贷款须充当保费用来购买年金,住房反向抵押贷款在英国又被称作“逆向年金”。由于英国的房子不存在使用年限的问题,而且相关金融服务机构在这一领域运作了很多年,操作规范,因此老年人的权益还是有保障的。

日本“黄金”社区养老

日本老龄化现象十分严重,导致其“以房养老”也非常普遍。通常选用“倒按揭”形式,适用于55岁以上的人群。这种贷款不需要还债,贷款人死亡时房子作为还债的资金。

目前日本的养老计划更名为“新黄金计划”,完善了以居家养老为中心的社区老年服务体系,扩大了家庭服务员队伍,新设为老年人提供休息及特别看护的短时服务设施、日间服务中心等,提供各种日间服务(包括饮食和体育锻炼)。

(来源:北京青年报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53952>

社会保障

当你老了,该选择哪种养老方式更靠谱?

“养老”是每一个人都无法避免的问题,因为我们都会有老的一天。关于养老,你有没有答案?

养儿防老:以前是“养儿防老”,儿多老不愁。但随着时代的变革,子女生活压力大、多元化社会角色等使中国传统家庭格局发生了极大的变化。能够和儿女生活在一个城市,已属难得的奢侈,养儿女防老,已经是过去式。

存钱防老:富裕家庭固然无需有养老的困惑,但毕竟是少数。对于大多数普通家庭,养老仍是一个沉重的话题。

纵然一生不断积蓄，到老来仍然需要精打细算，不敢享受，不敢生病，有时还要帮衬一下后辈。节衣缩食，小心翼翼，来不及享受悠闲的生活，一场大病回到赤贫的悲剧，是大概率事件。多数人一生也存不到那个可以高枕无忧的数目。存钱防老，仍有风险。

最近又出现了一种新的养老模式

"以房养老": 8月8日，银保监会官网发布《关于扩大老年人住房反向抵押养老保险开展范围的通知》，表示从8月起要把老年人住房反向抵押养老保险(下称"以房养老保险")推广至全国范围。

"以房养老"启动

简单地说，"以房养老"就是你把房子抵押给保险公司，但是还能继续住。然后每个月从保险公司领一笔养老金，直到身故或85岁，房子就归保险公司了。通过这个方法，可以让那些"抱着金饭碗"但又收入微薄的老人能够获得足够的养老金。对此，很多老人应该并不陌生，从2014年7月起，"以房养老保险"在北京、上海、广州、武汉四地进行为期两年的试点运行。2016年7月，原保监会将试点期延长至2018年6月30日，并把试点范围扩大至各直辖市、省会城市(自治区首府)、计划单列市，以及江苏、浙江、山东和广东部分地级市。截至目前只有幸福人寿一家险企推出"以房养老保险"产品"房来宝"。"以房养老"虽然作为一种创新型养老方式，但还是有很多人因为传统观念和一些其它原因接受不了。虽然"以房养老"遇冷，但是随着现在人口结构变迁、家庭代际关系变化，空巢老人数量将继续增加，现阶段养老保障水平有限，自有房比重增大。另外，国家还力推这项政策。以房养老也是个不错的靠谱选择。对于那些不需要把房子留给子女的人，完全可以通过这种方法变现，可以让老年人的"死钱"变成"活钱"，既满足老年人希望"居家养老"，又能"增加养老收入"。同时小编希望"以房养老"产品，能进一步完善、丰富，解除大家的后顾之忧，早日真正成为普通民众养老的一种放心选择。养老，之所以如此艰难，就是因为时间跨度太长，外部变数太多，不可控的因素太多。除了前面的三种方案，其实还有一种方案，一直在我们身边，离我们如此之近，以至于很多人忽视了它的存在。

社保，也就是五险一金:养老保险、生育保险、失业保险、医疗保险、工伤保险、住房公积金，它照顾到了你生活中的大部分核心需求，让你在人生的几个重大转折点有所依靠:退休时、生育时、失业时、生病时、发生工伤时以及买房的时候。它是由政府统筹的全社会参与的保险体系。

这才是你真正要关注的，养老金待遇主要跟四个因素有关:

缴费年限长短: 缴费15年还是缴费30年，会直接影响退休后的养老金待遇。但是缴费满15年只是享受养老金的最低年限要求。

缴费水平高低: 缴费水平的高低也会直接影响到退休以后的养老金待遇。

退休时的社会平均工资: 注意，社会平均工资指的是企业、事业、机关单位的职工在一定时期内平均每人所得的货币工资额。

受退休年龄影响: 你是55岁退休还是60岁退休，在计算个人账户养老金的时候，所除的计发月数是不同的。退休年龄越后，计发月数越小，个人账户养老金可能算起来会略高一些。

(来源: 快资讯)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/53902>

国际交流

欧美日竞逐十万亿中国养老市场

今年4月，国家主席习近平在博鳌亚洲论坛上宣布中国将在扩大开放方面采取一系列重大举措，

标注了中国开放发展的新高度。近日，在南非金砖国家工商论坛演讲中，习近平主席再次强调，中国将继续敞开大门搞建设，继续创造更具吸引力的投资环境。尽管由美国挑起的经贸摩擦仍在加剧，但拥有近 14 亿人口庞大市场的中国，立足自身实际、按照既定的战略，持续扩大开放，吸引了一大批大型跨国企业来华投资，发掘新机遇。中国稳定的经济基本面，4 亿人左右的全球最大中等收入群体，强大的消费购买力，不断开放的资本市场，不断优化的营商环境……，让外国资本、外资企业都能在中国找到最好的发展空间。中国，已成为外国投资者不可失去的财富热土。经济之声系列报道《中国有商机》，今天推出第八篇：《欧美日竞逐十万亿中国养老市场》。

欧美日企业看好中国养老市场业务规模不断扩展

北京亦庄，中美合资养老机构椿萱茂·凯健的大楼内，一些老年人正在跳舞。与他们平时常跳的广场舞不同，这种舞蹈动作看起来更简单，节奏也更慢。

老年人 1：他这些动作都是我们力所能及的，蛮合适的感觉，效果反正挺舒服。

老年人 2：我觉得有两个很重要的，一个是快乐，一个是动起来，它基本上能够在这两方面有所促进。

让现场老年人都说舒服的这种舞蹈，是一种来自荷兰的治疗方式，在欧美国家比较常见。进入中国市场后，椿萱茂·凯健将这种欧美舞蹈治疗的手段带给了中国的老年人。

在深圳，来自美国的知名居家养老机构护明德，十分看好中国的市场前景。护明德全球总裁杰夫说：

杰夫：我们相信进入中国市场，寻找和我们有相同的理念的合作伙伴，可以帮助我们提升养老中介服务的水平。

而在南京，欧洲最大养老机构欧葆庭独资开设了一家颐养中心。作为第一家在中国尝试独资经营的外资养老机构，欧葆庭中国区总裁高天礼告诉记者，投资中国市场除了个人的爱好，更重要的是中国市场有需求。

高天礼：一方面确实因为我们集团创始人非常喜欢中国，另一方面是理性决策，中国老龄化问题日益加剧，市场有需求，集团认为我们有能力和专业经验可以对此做一些贡献。

随着业务的展开，高天礼说，公司如今对中国市场已越来越有信心。

高天礼：欧葆庭是欧洲上市公司，我不便透露具体数字。但我可以说的是，（欧葆庭在中国的养老机构）入住率是非常令人满意的，高端项目与我们欧洲的入住速度接近，中端项目甚至比我们欧洲的入住速度更快，所以是相当令人鼓舞的。

欧葆庭之后，循着商机而来的外资越来越多。日医是日本一家大型养老服务企业，今年将在中国落地一批养老项目。日医（北京）居家养老服务有限公司董事长增田崇之：

增田崇之：现在设施正在建设，养老设施现有 3 个项目已经签约，进入开业前准备阶段。今后计划每月有一个项目落地。我们在华东、华南地区，将以上海和广州为起点，把业务扩展到全国的一线城市。

外资养老机构各具特色深耕中国市场

目前，我国已经有 29 个省市提出开放养老服务市场，其中 26 个省市明确提出向外资开放。人们已经能明显感知到外资养老机构在中国不断升温，形成了法系、美系、日系三大类。记者注意到，这些外资养老机构已形成各自鲜明的特色，并拿出各自的“真本事”深耕中国市场。

高天礼：我们有医疗许可，有医生、护士、康复师、心理咨询师、精神运动康复师这样一个多学科团队，去为所有的老人提供个性化的照护方案，也就是根据每个老人的情况和需求，提供定制化的服务。

日医（北京）居家养老服务有限公司董事长增田崇之说，他们将在照顾失智、失能老人，以及开展养老服务培训等方面开拓中国市场：

增田崇之：一是为半失能、失能和失智老人提供照护服务。二是具备提供服务的设施、组织和团队。三是我们在日本培训了养老服务人员约 100 万人，能提供培训服务。

养老服务需求刚性增长养老领域国际合作持续推进

数据显示，2017年，我国60岁以上老年人口已经超过2.4亿。庞大的老年消费群体意味着养老服务需求刚性增长。中国社科院预计，到2030年，中国养老产业市场可达13万亿元。巨大的商机让外资摩拳擦掌，充满期待。

高天礼：市场对外资是开放的，中国政府是非常欢迎（外资）的，无论是国家层面还是项目层面，政府都对我们非常支持，让我们能够快速发展，将欧洲经验带到中国。我们也期待未来能在全中国推广，让更多人可以享受高品质服务。

国家发改委社会司司长欧晓理表示，养老领域开放和国际合作不会停步，商机会越来越大。

欧晓理：开展养老领域的国际务实合作，积极吸收借鉴国际经验，做好相关政策储备，推动我国养老服务高质量发展。今年10月，我们计划与日本方面联合举办一个养老方面的论坛和展会，相关筹备工作正在紧锣密鼓的向前推进。

（来源：央广天下财经）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/53909>

老年说法

84岁老人狱中骨折，申请保外就医被拒

狱中84岁的李淑贤两次腰椎骨折，家属以“生活不能自理”为由申请保外就医，但被狱方拒绝。李淑贤是河北滦平县农民，因寻衅滋事罪获刑两年半，被关押在河北省女子监狱，刑期至2019年3月21日。“去年母亲腰椎骨骨折，躺在床上不能动。今年监狱又打来电话，说母亲再次骨折，急需吸氧、湿巾、一次性手套、便椅等。”李淑贤的女儿关桂侠告诉新京报记者，自己询问能否申请保外就医，对方以母亲暂时没有生命危险为由拒绝。河北省监狱管理局8月13日通报称，李淑贤经诊断为自发性腰椎压缩性骨折、腰椎退变、左髋关节退行性病变，遵医嘱服药治疗、卧床静养。其实际状况未达到严重疾病范围，也不符合“生活不能自理”规定，不具备保外就医条件。

因寻衅滋事，八旬老人获刑

李淑贤入狱时，已是82岁。根据河北省承德市中院终审刑事裁定书显示，2014年至2016年7月，李淑贤因树木被修路损坏未得到补偿，为发泄情绪无事生非，多次到非信访场所抛撒上访材料，破坏公共场所秩序，构成寻衅滋事罪。因其犯罪时已满75周岁且当庭自愿认罪，判决其两年六个月刑期。和李淑贤一起以寻衅滋事罪获刑的，还有她的三女儿关桂香，刑期为三年六个月。此前两年，四女儿关桂侠也因同一罪名获刑三年。3人均被关押在河北省女子监狱。

2017年5月，李淑贤腰椎骨骨折。关桂侠说，自己6月份得知此事，当晚被带着去见母亲时，看到她仍躺在床上起不来。“翻身都要人帮忙，走路也得人搀扶。但母亲很要强，坚持不在床上解大便，被人架着解手，其余时间都在躺着。”

2017年11月3日，关桂侠刑满释放，此后多次探监。关桂侠回忆，母亲称每次都是用平板车推出来，再被换上楼见面。今年6月探望时，母亲称被人用轮椅推出。“母亲哭着说，不要再等她出狱了，让我结婚”。

今年7月20日，关桂侠接到监狱打来的电话，说是母亲再次腰椎骨折。“我问母亲情况，狱方说

是不能动了。我就问能不能保外就医，对方说母亲是寻衅滋事，暂时没有生命危险，不能保外就医。”

监狱称不符合“生活不能自理”规定

对于“八旬病妪不能保外就医”的质疑，河北省监狱管理局通报称，李淑贤2016年11月18日因寻衅滋事罪被判处有期徒刑两年六个月，刑期至2019年3月21日（其中被指定监视居住114天，折抵刑期57天）。2016年12月16日被送押河北省女子监狱服刑。河北省监狱管理局通报显示，2017年5月23日，李淑贤自述腰疼，经监狱医院诊断为自发性第十二胸椎压缩性骨折、腰椎退行性病变，治疗三个月后，病情好转。

2018年7月18日，李淑贤又述腰疼，经监狱医院问诊，自述能吃饭、翻身、穿衣洗漱、大小便，观察其能够自主行动；经CR检查，诊断为自发性第一腰椎压缩性骨折、腰椎退变、左髋关节退行性病变，遵医嘱服药治疗、卧床静养。根据《暂予监外执行规定》，李淑贤实际状况尚未达到保外就医严重疾病范围规定的标准，也不符合第三十三条“生活不能自理”的规定，不具备保外就医条件。

河北省监狱管理局通报称，保外就医属于暂予监外执行的一种情形，有严格的法定条件和程序。办理保外就医，除了病情必须符合法定范围，还需要经过保证人资格审查，监狱内部逐级评议、评审、公示，检察机关法律监督，省监狱管理局审核决定等环节。

追问1 老人的生活能否自理？

李淑贤家属提供的《保外就医申请书》显示，其年迈体衰多病，患有高血压、心脏病、胃病等多种疾病，且在服刑期间腰椎骨骨折，生活不能自理靠人照顾。昨日，新京报记者致电河北省监狱管理局，一名庞姓工作人员表示，经向监狱和相关部门证实，李淑贤目前的确可以自理。根据《暂予监外执行规定》第33条，罪犯因患病、身体残疾或年老体弱，日常生活行为需要他人协助，“进食、翻身、大小便、穿衣洗漱、自主行动等五项日常生活行为中，有三项需要他人协助才能完成，且经过六个月以上治疗、护理和观察，自理能力不能恢复的，可以认定为生活不能自理。”此外，“六十五周岁以上的罪犯，上述五项日常生活行为有一项需要他人协助才能完成，即可视为生活不能自理。”对此，上述工作人员表示，规定提到的五项内容中，李淑贤都可以达到。北京星权律师事务所李楠律师表示，84岁的李淑贤两次腰椎骨骨折，身体出现疾病，生活的不便。她表示，“生活自理”这一概念范围较广，标准也有很大的主观性，各监狱有自由裁定的权力，且不同的监狱处理方式也不太一样。

追问2 是否符合保外就医条件？

李淑贤家属在申请书中提到，李淑贤年迈体衰且患病，已失去危害社会的可能等，因此申请保外就医。律师李楠介绍，根据《刑事诉讼法》和《罪犯保外就医执行办法》相关规定，年老多病、生活难以自理、没有社会危害性的服刑人员，可以申请保外就医。从目前报道来看，李淑贤是符合申请条件的。河北省监狱管理局上述工作人员表示，李淑贤年事已高，监狱在对其生活起居上，会给予陪护等人道主义救助，“保外就医有明确的法律规定，如果不具备条件，监狱为其办理也是违法的。”对此，律师李楠称，法理不外乎人情，李淑贤虽然被定罪，但也应综合其他因素，考虑实际情况，可以适当放宽标准，进行更为人道的处理。

对话：“两次申请保外就医都被拒绝了”

昨日，李淑贤的女儿关桂侠告诉新京报记者，母亲腰椎骨折后一度卧床起不来，上厕所都需要人搀扶。自己两次为其申请保外就医，都被拒绝了。

新京报：你母亲骨折后第一次见面是什么情况？

关桂侠：去年6月，母亲骨折十几天后，我听说后就去看她。母亲说，刚开始钻心地疼，后来强

点儿，不那么疼了。

她那几天一直躺着，解小手都在床上，但解大手时必须得两个人架着去洗手间，除此之外就一直卧床。当时她根本起不来，也翻不了身。

老人直到第三个月才有好转，能下床，但必须得有人扶着，拽着床沿轻轻地挪，也就能走几步。

新京报：什么时候为母亲申请的保外就医？

关桂侠：我出狱后就开始写保外就医申请。去年12月份的接见日，当时刚好也是监狱里领导的接见日。在大厅里面有好几个领导，我就把保外就医的申请书递给他们，那个监区长说母亲不符合条件，就没有接（申请书）。

新京报：后来见你母亲时的状态怎么样？

关桂侠：她说想家，自己在监狱里面什么都好，不让我们担心。

今年6月份再次见面时，感觉就不太一样了，一看到我就哭，脸色也比较差，感觉状态不是很好。母亲说是被人用轮椅推过来，再扶上楼的。以前我跟她说自己处了个对象，等她出来了能看看，她这次就催我结婚，别等她了。

新京报：之后您再次为母亲申请保外就医？

关桂侠：7月20日，监狱打来电话说母亲再次腰椎骨折，不能动了。让我准备吸管、湿巾、一次性手套、便椅。我非常着急，就问母亲都不能动了，能不能办保外就医？对方直接说母亲是寻衅滋事罪，且暂时没有生命危险，不能办。

新京报：入监狱前您母亲身体情况如何？

关桂侠：她是农民，原来一直种地，此前身体非常好，完全可以自理，八十岁时还能坐车到秦皇岛游玩。之后因为高血压、心脏病等，在北京住了两个多月院，恢复得也挺好。我们兄妹共7个，有个哥哥身体残疾，也一直是母亲在照顾。

（来源：新京报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/53942>

政府购买服务

广东：中山市三乡镇社区居家养老社工服务项目招标公告

广东省机电设备招标中心有限公司受中山市三乡镇社会事务局的委托，对三乡镇居家养老社工服务进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：442000-201807-sx019-0036

二、采购项目名称：三乡镇居家养老社工服务

三、采购项目预算金额（元）：1,710,000

四、采购数量：2年

五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

1.项目编号：0692-189CZS740187。

2.招标内容：详见招标文件第二部分“用户需求书”的内容。供应商须对全部内容进行报价，不允许只对部份内容报价。

3.服务期：合同签订后2年。

4.本项目不允许提交备选方案。

5.本项目招标文件进行公示，公示期为五个工作日。根据《广东省实施<中华人民共和国政府采购

法>办法》第三十五条的规定，供应商认为招标文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式（加盖单位公章，电话咨询或传真或电邮形式无效）向采购人或者政府采购代理机构提出质疑。

6.供应商请在2018年8月15日8:30至2018年8月24日17:30期间进行网上报名和下载招标文件。

(1) 本项目采用网上报名的方式。供应商须先在中山市公共资源交易网

(<http://www.zsjyzz.gov.cn/>)上注册登记后，才能参与本项目的投标。

具体操作方法请浏览①“中山市公共资源交易网>>服务指南>>办事指南>>中山市公共资源交易中心注册登记办事指南、中山市公共资源交易中心信息化平台（企业）用户手册”，咨询电话：0760-89817351。

(2) 已注册登记的供应商应当在采购公告规定时间内，登录“中山市公共资源交易平台”完成网上报名，并在投标截止时间前上传电子版的投标文件（电子版的投标文件与纸质的投标文件有不一致时，以纸质的投标文件为准）和确认投标操作。

(3) 供应商在投标时须携带数字证书到投标现场进行电子签到。

具体操作方法请浏览“中山市公共资源交易网>>服务指南>>办事指南>>政府采购系统（企业）操作指引”栏目相关信息，咨询电话：0760-89817351。

7.投标保证金为人民币30,000.00元。供应商须在投标截止时间前将投标保证金划达指定的投标保证金账号。投标保证金账号由供应商通过交易系统申请，按照缴款通知书上内容通过转账方式缴纳，缴纳投标保证金的账号要求已在中山市公共资源交易平台上注册登记并审核通过。

具体操作方法请登录“中山市公共资源交易平台>>政府采购交易系统>>交易列表>>在相应项目处点击‘管理’>>子账号申请>>缴款通知书”。

8.已在中山市公共资源交易网报名的供应商须登陆到广东省机电设备招标中心有限公司网站(<http://www.gdebidding.com>)进行注册并购买招标文件，具体流程操作见网站“投标人自助——操作指南”的对应栏目。相应准备资料如下：企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）彩色扫描件，银行基本户开户许可证彩色扫描件、管理员授权委托书彩色扫描件（在注册过程中有疑问可咨询电子商务部020-66341904）。投标人在网上注册成功后方可购买招标文件。购标手续完成后，可自行下载招标文件。

9.潜在投标人应当在2018年8月24日17:30前网上购买招标文件，招标文件售价300元（人民币），售后不退。我公司标书款支付方式为转账或电子支付，只开具对应金额增值税电子普通发票（选择转账方式：电子发票发送至潜在投标人填写购标订单时登记的邮箱；选择电子支付方式：潜在投标人可进入购标订单自行下载电子发票）。

招标代理机构收取标书款银行帐号（适用于转账方式）：

开户银行：招商银行中山分行营业部

帐号：760900017710108

收款人：广东省机电设备招标中心有限公司中山分公司

六、供应商资格：

1.在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织，独立于采购人及采购代理机构，具备民政部门颁发的登记证书并具有开展社工服务的业务范围(提供相关证明)；

2.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件（供应商须在招标文件提供的投标函中作承诺）；

3.供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以代理机构于投标截止日前一天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

4.本项目不接受联合体投标；

5.在中山市公共资源交易网上报名成功并在采购代理机构网上购买了招标文件。

七、符合资格的供应商应当在2018年08月15日至2018年08月24日期间（上午08:30至12:00,下午14:30至17:30,法定节假日除外,不少于5个工作日）到广东省机电设备招标中心有限公司（详细地址：广东省机电设备招标中心有限公司网站（<http://www.gdebidding.com>）进行注册并）购买招标文件，招标文件每套售价300元（人民币），售后不退。

八、投标截止时间：2018年09月05日15时00分

九、提交投标文件地点：中山市博爱六路22号行政服务中心二楼中山市公共资源交易中心（详见开标当天开标室安排）。

十、开标时间：2018年09月05日15时00分

十一、开标地点：中山市博爱六路22号行政服务中心二楼中山市公共资源交易中心（详见开标当天开标室安排）。

十二、本公告期限（5个工作日）自2018年08月15日至2018年08月21日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：刘小姐联系电话：0760-88361935

采购项目联系人（采购人）：余先生联系电话：0760-85881887

（二）采购代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司地址：广东省广州市越秀区东风中路515号东照大厦5楼501房

联系人：文婉君联系电话：020-66341917

传真：020-66341967 邮编：510045

（三）采购人：中山市三乡镇社会事务局地址：广东省中山市三乡镇景观大道1号111室

联系人：余伟基联系电话：0760-85881887

传真：0760-86381403 邮编：528463

附件

1、委托代理协议：委托代理协议

2、招标文件：招标文件

发布者：广东省机电设备招标中心有限公司

发布时间：2018年08月15日

（来源：中国政府采购网）

山东省枣庄市山亭区冯卯镇养老康复中心配套设施项目公开招标公告

一、采购人：枣庄市山亭区冯卯镇人民政府地址：枣庄市山亭区冯卯镇驻地

联系人：赵主任电话：0632-8411137

采购代理机构：山东百顺招标咨询有限公司地址：枣庄市市中区兴华路7号

联系人：丁女士电话：0632-3283077

二、采购项目名称：山东省枣庄市山亭区冯卯镇养老康复中心配套设施项目

三、获取招标文件：

1.时间：2018年8月16日起至2018年8月24日每日上午9时00分-11时30分，下午14时30分-16时00分(北京时间，节假日除外)。

2.地点：枣庄市山亭区公共资源交易网（<http://60.214.106.138:8888/>）

3.方式：网上报名及现场确认。投标人自行在枣庄市山亭区公共资源交易网上注册、登录报名（电子交易系统管理人员联系电话0537-3202114），投标人网上报名后到山亭区公共资源交易中心政府评审、采购服务中心窗口进行现场确认（确认前联系采购代理机构13963208800），并携带营业执照副本复印件（加盖公章）以及法定代表人授权委托书（含法定代表人和被授权委托人身份证复印件），网

上报名及现场确认通过不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以开标现场组织的资格后审结果为准。

4.招标文件售价：300元/份，售出不退。

四、公告期限：2018年8月16日起至2018年8月24日

五、递交投标文件时间和地点：

1.时间：2018年9月6日13时30分前（北京时间）

2.地点：登录“枣庄市山亭区公共资源交易网”点击“采购项目一>项目报名列表”，“项目报价列表一>增加”功能点上传投标文件。（纸质版投标文件递交地点：枣庄市山亭区政务服务中心二楼第二开标室）

六、开标时间和地点：

1.时间：2018年9月6日13时30分（北京时间）

2.地点：枣庄市山亭区政务服务中心二楼第二开标室

七、采购项目联系方式：

联系人：丁女士联系方式：0632-328307713963208800

电子邮箱：sdbszbzx@126.com

八、采购项目的用途、数量、简要技术要求等：详见招标文件。

九、采购项目需要落实的政府采购政策：详见招标文件。

发布人：山东百顺招标咨询有限公司

发布时间：2018年8月15日

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/53922>

广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心西乡塘区万力社区城市养老服务中心、龙腾社区城市养老服务中心、安吉城市养老服务中心、北湖安居社区城市养老服务中心、北湖安居社区日间照料中心政府采购公建民营运营方公开招标公告

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

西乡塘区万力社区城市养老服务中心、龙腾社区城市养老服务中心、安吉城市养老服务中心、北湖安居社区城市养老服务中心、北湖安居社区日间照料中心政府采购公建民营运营方

二、投标人的资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。2、国内注册（指按国家有关规定要求注册的）经营范围达到本次招标采购货物及服务要求，具有法人资格的供应商（经民政部门登记或经国务院批准免于登记的社会组织，以及依法在工商管理或行业主管部门登记成立的企业、机构等），注册业务范围必须有养老服务相关内容。同时，通过年检、资质审查合格。3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；4、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动；供应商在投标时应如实提供有关信用的书面声明；5、本项目不接受联合体投标。6、

本项目不得转包。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：158.16 万元（人民币）

时间：2018年08月16日09:00至2018年08月22日17:00(双休日及法定节假日除外)

地点：网上报名后到南宁市良庆区玉洞大道33号（市青少年活动中心旁）南宁市民中心9楼南宁市公共资源交易中心领取公开招标文件。

招标文件售价：¥300.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：获取招标文件的方式：由投标人登入南宁市公共资源交易平台网上报名，通过广西北部湾银行网上支付系统支付购买公开招标文件费用支付成功后，请于报名时间内凭网上支付凭证到南宁市公共资源交易中心（南宁市良庆区玉洞大道33号南宁市民中心9楼）发售公开招标文件窗口领取公开招标文件。

四、投标截止时间：2018年09月06日09:30

五、开标时间：2018年09月06日09:30

六、开标地点：

南宁市公共资源交易中心

七、其它补充事宜

广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心受南宁市西乡塘区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现就西乡塘区万力社区城市养老服务中心、龙腾社区城市养老服务中心、安吉城市养老服务中心、北湖安居社区城市养老服务中心、北湖安居社区日间照料中心政府采购公建民营运营方进行公开招标,现将本次公开招标有关事项公告如下：

一、项目名称:西乡塘区万力社区城市养老服务中心、龙腾社区城市养老服务中心、安吉城市养老服务中心、北湖安居社区城市养老服务中心、北湖安居社区日间照料中心政府采购公建民营运营方

二、项目编号:FW-4-2018013GNN-C

三、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

四、采购项目预算金额（人民币）：158.16万元。其中A分标57.82万元，B分标100.34万元。

五、本项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）、《财政部国家发展改革委关于印发<节能产品政府采购实施意见>的通知》（财库[2004]185号）、《财政部、国家环保总局印发<关于环境标志产品政府采购实施的意见>》（财库[2006]90号）、《招标采购促进广西工业产品产销对接实施细则》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财政部文件财库【2016】125号）、《关于做好政府采购有关信用主体标识码登记及在政府采购活动中查询使用信用记录有关问题的通知》（桂财采【2016】37号）等规定。

六、投标人资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、国内注册（指按国家有关规定要求注册的）经营范围达到本次招标采购货物及服务要求，具有法人资格的供应商（经民政部门登记或经国务院批准免于登记的社会组织，以及依法在工商管理或行业主管部门登记成立的企业、机构等），注册业务范围必须有养老服务相关内容。同时，通过年检、资质审查合格。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

4、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动；供应商在投标时应如实提供有关信用的书面声明；

5、本项目不接受联合体投标。

6、本项目不得转包。

七、招标文件发售：

1、发售时间：2018年8月16日起至2018年8月22日止（工作日），上午9时至12时，下午13时至17时。

2、发售地点：网上报名后到南宁市良庆区玉洞大道33号（市青少年活动中心旁）南宁市民中心9楼南宁市公共资源交易中心领取公开招标文件。

3、售价：招标文件工本费300元，售后不退。

4、获取招标文件的方式：由投标人登入南宁市公共资源交易平台网上报名，通过广西北部湾银行网上支付系统支付购买公开招标文件费用支付成功后，请于报名时间内凭网上支付凭证到南宁市公共资源交易中心（南宁市良庆区玉洞大道33号南宁市民中心9楼）发售公开招标文件窗口领取公开招标文件。

八、投标保证金：

1、投标保证金金额：8000元/分标。

2、采用转账或电汇形式，投标保证金应于投标截止时间前到达专用账户，到账时间以银行确认的到达专用账户时间为准。投标人提交的投标保证金仅限当次投标项目（分标）有效，不得重复替代使用。

A:银行账号：8000947765666610702037、开户名称：南宁市公共资源交易中心、开户银行：广西北部湾银行股份有限公司南宁市公共资源交易中心小微支行；

B:银行账号：8000947765666618889701、开户名称：南宁市公共资源交易中心、开户银行：广西北部湾银行股份有限公司南宁市公共资源交易中心小微支行；

具体操作方法参见南宁市公共资源交易中心门户网站办事指南中的“投标保证金缴纳指南”。

供应商递交投标文件时，评标委员会根据南宁市公共资源交易中心出具的《项目投标保证金到账信息表》查验投标保证金缴纳情况。

注：投标人必须于在规定时间内完成网上报名，按规定支付购买招标文件费用，并缴纳投标保证金后方可参加投标，否则投标无效。

九、投标截止时间和地点：

投标人应于2018年9月6日9时30分前将投标文件密封送交到南宁市良庆区玉洞大道33号（市青少年活动中心旁）南宁市民中心9楼南宁市公共资源交易中心交易厅（具体详见9楼电子显示屏场地安排），逾期送达或未密封将予以拒收（或作无效投标文件处理）。

注：投标人的法定代表人（或其委托代理人）凭个人有效身份证明原件签到后递交投标文件，到截标时间止，投标人法定代表人未能出示有效身份证明原件（含营业执照及身份证明）[或委托代理人未能出示有效身份证明原件（含授权委托书及身份证明）]，其投标文件不予接收。

十、开标时间及地点：

本次招标将于2018年9月6日9时30分在南宁市良庆区玉洞大道33号（市青少年活动中心旁）南宁市民中心9楼南宁市公共资源交易中心交易厅（具体详见9楼电子显示屏场地安排）。开标，投标人可以派授权代表出席开标会议（授权代表应当是投标人的在职在册职工，并携带身份证等有效证明出席）。

十一、网上查询网址：

南宁市公共资源交易中心网（<http://www.nnggzy.net>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广西壮族自治区政府采购网（<http://222.216.4.8>）、南宁政府采购网（<http://www.purchase.gov.cn>）、西乡塘区政务网（<http://www.xxtq.gov.cn>）、广西招标网（<http://www.guangxibid.com.cn/>）以及南宁市西乡塘区人民政府办公区公告栏上发布。

十二、业务咨询：

1、招标单位名称：南宁市西乡塘区民政局；地址：南宁市西乡塘区衡阳西路19号；联系人：莫海燕；电话：0771-3101032。

2、招标代理机构名称：广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心；地址：南宁市青秀区纬武路165号区成套局办公大楼；联系人：黄圣凤；电话：0771-2851243。

3、政府采购监督部门:南宁市西乡塘区人民政府采购管理办公室, 联系电话:0771-3130365

十三、公开招标公告期限:自本项目公告发布之日起5个工作日

招标单位:南宁市西乡塘区民政局

招标代理机构:广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心

2018年8月15日

八、采购项目需要落实的政府采购政策:

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)、《财政部国家发展改革委关于印发<节能产品政府采购实施意见>的通知》(财库[2004]185号)、《财政部、国家环保总局印发<关于环境标志产品政府采购实施的意见>》(财库[2006]90号)、《招标采购促进广西工业产品产销对接实施细则》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)、《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财政部文件财库【2016】125号)、《关于做好政府采购有关信用主体标识码登记及在政府采购活动中查询使用信用记录有关问题的通知》(桂财采【2016】37号)等规定。

(来源:中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/53923>

福建省城乡居民社会养老管理中心城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设服务类采购项目招标公告

受福建省城乡居民社会养老管理中心委托,福建云锋招标有限公司对[3500]YFCG[GK]2018011、福建省城乡居民社会养老管理中心城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设服务类采购项目组织进行公开招标,现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号:[3500]YFCG[GK]2018011

2、项目名称:福建省城乡居民社会养老管理中心城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化平台建设服务类采购项目

3、招标内容及要求:

金额单位:人民币元

合同包品目号采购标的允许进口数量品目号预算合同包预算投标保证金

11-1 行业应用软件开发服务否 1 (项) 15471600

15471600309000

22-1 信息化工程监理服务否 1 (项) 349200

3492006900

4、采购项目需要落实的政府采购政策:小型、微型企业,适用于(合同包1、2)。监狱企业,适用于(合同包1、2)。促进残疾人就业,适用于(合同包1、2)。信用记录,适用于(合同包1、2),按照下列规定执行:(1)投标人应在(填写招标文件要求的截止时点)前分别通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询并打印相应的信用记录(以下简称:“投标人提供的查询结果”),投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件(或截图)。(2)查询结果的审查:①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录(以下简称:“资格审查小组的查询结果”)。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的,以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的(资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档),以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的,其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求:

(1)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

包: 1

明细描述

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料(若有)无

招标文件规定的其他资格证明文件(若有)无

包: 2 明细描述

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料(若有)无

招标文件规定的其他资格证明文件(若有)无

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项:

招标文件随同本项目招标公告一并发布;投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员,再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地,登录对应的(省本级/市级/区县)福建省政府采购网上公开信息系统报名),否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价: 0 元

8、供应商报名开始时间: 2018-08-15 17:15 报名截止时间: 2018-08-30 17:15

9、投标截止时间: 2018-09-05 09:00(北京时间), 供应商应在此之前将密封的投标文件送达(开标地点), 逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点: 2018-09-05 09:00, 福建省福州市鼓楼区古田路金润大厦 6 层 303 (福建云锋招标有限公司 0591-83350889)

11、公告期限: 5 个工作日。

12、本项目采购人: 福建省城乡居民社会养老保险管理中心

地址: 福州市鼓楼区杨桥东路 128 号社保大厦 3F

联系人姓名: 陈拓

联系电话: 0591-87556416

采购代理机构: 福建云锋招标有限公司

地址: 泉州市丰泽区温陵南路 178 号二楼

项目联系人: 胡福招

联系电话: 0591-83350889

网址: cz.fjzfcg.gov.cn

开户名: 福建云锋招标有限公司

福建云锋招标有限公司

2018-08-15

(来源: 中国政府采购网)

福建: 云霄县人力资源和社会保障局云霄县城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化服务点建设平台货物类采购项目招标公告

受云霄县人力资源和社会保障局委托, 云霄县行政服务中心管理委员会对[350622]xzfwdx[GK]2018005、云霄县人力资源和社会保障局云霄县城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化服务点建设平台货物类采购项目组织进行公开招标, 现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号: [350622]xzfwdx[GK]2018005

2、项目名称：云霄县人力资源和社会保障局云霄县城乡居民养老和医疗保险村级便民信息化服务点建设平台货物类采购项目

3、招标内容及要求：

4、采购项目需要落实的政府采购政策：无

5、供应商的资格要求：

(1)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

包：1 明细描述

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料（若有）1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。

招标文件规定的其他资格证明文件（若有）1、（强制类节能产品证明材料，若有，应在此处填写）；2、（按照政府采购法实施条例第17条除第“（一）-（四）”款外的其他条款规定填写投标人应提交的材料，如：采购人提出特定条件的证明材料、为落实政府采购政策需满足要求的证明材料（强制类）等，若有，应在此处填写）。※1 上述材料中若有与“具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料”有关的规定及内容在本表 b1 项下填写，不在此处填写。※2 投标人应按照招标文件第七章规定提供。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名

)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0 元

8、供应商报名开始时间：2018-08-1610:48 报名截止时间:2018-08-3110:48

9、投标截止时间：2018-09-0609:00(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-09-0609:00，云霄县行政服务中心管委会公共资源交易中心开标室 2 万星广场隔壁体育场对面

11、公告期限：5 个工作日。

12、本项目采购人：云霄县人力资源和社会保障局

地址：云霄县莆美镇政通路新广电局 807

联系人姓名：林丽群

联系电话：05968533165

采购代理机构：云霄县行政服务中心管理委员会

地址：云霄县行政服务中心管委会公共资源交易中心

项目联系人：黄挺

联系电话：13959688856

网址：cz.fjzfcg.gov.cn

开户名：云霄县行政服务中心管理委员会

云霄县行政服务中心管理委员会

2018-08-16

（来源：中国政府采购网）

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达